

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van het Neoclassicistisch burgerhuis in Hasselt (Kortesseem)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, §1, eerste lid, 3°.

Vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7.

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht.
- De bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- Het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 17 mei 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 3 juni 2024.
- De Gemeente Kortesseem organiseerde een openbaar onderzoek van 20 juni 2024 tot en met 20 juli 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Het Neoclassicistisch burgerhuis, Kerkplein 2, Omstraat 1, 1A-1K in Hasselt (Kortesseem) werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 4 december 2003, omwille van de historische en sociaal-culturele waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2004.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarde:
Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfases. Het vormt eigenlijk een restant van een groter complex met bijgebouw(en), weergegeven op de Ferrariskaart

(1771-77) en op het primitief kadasterplan (1840-44), maar duidelijk met een nog oudere, 17de-eeuwse kern, die kan worden afgeleid uit bewaarde muurankers en een steil dak. De achtergevel vertoont ook oude sporen onder de vorm van een deur en raampjes in houten kozijnen. De straatgevels zijn daarentegen volledig gecementeerd in 19de-eeuwse traditie, met schijnvoegen en grote rechthoekige muuropeningen met origineel houtwerk.

- de socio-culturele waarde:

Het huis is beeldbepalend ingeplant op een straathoek in het hart van het dorp, tegenover de kerk, en kan vanaf verschillende invalshoeken in al zijn aspecten goed worden geapprecieerd.

Op het moment van bescherming van het Neoclassicistisch burgerhuis lag achter het gebouw een tuin langs de Omstraat, aan de straatzijde begrensd door een beeldbepalende bakstenen muur die overging in een oude haag van gele kornoelje. Een groot deel van de tuin is helemaal bebouwd, de muur is er verbouwd en heeft er zijn karakter en functie verloren en de kornoeljehaag is verdwenen.

De bescherming als monument van het Neoclassicistisch burgerhuis in Hasselt (Kortesseem) wordt gedeeltelijk opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van een deel van de tuin onherstelbaar aangetast of verloren gegaan zijn.

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN, VLAAMSE RAND, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 4 december 2003 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Hasselt (Kortesseem) als monument, waaronder het Neoclassicistisch burgerhuis, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2004, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed het neoklassiek dubbelhuis met 17de-eeuwse kern, Kerkplein 2, Omstraat 1, 1-1K in Hasselt (Kortesseem), waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Hasselt, 17de afdeling, sectie C, perceelnummer 907F.

In het beschermingsbesluit van 4 december 2003 wordt dit kadastraal omschreven als Kortesseem, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 907D.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 4 december 2003 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Kortesseem als monument wordt in het laatste lid, de zinsnede "Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 907D" vervangen door de zinsnede "Hasselt, 17de afdeling, sectie C, perceelnummer 907E".

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 4 december 2003 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel,

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Vlaamse Rand, Onroerend Erfgoed en Dierenwelzijn,

Getekend door: Ben Weyts (Signature)
Getekend op: 2025-02-10 18:28:21 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Weyts Ben  Vlaamse
overheid

Ben WEYTS