

Bijlage 3. Behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van Schermlindes bij Hoeve Spooren in Lommel

Provincie: Limburg

Gemeente: Lommel, eerste afdeling, sectie C

Objectnummer: 4.01/72020/116.1

-

Dossiernummer: 4.001/72020/116.1

Omschrijving:

Schermlindes bij Hoeve Spooren, Loberg 33

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 21/08/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-08-21 21:14:22 +02:00
Reden: lk keur dit document goed



Vlaamse
overheid

Matthias DIEPENDAELE

1. Adviezen en opmerkingen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming

1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV

1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 21 december 2023.

Het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) bracht op 4 januari 2024 een gunstig advies met opmerkingen uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

(...) onder artikel 3 van het MB staat onder 2° standplaatsbeheer:

...Wijzigingen in de standplaats moeten steeds afgetoetst worden aan de draagkracht van de bomen. Binnen de standplaats moet onder andere het volgende vermeden worden:

- a) verdichting van de bodem;*
- b) (tijdelijke) wijziging van de grondwatertafel;*
- c) bodemingrepen;*
- d) mechanische schade (bijvoorbeeld ten gevolge van maaien);*
- e) chemische verdelgingsmiddelen;*
- f) vraatschade.*

De formulering om bepaalde ingrepen/schade te vermijden, lijkt o.i. te vrijblijvend.

Een absoluut verbod is een accuratere voorwaarde.

Maar misschien vloeit dat verbod voort uit de bepalingen in artikel 5.

Behandeling van het advies:

Zoals reeds aangehaald in het advies van het INBO, is de vermelding van de standplaats in zowel artikel 3 als artikel 5 van het ministerieel besluit voldoende om de standplaats van de bomen in de toekomst te beschermen. De opsomming van de toelatingsplichtige handelingen in artikel 5 zorgt voor voldoende vat op een goed beheer van de standplaats, die inderdaad erg belangrijk is voor de bomen.

Het departement noch de overige agentschappen brachten een advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerendergoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 21 december 2023.

Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerendergoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 21 december 2023.

Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Lommel

Het advies werd gevraagd op 21 december 2023.

Gemeente Lommel

Het college van Burgemeester en Schepenen bracht geen advies uit over deze bescherming. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies gunstig.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 21 december 2023.

De VCOE bracht op 29 januari 2024 een **gunstig advies** uit over de bescherming als monument van de schermlindes bij Hoeve Spooren in Lommel, alsook over de voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van Hoeve Spooren: omgeving in Lommel. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier. Het advies over de gedeeltelijke opheffing van het dorpsgezicht wordt behandeld in het opheffingsdossier Hoeve Spooren: omgeving in Lommel.

De commissie vindt het positief dat voorliggend opheffingsvoorstel gepaard gaat met een nieuwe bescherming als monument van de lindes op de hoevesite. Het betreft vier gekandelaarde lindes aan de voorzijde van de hoeve en twee opgaande lindes ten zuidwesten van de hoeve. De aanvullende monumentbescherming komt het beheer van deze bomen en dus van het dorpsgezicht ten goede.

Gezien hun typische gekandelaarde vorm en hun plantlocatie, kan er vanuit worden gegaan dat deze bomen fungeerden als schermbeplanting. Aldus vormen ze een representatief relict van een oud gebruik om hoeves te beschermen tegen extreme weersomstandigheden. In de context van deze site, vormen de lindes ook een herkenbaar ensemble dat getuigt van de historische, rurale omgeving.

De commissie ondersteunt de afbakeningsmethodiek die gericht is op het vrijwaren van zowel stam, kruin als belangrijkste wortels. De keuze om bij alle bomen dezelfde cirkelvormige zone met straal van 10m in te stellen, houdt de afbakening duidelijk en werkbaar.

Aan de bomen wordt een historische, esthetische, ruimtelijk-structurerende en technische waarde toegekend. De commissie onderschrijft deze erfgoedwaarden, alsook het overzicht van de erfgoedelementen en -kenmerken.

De commissie vindt het tot slot positief dat gedetailleerde beheersdoelstellingen worden vooropgesteld op maat van de bomen. Op die manier kan ingezet worden op een oordeelkundige monitoring en een gericht standplaatsbeheer.

Op basis van bovenstaande argumentatie en opmerkingen geeft de commissie (...) een gunstig advies voor de voorlopige bescherming als monument van Schermlindes bij Hoeve Sporen in Lommel.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.4. Opmerkingen van de zakelijkrechthouders

De opmerkingen werden gevraagd op 21 december 2023.

De zakelijkrechthouders gaven geen opmerkingen over deze bescherming.

Conclusie: de opmerkingen hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.5. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming

De uitgebrachte adviezen en de opmerkingen van de zakelijkrechthouders hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit werden aangepast.

2. Adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming

2.1. Openbaar onderzoek en hoorrecht

De gemeente Lommel organiseerde het openbaar onderzoek van 23 mei 2024 tot en met 21 juni 2024. Tijdens het openbaar onderzoek organiseerde de gemeente geen hoorzitting. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Geen enkele zakelijkrechthouder beriep zich op het hoorrecht en vroeg gehoord te worden door het agentschap.

2.2. Conclusie

Aangezien er geen adviezen of bezwaren werden uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming, werden het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit aangepast na de voorlopige bescherming.