

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument en als dorpsgezicht van de vakwerkhoeve en omgeving in Herk-de-Stad (Berbroek)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, §1, eerste lid, 3^o.

Vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7.

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De opheffing van de bescherming als monument en als dorpsgezicht werd onderzocht.
- De bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- Het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 2 augustus 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 augustus 2024.
- De gemeente Herk-de-Stad organiseerde een openbaar onderzoek van 2 september 2024 tot en met 3 oktober 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Motivering

De vakwerkhoeve en omgeving in Herk-de-Stad (Berbroek) werden beschermd als monument en als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 28 februari 2002. De vakwerkhoeve werd beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde. De omgeving van de vakwerkhoeve in Herk-de-Stad werd beschermd als dorpsgezicht bij hetzelfde ministerieel besluit van 28 februari 2002, omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2002.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden van het monument wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:
Traditionele vakwerkhoeve met losstaande bestanddelen, gevormd door parallelle vleugels dwars op de straat, langsheen een erf, dat aan de straatzijde door een bakstenen muurtje is begrensd. De linkervleugel omvat stallingen, schuur en wagenhuis, de rechtervleugel woonhuis; het vroegere bakhuis aan het achterste uiteinde van het erf is verdwenen. De resterende vleugels hebben een skelet van ankerbalk- en ankerbalkstandjukconstructies op een bakstenen plint, met origineel vitswerk, leemvulling en witkalk-afwerking. In het woonhuis bleef een origineel bolkozijn bewaard, evenals een typische indeling met eenvoudige schoorsteen en opkamer.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden van het dorpsgezicht wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:
Historische vakwerkhoeve met erf in vrij gaaf bewaard landschappelijk kader. Het complex is ingeplant te midden van landbouwgrond en kan derhalve vanaf verschillende richtingen worden benaderd, waarbij de oorspronkelijke toestand ondanks nabije verkaveling gemakkelijk opnieuw kan worden geëvoceerd. De visuele eenheid dient te worden bewaard, aangezien het weidelandschap een onlosmakelijk component vormt van het in oorsprong agrarische gebouw.

Artikel 6.2.1, 1^o, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming toe wanneer de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. De bescherming van de vakwerkhoeve en omgeving als monument en dorpsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. De vakwerkhoeve bevond zich op het ogenblik van de bescherming in een slechte bouwfysische toestand. In 2009 stortte een deel in van de zuidvleugel. Sinds 2016 blijven nog slecht enkele muurresten van de hoeve over. De muurresten die nog getuigen van de voormalige hoeve zijn in dermate slechte staat dat een herbestemming of restauratie met authentieke elementen niet meer mogelijk is. Het handhavingstraject omwille van het niet naleven van het actief behoudsbeginsel met betrekking tot een beschermd goed is volledig doorlopen. In februari 2024 ontving het departement Omgeving de gevorderde schadevergoeding en werd het handavingsdossier afgesloten.

De bescherming als monument en als dorpsgezicht van de vakwerkhoeve en omgeving wordt volledig opgeheven. De erfgoedwaarden van de vakwerkhoeve met erf en omgeving zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN, VLAAMSE RAND,
ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 28 februari 2002 houdende bescherming als monument en als dorpsgezicht van de vakwerkhoeve en omgeving in Herk-de-Stad (Berbroek), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2002, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed vakwerkhoeve, Heidestraat 19, Herk-de-Stad (Berbroek), waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Herk-de-Stad, 4de afdeling, sectie A, perceelnummer 204G (deel).

Het beschermde goed omgeving van de vakwerkhoeve, Heidestraat 19, Herk-de-Stad (Berbroek), waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Herk-de-Stad, 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 204G (deel), 205B, 206C en 219D (deel).

De kadastrale situatie van het beschermde monument is ongewijzigd gebleven ten opzicht van het moment van bescherming in 2002.

De kadastrale situatie van het beschermde dorpsgezicht is gewijzigd ten opzicht van het moment van bescherming in 2002. In het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 28 februari 2002 wordt dit kadastraal omschreven als: Herk-de-Stad, 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 204G (deel), 205B, 206C en 219B (deel).

Het plan met de aflijning van het beschermde goed waarvan de bescherming wordt opgeheven is gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 31/03/25

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Getekend door: Ben Weyts (Signature)
Getekend op: 2025-03-31 15:48:31 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Weyts Ben  Vlaamse
overheid

Ben WEYTS