

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van het Brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken in Buggenhout (Opdorp)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 17 mei 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 3 juni 2024;
- de gemeente Buggenhout organiseerde een openbaar onderzoek van 30 mei 2024 tot en met 29 juni 2024;
- De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Het brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken werd samen met andere onroerende goederen in Buggenhout beschermd als monument bij ministerieel besluit van 2 december 2002, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2003.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de historische waarde, meer bepaald architectuurhistorische waarde: dit brouwershuis is de enige getuige van de brouwersactiviteit die op deze locatie

zeker sinds het begin van de 19de eeuw aanwezig was. Het huis is een zeer herkenbaar en stijlvol gebouw dat door zijn inplanting achter fraaie ijzeren hekken op de hoek van de straat zeer beeldbepalend is en getuigt van het aanzien van de lokale burgerij bij het begin van de 20ste eeuw. Het statische herenhuis met kenmerkende dubbelhuisopstand kreeg een kleurrijke gevelarchitectuur in een eclectische bak- en hardsteenstijl met neoclassicistische inslag en is illustratief voor de burgerlijke privé-architectuur uit het begin van de 20ste eeuw. Planindeling en interieurelementen uit de bouwperiode zoals marmeren schouwen en rozetplafonds bleven naar verluidt behouden. Het authentieke en goed bewaarde ijzeren hekwerk dat de voortuin en oprit van de vroegere brouwerij afsluit verwijst in zijn opschrift naar de voormalige brouwerij en is hierdoor uniek voor de streek. Het hekwerk getuigt bovendien van een grote kunstzinnigheid en ambachtelijk vakmanschap en bepaalt in grote mate het beeldbepalende belang van het herenhuis.”

In het beschermingsbesluit van 2 december 2002 werd het volledige kadastrale perceel Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 183G weerhouden voor bescherming als monument, met inbegrip van een braakliggende terrein ten zuidoosten van het brouwershuis ter hoogte van de afgebroken bedrijfsgebouwen.

Het in 2002 onbebouwde deel van het perceel van het brouwershuis had geen erfgoedwaarde. De bouwsporen die wezen op de vroegere industriële activiteit werden niet beschreven in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch in het inhoudelijk dossier bij de bescherming, noch in het ministerieel besluit tot bescherming van 2 december 2002. Tijdens de beschermingsprocedure ging de afdeling ROHM Oost-Vlaanderen principieel akkoord met een bebouwing van het braakliggende terrein.

In 2003-2004 werd een verkaveling aangevraagd voor het stuk braakliggende grond aansluitend bij het brouwershuis Van den Bossche. Ondanks het ongunstig advies van de Cel Monumenten en Landschappen van de afdeling ROHM Oost-Vlaanderen met betrekking tot de verkavelingsvoorwaarden werd de verkaveling in 2005 vergund. Het zo ontstane perceel Lijneveldstraat 7, ook bekend als kadastraal perceel Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, 184F2, werd in 2007-2008 bebouwd.

De bescherming als monument van het perceel Lijneveldstraat 7 in Buggenhout (Opdorp), kadastraal bekend als Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, 184F2 wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van dit inmiddels bebouwd terrein onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 2 december 2002 houdende de bescherming van meerdere onroerende goederen in Buggenhout als monument, waaronder het brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken in Opdorp, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2003, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed, het brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken, vandaag bekend

als Lijneveldstraat 7 in Buggenhout (Opdorp), waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, perceel 184F2.

Dit perceel maakte deel uit van het perceel dat in het beschermingsbesluit van 2 december 2002 kadastraal wordt omschreven als: Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 183G.

Het plan met de aflijning van de opheffing is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van ministerieel besluit van 2 december 2002 houdende bescherming van meerdere gebouwen in Buggenhout wordt volgende zinsnede

“Wegens de historische waarde:

- als monument:

Brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken, gelegen te Buggenhout (Opdorp), Lijneveldstraat 5; bekend ten kadaster: Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 183G.”

vervangen door de zinsnede

“Wegens de historische waarde:

- als monument: Brouwershuis van de voormalige brouwerij Van den Bossche met bijhorende voortuin en straathekken, gelegen te Buggenhout (Opdorp), Lijneveldstraat 5; bekend ten kadaster: Buggenhout, 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 183H.”

Art. 4. Het plan dat opgenomen is als bijlage 2 bij dit besluit, wordt toegevoegd aan het ministerieel besluit van 2 december 2002 tot bescherming als monument van meerdere onroerende goederen in Buggenhout.

Brussel, 11/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-09-11 22:11:32 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE