

## **Ministerieel besluit tot voorlopige bescherming als monument met overgangszone van de Heimolen in Keerbergen**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1 tot en met 6.1.8,
- het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 6.2.1.

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de erfgoedwaarden zijn onderzocht;
- de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in een beschermingsdossier;
- advies over de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan:
  - het college van burgemeester en schepenen van Keerbergen op 21 maart 2024,
  - de departementen of agentschappen van de Vlaamse overheid bevoegd voor omgeving, mobiliteit en openbare werken en landbouw en visserij op 21 maart 2024,
  - de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 21 maart 2024.
- de behandeling van de adviezen is opgenomen als bijlage bij dit besluit;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van het ontwerp van de voorlopige bescherming op 21 maart 2024;
- een aantal zakelijkrechthouders gaven opmerkingen;
- de behandeling van de opmerkingen van de zakelijkrechthouders is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

### **Motivering**

Het monument Heimolen in Keerbergen is van algemeen belang wegens de volgende erfgoedwaarden:

- de historische waarde:

De Heimolen is een representatief voorbeeld van de vele windmolens die Vlaanderen destijds kenmerkten met circa tweeduizend windmolensites midden 19de eeuw. In

Keerbergen is dit de enig overgebleven molen van de minstens drie standaardmolens die ooit in de gemeente stonden, en de oudste van die drie. De Heimolen heeft ook een lange geschiedenis achter de rug, die representatief is voor windmolens. Op zijn oorspronkelijke locatie teruggaand tot de vroege 14de eeuw en in 1722 heropgebouwd op de huidige locatie.

De molen bevat nog heel wat oude molenonderdelen, die als tastbare kapstukken het immateriële verhaal ondersteunen met verwijzingen naar voormalige molenaars, moleneigenaars, molenbouwers en bouwfasen. In de molen zijn verschillende balken terug te vinden die meerdere eeuwen oud zijn. De standaard waarin de datum 1720 gekerfd staat, is vermoedelijk één van de oudste onderdelen van de molen.

Ook toponiemen dragen bij tot de historische waarde van de Heimolen. De naam "Heimolen" verwijst naar de voormalige locatie (Grote Heide), de naam "Oude Molen" naar de hoge ouderdom van deze molen. De straatnaam "Molenstraat" verwijst eveneens naar deze constructie;

- de industrieel-archeologische waarde:

De industrieel-archeologische waarde wordt toegekend aan gebouwen waarvan de structuur specifiek is gericht op een bepaald productieproces. Dit is in het bijzonder het geval bij windmolens die in hun geheel beschouwd kunnen worden als machine. Uit het onderzoek van de windmolens in Vlaanderen blijkt dat de Heimolen een herkenbaar voorbeeld is van een staak- of standaardmolen. Standaardmolens zijn historisch het meest voorkomende type windmolen in Vlaanderen (2.639 op 3.530 gekende windmolens of circa 75 %). Anno 2023 is dit type echter heel zeldzaam geworden, mede door de materiële kwetsbaarheid ervan: slechts 87 van de circa 360 bewaarde windmolens in Vlaanderen zijn standaardmolens, minder dan 25 % en deze vertegenwoordigen dus slechts 3 % van het aantal gekende standaardmolens in Vlaanderen.

Heel wat windmolens hebben zeldzame, vaak plaats- en tijdsgebonden kenmerken die bijdragen tot de industrieel-archeologische waarde. In het geval van de Heimolen in Keerbergen is die waarde vooral gelegen in het ontbreken van latere aanpassingen zoals wiekverbeteringen, het toevoegen van mechanische aandrijfkracht, kombuizen of een buik, of het toe bouwen van de open voet, wat de molen een heel oorspronkelijk, archaisch karakter verleent. Hierbij aansluitend heeft de molen een aantal heel representatieve, traditionele kenmerken zoals de bakstenen teerlingen, het gebinte, de indeling met twee zolders, de aanwezigheid van twee steenkoppels, de bekleding van de kap en de windweeg met houten leien, de eikenhouten kruisplaten, een kruiwerk in hout, het gebruik van een armwiel als voorwiel, en een traditioneel hekwerk met voorzoom en windplanken. Enkel de geklinknagelde roeden zijn een modernisering uit de eerste helft van de 20ste eeuw maar ook dit type is door de opkomst van gelaste roeden sinds de jaren 1960 eerder zeldzaam geworden. In het interieur zijn het lichtwerk met bollenregulator en de stalen plaatvang enkele van de vaak gebruikte modernisering van de historische molenuitrusting. De Heimolen is ook een voorbeeld van een typisch Brabantse Kempische molen, hoog op de teerlingen met spits dak en korte rok.

In de Heimolen is het historische productieproces van het malen van graan nog integraal en herkenbaar aanwezig, zowel wat het staande als het gaande werk betreft, en de windmolen is recent windmaalvaardig gerestaureerd.

- de technische waarde:

De Heimolen vormt een herkenbare illustratie van archaïsche molentechniek, met uitzondering van enkele waardevolle technische moderniseringën zoals de bollenregulator, de stalen plaatvang en de geklinknagelde roeden.

De bescherming omvat een overgangszone. De windmaalvaardigheid van de Heimolen die bijdraagt tot de industrieel-archeologische waarde wordt ondersteund door de omgeving die momenteel nog voldoende windvang garandeert maar deze windvang wordt bedreigd, onder andere door hoogstambomen. Een overgangszone wordt dus afgebakend in functie van het vrijwaren van de molenbiotoop die de industrieel-archeologische waarde ondersteunt. De molenbiotoop is de omgeving die van invloed is op het functioneren van de molen als maalwerktuig en deze omgeving wordt in de eerste plaats gekenmerkt door openheid. Voor de windvang is de volledige zone van 100 meter rond de molen van cruciaal belang en kan een zone van 400 meter rond de molen invloed hebben.

