

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als stadsgezicht van de stadswoning met omgeving in Tienen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 18 april 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 29 april 2024.
- de Stad Tienen organiseerde een openbaar onderzoek van 22 mei 2024 tot en met 20 juni 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De stadswoning met omgeving, Verlatstraat 4, 12-14 in Tienen werd beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 16 januari 1987, omwille van de historische en architecturale waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- historische en architecturale waarde:
"Het pleintje zou één van de oudste ontstaanskernen van Tienen zijn. Er wordt aangenomen en bevestigd door oude kaarten (vb. Guiciardini, 16de eeuw) dat het centrum van het toenmalige Avendoren zich op de hoek van de Avendorenstraat en de huidige Verlatstraat bevond, op de plaats die momenteel "het pleintje" wordt

genoemd. Daar bevond zich de Sint-Martinuskerk temidden van een plein, met voorgevel gericht naar de Verlatstraat. De huidige bestrating stemt overeen met de situatie in de 16de eeuw.

Het pleintje als enig bewaard fragment van het oorspronkelijk kerkplein, waarvan de aanleg in de toekomst dient behouden. Als specifieke erfgoedwaarden geldt het behoud van het tracé van het pleintje, met kasseien bedekt, slopingsverbod en verbod tot wijzigingen van de gevelordonnanties, dit behoudens toelating.”

Op het ogenblik van bescherming werd aangenomen dat het pleintje voor de stadswoning, Verlatstraat 12 in Tienen in oorsprong deel uitmaakte van het kerkplein van de voormalige Sint-Martinuskerk (afgebroken in 1816) gelegen in het oude gehucht Avendoren. Recent historisch onderzoek heeft aangetoond dat het vroegere kerkplein zoals omschreven in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit gelegen was buiten het beschermd stadsgezicht. De afbakening paalt aan de vroegere kerkhofmuur.

Na de bescherming als stadsgezicht werden de erfgoedkenmerken en -elementen van de omgeving van de stadswoning, Verlatstraat 4, 12-14 aangetast. De woning Verlatstraat 14 onderging reeds in 1984 een ingrijpende verbouwing, waardoor op het ogenblik van bescherming weinig of geen erfgoedkenmerken resteerden. De aansluitende bebouwing, Verlatstraat 4 werd eveneens grondig verbouwd in 1992. In 2003 werd de woning omgevormd tot vier appartementen. Hoewel het oorspronkelijk volume behouden bleef, wijzigde het oorspronkelijk uitzicht drastisch na het vernieuwen van het parement en het aanpassen van de muuropeningen. Het pleintje voor de stadswoning, Verlatstraat 12 werd in 2011-2012 heraangelegd, waarbij de traditionele verharding in kasseien vervangen werd door betonklinkers.

De bescherming als stadsgezicht van de stadswoning met omgeving, Verlatstraat 4, 12-14 in Tienen wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermd goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 16 januari 1987 tot bescherming van de stadswoning in de Verlatstraat in Tienen als monument en van dezelfde stadswoning met omgeving als stadsgezicht gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermd goed, de stadswoning met omgeving, Verlatstraat 4, 12-14 in Tienen waarvan de bescherming als stadsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Tienen, 2de afdeling, sectie F, perceelnummers 142L, 142P (deel), 143D, 146L2, 146R2 (deel), 146P2 (deel), 146W, 146X, 146Y, 146Z en deel van het openbaar domein.

In het beschermingsbesluit van 16 januari 1987 wordt dit omschreven als: “het huis Verlatstraat nr. 10-12 en het pleintje”.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In het ministerieel besluit van 16 januari 1987 tot bescherming van de stadswoning in de Verlatstraat in Tienen als monument en dezelfde stadswoning met omgeving als stadsgezicht wordt artikel 2 opgeheven.

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 16 januari 1987 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 21/08/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op:2024-08-21 21:15:17 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE