

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van houten windmolen Hubertmolen in De Haan (Wenduine)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, §1, eerste lid, 3°.

### **Vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5.

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht.
- De bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- Het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 3 april 2024.
- De behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

### **Motivering**

De houten windmolen Hubertmolen in De Haan werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 27 april 1993, vanwege de industrieel-archeologische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juni 1993.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- De industrieel-archeologische waarde:  
Als kleine houten windmolen van het gemengde type, opgetrokken in 1880 en als enig bewaard voorbeeld van dit type.

In functie van een betere bescherming van de houten windmolen Hubertmolen in De Haan, en meer specifiek in functie van het vrijwaren van de windvang, werd de molen op 4 maart 2024 opnieuw definitief beschermd als monument met toevoeging van een

overgangszone. De erfgoedwaarden, de beschrijving op basis van de erfgoedkenmerken en -elementen en de beheersdoelstellingen werden geactualiseerd bij deze bescherming.

Artikel 6.2.1, 3<sup>o</sup>, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming vanwege het algemeen belang toe. Gezien er voor de houtenwindmolen Hubertmolen een nieuwe bescherming als monument is, wordt het beschermingsbesluit van 27 april 1993 opgeheven. De opheffing van dit besluit heeft als doel een dubbele bescherming als gevolg van de herbescherming te vermijden. Het algemeen belang vereist dat de burger op duidelijke wijze de rechtsgevolgen moet kunnen inschatten, wat bij deze dubbele bescherming niet het geval zou zijn.

De bescherming als monument van de Hubertmolen wordt opgeheven vanwege het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid, in het bijzonder het vermijden van een dubbele bescherming als monument van de molen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN, VLAAMSE RAAD,  
ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 27 april 1993 tot bescherming als monument van de houten windmolen genaamd "Hubertmolen" te De Haan (Wenduine), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juni 1993, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed houten windmolen Hubertmolen, Ringlaan zonder nummer in De Haan, waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: De Haan, derde afdeling, sectie B, perceelnummers 99X en 99Y (deel).

In het beschermingsbesluit van 27 april 1993 wordt dit omschreven als: Ringlaan nr. 89, bekend ten kadaster: De Haan, derde afdeling, sectie B, perceelnummer 99W.

Het plan met aflijning van het beschermde goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 19/05/26

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Getekend door: Ben Weyts (Signature)  
Getekend op: 2026-05-19 23:40:14 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Weyts Ben*



Ben WEYTS