

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als stadsgezicht van de omgeving van de gesloten hoeve Het Paenhuys in Nieuwerkerken (Kozen)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 14 april 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 29 april 2024;
- de Gemeente Nieuwerkerken organiseerde een openbaar onderzoek van 17 mei 2024 tot en met 15 juni 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De gesloten hoeve Het Paenhuys, Weyerstraat 14A-F in Nieuwerkerken (Kozen), werd beschermd als monument en de omgeving van de hoeve, Weyerstraat 14A-F, 16A-B en Paenhuysstraat 1-9 in Nieuwerkerken (Kozen), als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 1 juli 2002, omwille van de historische, historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde volkskundige waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische, historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde volkskundige waarde:
"De hoeve is een traditioneel gegroeid complex, waarbij progressief een erf en moestuin werden geïsoleerd. Deze onderdelen, voortvloeiend uit de typische gesloten

opbouw, maken derhalve integraal deel uit van het gebouw en verlenen er een meerwaarde aan. Rond het complex bleef daarnaast een bufferzone bewaard onder de vorm van weiland, waardoor vanaf de driesprong Weyerstraat-Dorpsstraat een mooi uitzicht wordt geboden op de vakwerkelementen.”

Op het moment van bescherming van de omgeving van de gesloten hoeve Het Paenhuys als dorpsgezicht lag bij de hoeve een grasland, als relict van de agrarische context. De ruimte werd in 2019-2022 grotendeels verkaveld, verhard en bebouwd, met ook de aanleg van de Paenhuysstraat en parking. Wat er restte van het grasland is geherprofileerd en terug ingezaaid. De agrarische context rond de hoeve gekenmerkt door weiland is verloren gegaan.

De bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van de gesloten hoeve Het Paenhuys, Weyerstraat 14A-F, 16A-B en Paenhuysstraat 1-9 in Nieuwerkerken (Kozen) wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 1 juli 2002 tot bescherming als monument van de gesloten hoeve Het Paenhuys in Nieuwerkerken (Kozen) en als dorpsgezicht van de omgeving van de hoeve, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de omgeving van de gesloten hoeve Het Paenhuys, Weyerstraat 14A-F, 16A-B en Paenhuysstraat 1-9 in Nieuwerkerken (Kozen), waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Nieuwerkerken, 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 821F, 821G en 876A.

In het oorspronkelijk beschermingsbesluit wordt dit omschreven als Nieuwerkerken (Nieuwerkerken), Weyerstraat 16; bekend ten kadaster: Nieuwerkerken, 4de afdeling, sectie A, percelen 821E, 823HDEEL en 825/02/B3.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 1 juli 2002 tot bescherming als monument van de gesloten hoeve Het Paenhuys in Nieuwerkerken (Kozen) en als dorpsgezicht van de omgeving van de hoeve wordt het laatste lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit van 1 juli 2002 wordt het laatste lid opgeheven.

Art. 5. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 1 juli 2002 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 11/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-09-11 22:13:45 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE