

**Bijlage 3. Behandeling van de adviezen en opmerkingen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van de kasseiweg Hertenstraat in Boutersem (Willebringen)**

Provincie: Vlaams-Brabant

Gemeente: Boutersem, 5de afdeling, sectie A

Objectnummer: 4.01/24016/122.1

-

Dossiernummer: 4.001/24016/101.1

Omschrijving:

Kasseiweg Hertenstraat, Boutersem

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 11/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-09-11 22:10:19 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

## **1. Adviezen en opmerkingen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming**

### **1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV**

#### 1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2024.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) gaf op 16 februari 2024 volgende opmerking mee: *Deze kasseiweg is gelegen in de ruilverkaveling Willebringen. De kadastrale laag wordt hertekend op basis van de verschillende tussenstappen zoals opgelegd in de ruilverkavelingswetgeving. Het herverkavelingsplan zal finaal in een notariële akte verleden worden in het najaar van 2024. De kadastrale laag zal m.a.w. definitief veranderen. De breedte van het openbaar domein zal hiermee aangepast worden waardoor het agrarisch gebruik binnen ongeveer 2 m of meer op de schouder van de holle weg vermeden wordt. De nieuwe indeling is pas definitief na de tweede neerlegging in juni 2024 en zal vervolgens aan het kadaster overgemaakt worden. Het GRB zal vervolgens ook moeten aangepast worden. De ruilverkaveling voorziet momenteel geen werken voor deze weg.*

#### Behandeling van het advies:

Het beschermingsdossier en de afbakening houdt rekening met de actuele weergave op het GRB. Aanpassingen van het GRB in de toekomst kunnen niet meegenomen worden. Aangezien de aanpassing in het GRB zal zorgen voor een verminderd agrarisch gebruik op de schouder van de holle weg, komt dit het beheer van de holle weg en dus de erfgoedwaarde ten goede.

De informatie over de herverkaveling wordt toegevoegd aan het inhoudelijk dossier.

Conclusie: het advies heeft invloed op het inhoudelijk dossier. In het inhoudelijk dossier wordt onder 2.4.4. Landbouw en Visserij volgende tekst toegevoegd:

De kasseiweg ligt in het ruilverkavelingsgebied Willebringen (RVK30003). De kadastrale laag wordt hertekend op basis van de verschillende tussenstappen zoals opgelegd in de ruilverkavelingswetgeving. Het herverkavelingsplan zal finaal in een notariële akte verleden worden in het najaar van 2024. De breedte van het openbaar domein zal aangepast worden waardoor het agrarisch gebruik binnen ongeveer 2 m of meer op de schouder van de holle weg vermeden wordt.

Het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) bracht op 20 februari 2024 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Het agentschap Natuur en Bos bracht op 18 maart 2024 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

#### 1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2024.

Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

#### 1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2024.

Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

#### **1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Boutersem**

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2024.

Het college van Burgemeester en Schepenen bracht op 14 maart 2024 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

*Het college van Burgemeester en Schepenen vraagt de bescherming ter beperken tot het openbaar domein.*

#### Behandeling van het advies:

Het college verwijst voor de afbakening naar de Atlas der Buurtwegen. Volgens dit plan heeft de Hertenstraat een gemiddelde breedte van 3,4 m en horen de schouders van het talud niet tot het openbaar domein. Beschermingen worden gebruikelijk afgebakend op basis van de meest recente percelen (en begrenzingen van het openbaar domein) volgens het Grootschalig Referentie Bestand (GRB). Volgens deze data laag beperkt de afbakening van de bescherming zich tot het openbaar domein. De taluds en beplanting vormen daarenboven een wezenlijk onderdeel van de historische kasseiweg en bepalen mee de erfgoedwaarde van het geheel. Het weglaten van deze elementen zou afbreuk doen aan de herkenbaarheid en representativiteit van de kasseiweg.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

#### **1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)**

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2024.

De VCOE bracht op 18 april een voorwaardelijk gunstig advies uit over de bescherming van het onroerend goed buiten termijn. Het advies is gunstig wegens laattijdigheid.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

#### **1.4. Opmerkingen van de zakelijkrechthouder(s)**

De opmerkingen werden gevraagd op 15 februari 2024.

De zakelijkrechthouder gaf geen opmerkingen over deze bescherming.

#### **1.5. Aanvullingen**

Bij nazicht werd vastgesteld dat er enkele zaken uit het dossier vervolledigd konden worden.

In het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden de erfgoedelementen en -kenmerken van de beplanting van de berm bij de holle weg aangevuld.

Conclusie: de aanvulling heeft invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden als volgt aangepast:

In het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden de erfgoedelementen en -kenmerken aangevuld als volgt:

2° berm:

b) Steile taluds met opslag van onder meer olm, vlier en wilg en hakhout van onder meer es en hazelaar in de holle weg.

## **1.6. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming**

De uitgebrachte adviezen en de opmerking(en) van de zakelijkrechthouder(s) hebben invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden als volgt aangepast:

In het inhoudelijk dossier wordt onder 2.4.4. Landbouw en Visserij volgende tekst toegevoegd:

De kasseiweg ligt in het ruilverkavelingsgebied Willebringen (RVK30003). De kadastrale laag wordt hertekend op basis van de verschillende tussenstappen zoals opgelegd in de ruilverkavelingswetgeving. Het herverkavelingsplan zal finaal in een notariële akte verleden worden in het najaar van 2024. De breedte van het openbaar domein zal aangepast worden waardoor het agrarisch gebruik binnen ongeveer 2 m of meer op de schouder van de holle weg vermeden wordt.

In het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden de erfgoedelementen en -kenmerken aangevuld als volgt:

2° berm:

b) Steile taluds met opslag van onder meer olm, vlier en wilg en hakhout van onder meer es en hazelaar in de holle weg.

## **2. Adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming**

### **2.1. Openbaar onderzoek en hoorrecht**

Gemeente Boutersem organiseerde het openbaar onderzoek van 1 juli 2024 tot en met 30 juli 2024. Tijdens het openbaar onderzoek organiseerde de gemeente geen hoorzitting. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Geen enkele zakelijkrechthouder beriep zich op het hoorrecht en vroeg gehoord te worden door het agentschap.

### **2.2. Conclusie**

Aangezien er geen adviezen of bezwaren werden uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming, werden het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit aangepast na de voorlopige bescherming.