

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap van het Gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender in Geraardsbergen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 14 maart 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 10 april 2024;
- de Stad Geraardsbergen organiseerde een openbaar onderzoek van 1 mei 2024 tot en met 31 mei 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Het Gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender werd beschermd als cultuurhistorisch landschap bij besluit van de secretaris-generaal van 28 augustus 1942, omwille van de esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 oktober 1942.

Historisch was het gebied tussen de Guilleminlaan en de Dender een open meersengebied. Het gebied werd vanuit esthetisch oogpunt als landschappelijk waardevol meersenslandschap bevonden omwille van de unieke zichten op de beschermde heuvel van de Oudenberg die boven de stad Geraardsbergen uittorent. De bescherming had als doel het zicht vanaf de meersen op de stadskern en de Oudenberg te vrijwaren.

Op heden zijn de zichten ter hoogte van de linkeroever van de Dender grotendeels verdwenen door het ontstaan van hoogstammige bosjes. Door de inrichting als recreatiedomein heeft het landschap ingeboet aan esthetische waarde.

Door de aanleg van parkings, het ophogen en storten van grond en de spontane groei van jonge bossen zijn de erfgoedkenmerken en -elementen van het meersenslandschap in het westelijke recreatieve deel 'Den Bleek' onherstelbaar aangetast. Het gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender verloor haar historisch uitzicht en authenticiteit die mee de aanleiding gaven voor de bescherming. Feitelijk herstel van de esthetische waarde is niet langer mogelijk.

De bescherming als cultuurhistorisch landschap van het Gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender in Geraardsbergen wordt gedeeltelijk opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het westelijke deel aan de linkeroever vanaf het jaagpad onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het besluit van de secretaris-generaal van 28 augustus 1942 tot bescherming van het Gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender in Geraardsbergen als cultuurhistorisch landschap, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 oktober 1942, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermd goed, het landschap gelegen tussen de Guilleminbrug en de stuwsluis van de Dender in Geraardsbergen, waarvan de bescherming als cultuurhistorisch landschap definitief wordt opgeheven, omvat de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Geraardsbergen, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 502N (deel), 503E (deel), 507L2, 507M2, 508N, 508S, 509C en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het besluit van de secretaris-generaal van 28 augustus 1942 tot bescherming van het Gebied tussen de Guilleminbrug en stuwsluis van de Dender als cultuurhistorisch landschap wordt volgende zinsnede "Het geklasseerde landschap omvat de volgende kadastrale percelen: Sectie A: nummers 505C, 504D, 509A, 507 (deel), 508H, 508E, 508D, 508F, toebehorende aan de stad Geeraardsbergen; nummer 508I, eigendom van de Commissie van Openbaren Onderstand van Geeraardsbergen, nummers 502F, 502G, 502C, 502D, sectie B nummers 921A, 922A, 922B, eigendom van den Staat" vervangen door "Het cultuurhistorische landschap is bij het kadaster bekend als: Geraardsbergen, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 502C, 502G, 502L, 502M en sectie B, perceelnummers 169/2A, 171A, 921A, 922A en deel uitmakend van het openbaar domein".

Art. 4. Het plan bij hetzelfde besluit van 28 augustus 1942 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 21/08/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-08-21 21:14:49 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE