

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van Hoeve en omgeving in Herzele (Hillegem)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 8 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 19 februari 2024;
- de gemeente Herzele organiseerde een openbaar onderzoek van 19 maart 2024 tot en met 17 april 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De Hoeve met zijn onmiddellijke omgeving, Provincieweg 430 in Herzele (Hillegem), werd beschermd als dorpsgezicht bij koninklijk besluit van 4 juni 1981, omwille van de artistieke waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de artistieke waarde: als 19de-eeuwse hoeve met een gekasseid en geplaveid erf en vooraan een kapelletje tussen twee lindes;"

Door het uitblijven van de nodige instandhoudingswerken sinds de bescherming geraakten de hoeve en de overige gebouwen steeds verder in verval. Het dak van zowel

het woonhuis van de hoeve als van de kapel stortte in en de kasseiweg geraakte overgroeid. Tegen 2013 was de site volledig in verval ten gevolge van ernstige verwaarlozing. In 2014 werden de resterende hoevegebouwen gesloopt met uitzondering van de ruïneuze kapel. De twee lindes bleven staan.

De sloop van de gebouwen in 2014 heeft ervoor gezorgd dat de erfgoedwaarden van de site met 19de-eeuwse gesloten hoeve en kapel onherstelbaar zijn aangetast. Enkel de ruïne van de kapel en de twee lindes herinneren nog aan de 19de-eeuwse hoeve, maar de historische context van deze erfgoedelementen is volledig verdwenen. De lindes zijn nog in goede conditie maar de kapel verkeert in vergevorderde staat van verval. Gezien de sloop van de hoevegebouwen in 2014 en de algeheel ruïneuze toestand van de kapel is herstel van de erfgoedwaarden van het geheel niet langer mogelijk.

De bescherming als dorpsgezicht van de hoeve en omgeving, Provincieweg 430 in Herzele, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 4 juni 1981 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, meer bepaald van een monument en vier dorpsgezichten in Herzele (Hillegem), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1981, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de Hoeve met zijn onmiddellijke omgeving, Provincieweg 430 in Herzele (Hillegem), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Herzele, 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 299B.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 3 van het koninklijk besluit van 4 juni 1981 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Hillegem wordt de zinsnede:

- "de hoeve, gelegen Provinciebaan 104, met zijn onmiddellijke omgeving, te Herzele (Hillegem), zoals afgebakend op bijgaand plan" opgeheven.

Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 4 juni 1981 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/06/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-06-17 11:05:05 +02:00
Reden: lk keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE