

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument en als cultuurhistorisch landschap van Hoeve De Grootte Hoef en omgeving in Lommel

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument en als cultuurhistorisch landschap werden onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 8 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 19 februari 2024;
- de gemeente Lommel organiseerde een openbaar onderzoek van 14 maart 2024 tot en met 12 april 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Hoeve De Grootte Hoef werd beschermd als monument en haar omgeving werd beschermd als cultuurhistorisch landschap bij koninklijk besluit van 21 maart 1974, omwille van het algemeen belang. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 augustus 1974.

Op het ogenblik van de bescherming waren de aanleg van de N71 of Ringlaan en de bijhorende parking nog niet gerealiseerd. Die volgden korte tijd later, dus na maart 1974. Deze ruimtelijke ontwikkeling heeft de context van het beschermde cultuurhistorisch landschap ten zuiden van de Grootte Hoef aanzienlijk veranderd. Op het ogenblik van de bescherming was de hoeve nog omgeven door landbouwgrond. Maar daar kwam verandering in door de aanleg van de Ringlaan en parking. De aanleg van deze infrastructuur tastte het landelijke karakter van de omgeving van de Hoeve De

Groote Hoef aan. De erfgoedkenmerken en -elementen van de omgeving van de hoeve zijn ter hoogte van het huidige wegtracé en de parking volledig verloren gegaan.

De beschermingen als monument en als cultuurhistorisch landschap van de Hoeve De Groote Hoef en omgeving worden gedeeltelijk opgeheven omdat de erfgoedwaarden ter hoogte van het wegtracé van de N71 en de parking onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 21 maart 1974 tot bescherming van de Hoeve De Groote Hoef en omgeving als monument en als cultuurhistorisch landschap, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 augustus 1974, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed Hoeve De Groote Hoef en omgeving, Hoeverdijk 11 in Lommel, waarvan de bescherming als monument en als cultuurhistorisch landschap definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Lommel, 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 27R (deel) en delen van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 21 maart 1974 tot bescherming van Hoeve De Groote Hoef en omgeving wordt de zinsnede "Lommel, 1ste afdeling, deel van het artikel 3436, sectie D, gelegen op het perceelnummer 27 K (40 a 25 ca), eigendom van de heer en mevrouw VANHOOF-VILROCKX, Frans, Michiel wonende te Lommel, Kerkstraat 51" vervangen door de zinsnede "Lommel, 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 27R (deel)".

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde koninklijk besluit van 21 maart 1974 wordt de zinsnede "Lommel, 1ste afdeling, deel van het artikel 3436, sectie D, de perceelnummers 23 F (21 a), 21 Y (49 a 30 ca) en 21 M3 (25 a 40 ca), eigendom van de heer en mevrouw VANHOOF-VILROCKX, Frans, Michiel, wonende te Lommel Kerkstraat 51" vervangen door de zinsnede "Lommel, 4de afdeling, sectie D, perceelnummers 21Z7 (deel) en 27R (deel)".

Art. 5. Het plan bij hetzelfde koninklijk besluit van 21 maart 1974 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/06/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-06-17 11:06:17 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE