

## **Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van het kasteel Ter Borch in Hoeselt**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 14 april 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 29 april 2024;
- de gemeente Hoeselt organiseerde een openbaar onderzoek van 8 mei 2024 tot en met 10 juni 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

De omgeving van het kasteel Ter Borch, Dorpsstraat 18 in Hoeselt werd op 29 maart 2001 beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit, omwille van de historische en socio-culturele waarden. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 oktober 2001.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit van 29 maart 2001 als volgt omschreven:

- de historische en socio-culturele waarde:  
"Het domein 'Ter Borch' omvatte oorspronkelijk een uitgestrekt gebied aan weerszijden van de Hulstraat. Het omvatte derhalve ook het huidig park waarin zich de 'Bethaniatoren' en de resten van het oorspronkelijk waterkasteel met zijn

omgrachting bevinden. Langs het dorpsplein grensde het aan een aantal panden en percelen waarop in het midden van de 18de eeuw het kasteel Brouckmans gebouwd werd. Het park zelf evolueerde van een geometrisch aangelegde tuin naar een 19de-eeuws landschapspark. De laat 19de- tot vroeg 20ste-eeuwse klooster- en schoolgebouwen, het weeshuis van 1897 met zijn uitbreiding van 1911, de kapel van 1903 en de aalmoezenierswoning van 1915 vormen het sluitstuk van een bestemmingsevolutie van het kasteelcomplex. De kiosk van 1898 en het gemeentehuis van 1838 zijn getuigen van de 19de-eeuwse transformatie van de oorspronkelijke, landelijke dries tot dorpsplein.”

Op het ogenblik van bescherming lag de oostelijke grenszone van het park die afhelt naar de Bruiloftstraat, in gras en werd deze doorsneden door een enkele oost-west georiënteerde bomenrij. In 2013 werd hier een nieuw klooster opgetrokken en in 2015 een nieuw schoolgebouw met twee bijhorende parkeerterreinen. Beide nieuwbouwprojecten wijzigden de historische perceelstructuur en het uitzicht van de parkomgeving. De erfgoedwaarden van de omgeving van het kasteel Ter Borch zijn onherstelbaar aangetast ter hoogte van de Bruiloftstraat.

De bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van het kasteel Ter Borch wordt gedeeltelijk opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed in de oostelijke grenszone van het park onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 29 maart 2001 tot bescherming van de overblijfselen van het kasteel Ter Borch in Hoeselt als monument en van de omgeving van het kasteel Ter Borch als dorpsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 oktober 2001, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het deel van het beschermde goed, de omgeving van het kasteel Ter Borch, Dorpsstraat 18, Hoeselt, waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Hoeselt, 1ste afdeling, sectie E, perceelnummers 110F2 en 107W.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1 van het ministerieel besluit van 29 maart 2001 tot bescherming van de overblijfselen van het kasteel Ter Borch als monument en van de omgeving als dorpsgezicht wordt de zinsnede “perceelnummer(s) 103A, 107K, 110A2, 110B2(deel), 110C2, 110V, 110W, 110Y, 110Z, 113A2” vervangen door: “perceelnummers 103A, 107S, 107T, 107V, 110A2, 110B2, 110E2(deel), 110Y, 110Z, 115A en deel van het openbaar domein”

**Art. 4.** Het plan bij hetzelfde besluit van 29 maart 2001 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 30/07/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-07-30 18:53:37 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE