

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de woning La Nouvelle Maison met terrassen, toegangspoortje en omheining in Tervuren**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 11 maart 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 20 maart 2024;
- de gemeente Tervuren organiseerde een openbaar onderzoek van 4 april 2024 tot en met 3 mei 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

### **Motivering**

De woning La Nouvelle Maison met terrassen, toegangspoortje en omheining werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 9 november 1994, omwille van de historische en architectuur-historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1995.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen dat betekend werd en integraal deel uitmaakt van het besluit van 1994 als volgt omschreven:

- De historische, meer bepaald architectuur-historische waarde:  
"La Nouvelle Maison vormt een originele vertaling van van de Velde's principes over vorm, functie, constructie en ruimte, zoals verwoord in zijn geschriften. Deze realisatie

is niet alleen illustratief, maar vormt tevens de aanzet tot van de Velde's tweede Belgische periode (1926-1947), die architecturaal gekenmerkt werd door een verdere vereenvoudiging van de taal en een accentuering van de volumes. Ook de voor deze periode afgeronde hoeken die de massa van het volume beklemtonen zijn hier aanwezig."

Het ministerieel besluit van 9 november 1994 vat enkel het perceel met de architectenwoning. De belendende tuinpercelen met de tuin, de terrassen en de omheining werden hierdoor niet mee beschermd als monument. Een integrale bescherming van de architectenwoning La Nouvelle Maison van Henry van de Velde (1863-1957) met inbegrip van de tuin dringt zich op.

In functie van een integrale bescherming van de architectenwoning La Nouvelle Maison met inbegrip van de tuin, de terrassen en de omheining werd in 2023 een nieuwe beschermingsprocedure opgestart.

De erfgoedwaarden, de beschrijving op basis van de erfgoedkenmerken en -elementen en beheersdoelstellingen werden geactualiseerd in het herbeschermingsvoorstel.

Artikel 6.2.1, 3°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. Gezien er voor de architectenwoning La Nouvelle Maison een nieuwe beschermingsprocedure wordt opgestart voor een bescherming als monument met inbegrip van de tuin, de terrassen en de omheining wordt het beschermingsbesluit van 9 november 1994 opgeheven omwille van het algemeen belang.

De opheffing van dit besluit heeft als doel een dubbele bescherming als gevolg van de herbescherming te vermijden. Het algemeen belang vereist immers dat de burger op duidelijke wijze de rechtsgevolgen moet kunnen inschatten, wat bij een dubbele bescherming niet noodzakelijk het geval is.

De bescherming als monument van de woning La Nouvelle Maison met terrassen, toegangspoortje en omheining wordt opgeheven omwille van het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 9 november 1994 tot bescherming als monument van de woning La Nouvelle Maison met terrassen, toegangspoortje en omheining, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1995, wordt definitief geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het als monument beschermde goed woning La Nouvelle Maison met terrassen, toegangspoortje en omheining, Albertlaan 1 in Tervuren, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Tervuren, 2de afdeling, sectie G, perceelnummer 60Z.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 01/07/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-07-01 12:33:33 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE