

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van de Hoeve Slichtenhof in Kinrooi (Molenbeersel)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 6 juni 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 juli 2024;
- de gemeente Kinrooi organiseerde een openbaar onderzoek van 3 juli 2024 tot en met 1 augustus 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De hoeve Slichtenhof, Slichtestraat 5 in Kinrooi (Molenbeersel) werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 17 oktober 2005.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "historische, in casu architectuurhistorische waarde: het betreft een grote Kempische landbouwwaard met verschillende gebouwen in kwadraatvorm geschikt rond een binnenplaats; een voor de Kempen zeer zeldzaam voorbeeld van een hoeve daterend van voor 1850. Reeds vermeld in 1530, afgebroken en herbouwd in het laatste kwart van de 18de eeuw met huidige ordonnantie daterend van 1841. L-vormig volume met woonhuis, potstal en dwarsschuur

dateren uit 1841; aan de noordzijde van het erf werd tussen 1850 en 1875 een dienstgebouw opgericht. De oorspronkelijke laat-18de-eeuwse indeling en decoratie zijn bewaard.”

- “volkskundige waarde: Gaaf hoevecomplex van voor het midden van de 19de eeuw. De toevoeging van varkensstallen is kenmerkend voor de grote Kempische landbouwbedrijven in de tweede helft van de 19de eeuw. Dit illustreert de toenemende specialisatie in de veeteelt in deze periode. Bovendien bleven ook de omgevende elementen van een landbouwbedrijf uit deze periode in hun originele staat behouden: op het erf bevindt zich de waterput met houten boom; de met meidoornhaag omgeven moestuin en boomgaard zijn nog aanwezig. De ligging in het centrum van de gemeente is sterk beeldbepalend en de relatie tussen deze hoeve en de Zorgvlietmolen is historisch bepaald.”

Reeds bij opstart van de beschermingsprocedure in 2004 waren plannen in opmaak voor de bouw van sociale woningen op het weiland en de boomgaard achter de hoevegebouwen. De sociale huisvestingsmaatschappij CV Ons Dak plande de bouw van 18 nieuwbouwwoningen en een ondergrondse parkeergarage rond een binnenplein achter de beschermde hoevegebouwen. Ondanks het lopende nieuwbouwproject werd het beschermingsvoorstel ongewijzigd voortgezet en werd het volledige kadastraal perceel beschermd als monument. De restauratie van de beschermde hoevegebouwen en opmaak van een restauratiedossier werd reeds in 2004 door de Afdeling Monumenten en Landschappen als bindende voorwaarde voor het nieuwbouwproject opgelegd.

In 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor het nieuwbouwproject nadat het restauratiedossier voor de beschermde hoevegebouwen goedgekeurd werd. In de periode 2011-2012 werden de 18 sociale woningen met ondergrondse parkeergarage gerealiseerd op de voormalige weilanden bij de hoeve Slichtenhof. Een deel van de omgevende elementen van het landbouwbedrijf ging hierdoor verloren. Enkel het erf met de waterput en de met meidoornhaag omgeven moestuin bleven behouden.

De bescherming als monument van de omgeving bij de hoeve Slichtenhof, Slichtestraat 5 in Kinrooi wordt gedeeltelijk opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het weiland en de boomgaard achter de hoevegebouwen onherstelbaar aangetast en verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 17 oktober 2005 tot bescherming als monument van de Hoeve Slichtenhof in Kinrooi (Molenbeersel), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 april 2006, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed Slichtenhof-Hoeve met losstaande bestanddelen, Slichtenveld 1-18, Slichtestraat 5 in Kinrooi (Molenbeersel) waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Kinrooi, 2de afdeling, sectie D, perceelnummers 483M (deel), 483N (deel), 483R en 483P.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 17 oktober 2005 tot bescherming als monument van de Hoeve Slichtenhof wordt de zinsnede "Kinrooi, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 483E" vervangen door de zinsnede "Kinrooi, 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 483K".

In artikel 2 van hetzelfde besluit van 17 oktober 2005 worden de zinsnede "en boomgaard" wordt vervangen door het woord "is".

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 17 oktober 2005 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 30/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-09-30 13:48:01 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE