

## MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

## BOUDEWIJN

## KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 9 oktober 1980;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Wordt gerangschikt als landschap overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van de wet van 7 augustus 1931 om reden van zijn esthetische, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden het Zoerselbos (1ste fase), gelegen op het grondgebied van de gemeenten Zoersel-Halle, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Halle, artikel 2971, sectie B, de perceelnummers 421A, 421B, 421C, 422A, 422I, 422K, 422L en 423C(deel), eigendom van :  
S.V. Kasteel van Lennik  
A. Algoetstraat 43 - 1680 Lennik ;
- Halle, artikel 2971, sectie B, de perceelnummers 422/2C, 422/2D, 422M, 423B en 423C(deel), eigendom van :  
N.V. Eikelenberg  
Eikelenbergstraat 20 - 1710 Dilbeek ;
- Zoersel, artikel 2277, sectie C, de perceelnummers 326B, 327A en 326F, eigendom van :  
Dioos Albrecht (°Begijnendijk-Leuven, 15 juli 1910)  
en Van Eyken Maria (°Winksele, 8 augustus 1910)  
Alf. Servaislei 24 - 2120 Schoten ;
- Zoersel, artikel 3140, sectie C, perceelnummer 326C, eigendom van :  
Melis Anna (°Berchem, 12 november 1928)  
Frankrijklei 138 - 2000 Antwerpen ;

- Zoersel, artikel 3116, sectie C, perceelnummer 326D, eigendom van :  
De Winter René (°Antwerpen, 17 september 1914)  
en Michiels Leontina (°Deurne, 15 februari 1916)  
Eksterlaan 10 - 2100 Antwerpen ;
  
- Zoersel, artikel 3158, sectie C, perceelnummer 326E, eigendom van :
  1. Melis Maria weduwe Swolfs Damien (°Geel, 8 juli 1909)  
Rucaplein 58 - 2610 Wilrijk ;
  2. Swolfs Lea, Louisa (°Berchem, 7 augustus 1931)  
en Joye Fernand (°Antwerpen, 25 september 1932)  
Pius X plein 10 - 2610 Wilrijk ;
  3. Swolfs Hugo (°Borgerhout, 25 juli 1935)  
Herentalsebaan 41 - 2100 Antwerpen ;
  4. Swolfs Yolande (°Deurne, 30 mei 1945)  
Huidevetterstraat 30 - 2000 Antwerpen ;  
en Cornelis Jozef (°Antwerpen, 10 juni 1941)  
Sterstraat 20 - 2000 Antwerpen ;
  
- Zoersel, artikel 1164, sectie C, de perceelnummers 351P, 351Q(deel),  
351G(deel) en 371A(deel), eigendom van :
  1. Gagelmans Jacobus (°Deurne, 14 september 1920)  
en Van den Bogaert Constantia (°Viersel, 6 december 1921)  
Sjauwel 5 - 2153 Zoersel ;
  2. Gagelmans Elisabeth (°Merksem, 6 november 1926)  
Sjauwel 5 - 2153 Zoersel ;
  
- Zoersel, artikel 524, sectie D, de perceelnummers 198 en 199 en 200,  
eigendom van :
  1. De Laet Joseph (°Antwerpen, 23 november 1906)  
en De Rache Simone (°Elsene, 19 december 1910)  
della Faillelaan 81 - 2000 Antwerpen ;
  2. De Laet Emile (°Antwerpen, 30 november 1909)  
Olmenlaan 4 - 2610 Wilrijk ;
  3. De Laet Martha (°Ekeren, 18 augustus 1911)  
en De Wandeleer Marcel (°Antwerpen, 24 oktober 1906)  
Van Putlei 29 - 2000 Antwerpen ;
  4. De Laet Alfons (°Antwerpen, 2 augustus 1918)  
Bellestraat 113 - 2700 St.Niklaas ;
  
- Zoersel, artikel 524, sectie C, de perceelnummers 346, 347, 348A,  
348B, 349, 352, 353, 354, 355, 356, 357A, 357B, 357C, 357D, 358,  
359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372,  
373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 382, 383, 384, 385, 389, 391,  
350(deel), 351F(deel), 351H(deel), 380(deel), 381(deel), 386(deel),  
388A(deel), 388B(deel), 390(deel), 393(deel) en 392(deel),  
eigendom van :
  1. De Laet Joseph (°Antwerpen, 23 november 1906)  
en De Rache Simone (°Elsene, 19 december 1910)  
della Faillelaan 81 - 2000 Antwerpen ;
  2. De Laet Emile (°Antwerpen, 30 november 1909)  
Olmenlaan 4 - 2610 Wilrijk ;
  3. De Laet Martha (°Ekeren, 18 augustus 1911)  
en De Wandeleer Marcel (°Antwerpen, 24 oktober 1906)  
Van Putlei 29 - 2000 Antwerpen ;
  4. De Laet Alfons (°Antwerpen, 2 augustus 1918)  
Bellestraat 113 - 2700 St.Niklaas ;

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.
8. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.  
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
9. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
10. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport.
11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van heidegebieden en schraallanden, vennen, rietlanden en moerassen.
12. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.

4. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
5. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
6. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer productieve fruitbomen.  
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.
7. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
8. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen.

Artikel 3.- De onder punt A en B opgesomde erfdienstbaarheden kunnen worden vervangen door een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Minister of zijn gemachtigde, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord.

Artikel 4.- Onze Minister van de Vaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 januari 1981



VAN KONINGSWEGE :

De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,



M. GALLE.

17-1  
20-7