

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van de stenen windmolen in Ranst (Oelegem)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, §1, eerste lid, 3°.

Vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5.

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht.
- De bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- Het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 3 april 2024.
- De behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Motivering

De stenen windmolen te Oelegem werd beschermd als monument bij besluit van de secretaris-generaal van 26 augustus 1943, vanwege de artistieke en esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1943.

In functie van een betere bescherming, en meer specifiek in functie van het vrijwaren van de windvang, werd de molen op 5 februari 2024 opnieuw definitief beschermd als monument. Bij deze bescherming werd een overgangszone toegevoegd en de erfgoedwaarden, de beschrijving op basis van de erfgoedkenmerken en -elementen, en de beheersdoelstellingen werden geactualiseerd.

Artikel 6.2.1, 3°, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming vanwege het algemeen belang toe. Gezien er voor de stenen windmolen te Oelegem een nieuwe bescherming als monument is, wordt het beschermingsbesluit van 26 augustus 1943 opgeheven. De

opheffing van dit besluit heeft als doel een dubbele bescherming als gevolg van de herbescherming te vermijden. Het algemeen belang vereist dat de burger op duidelijke wijze de rechtsgevolgen moet kunnen inschatten, wat bij deze dubbele bescherming niet het geval zou zijn.

De bescherming als monument van de stenen windmolen te Oelegem wordt opgeheven vanwege het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid, in het bijzonder het vermijden van een dubbele bescherming als monument.

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN, VLAAMSE RAND,
ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN BESLUIT:

Artikel 1. Het besluit van de secretaris-generaal van 26 augustus 1943 tot bescherming van de windmolen te Oelegem, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1943, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed stenen windmolen, Kerkhoflei zonder nummer in Ranst (Oelegem), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Ranst, tweede afdeling, sectie C, perceelnummer 536B.

Het plan met de aflijning van het beschermde goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 19/05/26

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Getekend door: Ben Weyts (Signature)
Getekend op: 2026-05-19 23:41:11 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Weyts Ben



Ben WEYTS