

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de watermolen Duivenmolen in Machelen (Diegem)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 17 juni 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 28 juni 2024;
- de gemeente Machelen organiseerde een openbaar onderzoek van 24 juli 2024 tot en met 22 augustus 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Motivering

De watermolen Duivenmolen in Machelen (Diegem) werd op 4 november 1976 beschermd als monument bij koninklijk besluit. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 december 1976.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- voormalige watermolen, met gebouwen van plaatselijke zandsteen gegroepeerd rondom een binnenplaats en ommuurd; gevelsteen met bouwjaar 1767 wijst op een verbouwing van een vermoedelijk XVII-kern, in het woonhuis. Bewaard molenrad. Een gedeelte van de langsschuur werd als bijkomende woning ingericht. Het is een éinig complex en één der schaarse getuigen van het voorheen landelijk karakter van de gemeente. Er bestaat gevaar voor het verder behoud, daar het geheel onlangs door een Brusselse firma werd gekocht;

De bouwfysische toestand van het monument ging ondanks de bescherming snel achteruit, zoals gedocumenteerd door de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg vanaf 1986. In 1995 werd de site gekadastreerd als "puin" en twee jaar later stelde de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg voor om de bescherming op te heffen omwille van de slechte bouwfysische toestand. Na een negatief advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen besliste de minister om de opheffing niet op te starten. In 2013 werd een handhavingstraject opgestart omwille van de slechte bouwfysische toestand. Ondertussen werd dit traject afgesloten.

De erfgoedwaarde is anno 2024 onherstelbaar aangetast, in de eerste plaats door de bouwfysische toestand van het monument. Deze was goed op moment van bescherming in 1976 maar is snel na de bescherming stelselmatig achteruitgegaan met grote impact op de erfgoedwaarde.

De bescherming van de watermolen Duivenmolen als monument wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 4 november 1976 tot bescherming als monument van de watermolen, genaamd "Duivelmolen" (sic), te Diegem, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 december 1976, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed watermolen Duivenmolen, Sint-Katarinastraat zonder nummer in Machelen (Diegem), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Machelen, tweede afdeling, sectie B, perceelnummer 273A (deel) en deel van het openbaar domein.

De kadastrale toestand van het beschermde monument is gewijzigd ten opzichte van het ogenblik van bescherming. In het beschermingsbesluit van 4 november 1976 is het monument bekend ten kadaster: Diegem, deel van artikel 2713, sectie B, de perceelnummers 273 en deel van 272B.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 05/09/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-09-05 21:03:11 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE