

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van een gesloten hoeve in Tongeren (Rutten)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 29 april 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 16 mei 2024;
- de Stad Tongeren organiseerde een openbaar onderzoek van 5 juni 2024 tot en met 5 juli 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De gesloten hoeve, gelegen te Tongeren (Rutten), Proenhofstraat en Here Janssteeg, werd beschermd als monument en de omgeving van de hoeve als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 25 juni 2002, omwille van de historische en historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- De historische en historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde van het dorpsgezicht:

"De hoeve kan mogelijks worden geassocieerd met het oude Proefhof, waarnaar de flankerende straat, vroeger steeg, is vernoemd. Het gebouw vormt de kern van een vanouds grotendeels braakliggend perceel tussen de Rechtstraat, Here-Janssteeg, Beekstraat en Proenhofstraat, en is nog steeds vanaf verschillende hoeken een belangrijk beeldbepalend element. De indrukwekkende dakpartij vormt een visuele eenheid met het kerksite (kerk, kerkhof, gemeentehuis en school) en het site rond de vierkantshoeve Rechtstraat 23."

Sinds de bescherming in 2002 is de omgeving van de hoeve ingrijpend veranderd. Het huis ten westen van de hoeve (Proenhofstraat 8) werd verbouwd en er werd een nieuwe tuin aangelegd. Ten oosten van de hoeve werd in 2006 een nieuw huis gebouwd en werd een bijbehorende tuin aangelegd (Proenhofstraat 26). De hoeve zelf werd vanaf 2001 gerenoveerd. In 2007 werden de vervallen en niet beschermde stallingen afgebroken. Een losstaande stalling werd gedeeltelijk afgebroken en gedeeltelijk gerestaureerd. Een andere stalling werd gerenoveerd tot leefgedeelte en berging. Ten noorden en ten oosten van de hoeve werden nieuwe tuinen aangelegd. Door de bebouwing, vertuining en verharding van de omgeving van de gesloten hoeve is het rurale karakter van het dorpsgezicht sterk aangetast. De omgeving van de hoeve is door de verkaveling niet langer herkenbaar als traditioneel agrarisch landschap.

De bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van de gesloten hoeve, gelegen tussen de Proenhofstraat en de Here Janssteeg in Tongeren (Rutten) wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 25 juni 2002 tot bescherming als monument van de gesloten hoeve, Proenhofstraat 10-12 en als dorpsgezicht van de omgeving van de hoeve in Tongeren (Rutten), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002, wordt definitief gedeeltelijk geheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de omgeving van de gesloten hoeve, gelegen in Tongeren (Rutten), Proenhofstraat, Here Janssteeg, waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Tongeren, 14de afdeling, sectie A, perceelnummers 551F, 551G, 551H, 559M (deel), 566A, 566B, 573B en 574R.

In het beschermingsbesluit van 25 juni 2002 wordt dit kadastraal omschreven als: Tongeren, 14de afdeling, sectie A, perceelnummers 551F, 551G, 551H, 559K(deel), 559L, 566A, 566B, 573B en 574R.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 25 juni 2002 tot bescherming als monument van de gesloten hoeve, Proenhofstraat 10-12 in Tongeren, en als dorpsgezicht van de omgeving van de hoeve, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 4 In artikel 2 van hetzelfde besluit van 25 juni 2002 wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 5. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 25 juni 2002 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 11/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-09-11 22:14:51 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE