

Ministerieel besluit tot definitieve wijziging van het koninklijk besluit van 23 november 1981 tot bescherming als monument van de houten graanwindmolen, gelegen op de Gansakker, in Geel omwille van verplaatsing naar Puurs-Sint-Amands

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 2°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, §1, eerste lid, 3°.

Vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3, §2, artikel 6.2.6 en 6.2.8.

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het verzoek of het akkoord van de betrokken zakelijkrechthouders van de oorspronkelijke locatie en de locatie waarnaar het beschermde goed werd verplaatst werd ontvangen op 30 januari 2019.
- De wijziging van de bescherming als monument in functie van verplaatsing werd onderzocht.
- De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in een wijzigingsdossier.
- Het voorlopige wijzigingsbesluit werd getekend op 13 maart 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 23 maart 2023.
- Een toelating voor de verplaatsing werd verleend op 17 april 2023.
- Het beschermde goed werd verplaatst naar de nieuwe locatie, zoals vastgesteld op 10 december 2024.

Motivering

De Gansakkermolen werd op 23 november 1981 beschermd als monument bij koninklijk besluit, omwille van de industrieel-archeologische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsdossier als volgt omschreven:

- De industrieel-archeologische waarde: als Kempische standaardmolen.

Tussen 1994 en 2003 werd de molen volledig gedemonteerd, waarbij de molenkast op een naburig perceel werd geplaatst en de overig molenonderdelen in de stadslods in Kievermont Geel werden opgeslagen. In 2016 werd de molenkast verplaatst naar de nieuwe locatie in Puurs-Sint-Amands. In 2021 werden ook de onderbouw, kap en wieken verplaatst naar de nieuwe locatie in functie van de heropricting.

De gedemonteerde staat betekende een volledige aantasting van de in het beschermingsbesluit van 1981 vermelde industrieel-archeologische waarde en ook een heropricting op de oorspronkelijke locatie zou deze waarde ernstig aantasten omwille van de ontoereikende windvang. Deze locatie was op moment van bescherming al vrij gesloten maar is sindsdien nog verder bebouwd.

Een verplaatsing en heropricting als maalvaardige molen op de nieuwe locatie in Puurs-Sint-Amands is noodzakelijk voor het behoud van de erfgoedwaarden, namelijk het verzekeren van een goede windvang die nodig is voor de werking van de molen en dus voor de industrieel-archeologische waarde.

De heropricting op de nieuwe locatie heeft een positieve impact op de industrieel-archeologische waarde:

- De nieuwe locatie ligt in de oksel van een Scheldebocht waardoor een perfecte windvang mogelijk is over een hoek van circa 180°.
- Een verplaatsing naar de nieuwe locatie garandeert een heropricting als windmaalvaardige molen.
- Het malen van de molen is essentieel om deze erfgoedwaarde te garanderen, zoals voorzien in artikel 6.1.5. van het Onroerenderfgoedbesluit.

De heropricting op de nieuwe locatie heeft een positieve impact op de bouwfysische toestand:

- De gedemonteerde staat was nefast voor de bouwfysische toestand.
- De molen was al gedemonteerd en grotendeels verplaatst naar Puurs-Sint-Amands, in afwachting van heropricting op de nieuwe locatie.
- De huidige heropricting als windmaalvaardige molen heeft een positieve impact op de fysieke toestand omdat het draaien van de molen de kans op aantasting door vocht en insecten vermindert. Bovendien wordt een maalvaardige malen beter onderhouden.

De bescherming van de Gansakkermolen als monument wordt gewijzigd omdat de verplaatsing van het beschermde goed noodzakelijk is voor het behoud van de erfgoedwaarden.

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN, VLAAMSE RAND, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 23 november 1981 tot bescherming als monument van de houten graanwindmolen, gelegen op de Gansakker, te Geel, gepubliceerd in het

Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982, wordt definitief gewijzigd omwille van verplaatsing.

Art. 2. Het beschermde goed, de houten graanwindmolen, gelegen op de Gansakker, Molenstraat zonder nummer in Geel, waarvan de bescherming definitief wordt gewijzigd, bevond zich op het perceel met volgende kadastrale gegevens: Geel, 1ste afdeling, sectie H, perceelnummer 798/C (deel). In het oorspronkelijk beschermingsbesluit wordt dit kadastraal omschreven als: Geel, sectie H, perceelnummer 797 (deel).

Het beschermde goed werd verplaatst naar Puurs-Sint-Amands, Molendreef 45, op de percelen met volgende kadastrale gegevens: Puurs-Sint-Amands, 5de afdeling, sectie B, perceelnummers 450 en 450/2A.

Het plan met de aflijning van de nieuwe locatie is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt gewijzigd, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 23 november 1981 tot bescherming als monument van de houten graanwindmolen, gelegen op de Gansakker, te Geel, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- De zinsnede "gelegen op de Gansakker, te Geel, bekend ten kadaster : Geel, sectie H, perceelnummer 797 (deel), eigendom van: 1° Bakelants Maria, Zusters van Sint-Franciscus Eindhoutseweg 24 - 2440 Geel ; 2° Bakelants Dimphna, Zusters van Sint-Franciscus Eindhoutseweg 24 - 2440 Geel ; 3° Bakelants Joannes Billemontstraat 64 - 2440 Geel ; 4° Bakelants Franciscus Gansakker 18 - 2440 Geel ; 5° Bakelants Jozef Billemontstraat 62 - 2440 Geel ; 6° Bakelants Alphonsina Billemontstraat 64 - 2440 Geel" wordt vervangen door de zinsnede "gelegen in Puurs-Sint-Amands (Sint-Amands), Molendreef 45, op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Puurs-Sint-Amands, 5de afdeling, sectie B, perceelnummers 450 en 450/2A."

Het plan dat als bijlage 1 is toegevoegd bij dit besluit, wordt als bijlage gevoegd bij het koninklijk besluit van 23 november 1981 tot bescherming als monument van de houten graanwindmolen.

Brussel, 25/06/25

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand,
Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Getekend door: Ben Weyts (Signature)
Getekend op: 2025-06-25 23:44:19 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Weyts Ben



Ben WEYTS