Het afbakenen van deze overgangszone draagt bij tot de industrieel-archeologische waarde doordat:

- de windtoevoer en -afvoer in functie van de werking van de molen als machine gegarandeerd wordt;
- ze de visuele openheid bewaart: de zichtassen op de molen en het zicht vanaf de molen. Dit is van belang om functionele redenen, met name het goed kunnen inschatten van de weeromstandigheden;
- ze de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten ondersteunt wat essentieel is voor de werking als machine.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** De volgende onroerende goederen worden voorlopig beschermd als monument: Heimolen, Molenstraat 35 in Keerbergen, bij het kadaster bekend als: Keerbergen, tweede afdeling, sectie G, perceelnummer 1.

De volgende onroerende goederen worden voorlopig beschermd als overgangszone bij het monument: Molenbiotoop van de Heimolen, Achiel Cleynhenslaan 3-9 en 2-8, Berkendreef 9B-15 en Molenstraat 33-39, 40-48, 56 en zonder nummer, bij het kadaster bekend als: Keerbergen, eerste afdeling, sectie B, perceelnummers 298, 300D, 300F, 300G, 300H, 301M, 310B, sectie C, perceelnummers 338B2 (deel) en 338X, en tweede afdeling, sectie G, perceelnummers 2A2, 2T, 2V, 2Y, 2Z, 3C, 3K, 6D, 6E, 7M, 8K, 100H, 108B, 108C, 110A, 112F, 112G, 113H, 113K, 115G en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning en de plaats van aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het monument is opgenomen als bijlage 2 bij dit besluit.

**Art. 2.** De erfgoedwaarden van het monument zijn:

- 1° de historische waarde;
- 2° de industrieel-archeologische waarde;
- 3° de technische waarde.

De erfgoedelementen en de erfgoedkenmerken van het monument zijn:

De Heimolen is een houten standaard- of staakmolen met open voet, hoog op bakstenen teerlingen, gelegen op een lage belt, op een omhaagd perceel. Het gebinte heeft een voor standaardmolens traditionele opbouw en is volledig in hout uitgevoerd met eikenhouten kruisplaten.

De molenkast is kortgerokt en heeft een licht overkragende, aan de windzijde afgewolfde zadeldakvormige kap op modillons en is bedekt met eiken schaliën. De windzijde van de molenkast heeft ook een bedekking met eiken schaliën en onderaan een baard. De top van de windzijde is afgewerkt met windplanken en een versierde makelaar met windvaan. De zijwanden en staartzijde hebben een smalle verticale beplanking in naaldhout. De staartzijde bevat de inkom met een balkon dat een eenvoudige balustrade heeft en in de vloer voorzien is van een korenluik en een luikap (bedekt met houten schaliën) ter hoogte van de kapzolder. Het wiekenkruis heeft een ijzeren askop en bestaat uit geklinknagelde roeden met een traditioneel Vlaams hekwerk met voorzoom en windplanken.

De staartconstructie bevat een eikenhouten staart met een trap met dubbele leuning die eindigt op het balkon. De staart is samengesteld uit twee stukken. De bovenzijde is afgedekt met een verloren beplanking. Het uiteinde van de staart is met een spankabel opgehangen aan de daklijsten. Onderaan de staart hangen twee loopschoren, die in metalen beugels opgelegd kunnen worden bij het kruien. Het houten kruiwerk bestaat uit een kruihaspel met ketting en twaalf kruipalen.

Het molenkot heeft een voor standaardmolens traditionele opbouw met twee zolders. De zijwegen en voorweeg zijn opgebouwd met evenwijdige weegbanden en een enkele spoorstijl. De windweeg heeft op de meelzolder weegbanden in twee andrieskruisen. De vloeren zijn opgebouwd met eiken balken en een eiken plankenvloer. Een oude molenaarstrap geeft toegang tot de steenzolder.

De molen bewaart de maalinrichting. Op de meelzolder wordt het lichten van de steenkoppels geregeld door middel van dubbele pasbruggen en de achtermolen is voorzien van een bollenregulator. Tegen de standaard is een meelgoot met meelbak opgehangen. De steenzolder herbergt twee koppels maalstenen, volgens bepaalde bronnen in natuursteen uit La Ferte-sous-Jouarre (Frankrijk), volgens andere zou een merkteken op één van de stenen verwijzen naar een kunststeen. Rond de molenstenen zijn steenkisten aangebracht in hout, met graan- en schuddebakken. De molenstenen worden aangedreven met bonkelaars op staakijzers. Op deze zolder staat ook een galg waarmee de stenen opgelegd kunnen worden. Op de kapzolder zijn een vang- en voorwiel aanwezig op de molenas. De molenas draait in respectievelijk de baansteen in de windpalm en de pinnesteen in de pinnebalk. Beide stenen zijn uitgevoerd in blauwe hardsteen. Het vangwiel is een oud armwiel, dat aangepast werd naar een wiel met een strop. Het voorwiel is een armwiel. Er is een stalen plaatvang. Het luiwerk grijpt in op het voorwiel. Het klauwwiel heeft ijzeren klauwen.

Verschillende balken en molenonderdelen bevatten oude inscripties die verwijzen naar molenaars uit de 19de en 20ste eeuw:

- "IFI 1720" (op de standaard ter hoogte van de voet);
- Petrus Josephus Wuijts (circa 1830-1836): "WIJ MOLENAERS / VAN ONS LAND / WIJ BEDIENEN ONS / CALANTEN UIJT / EER EN DEEGD / SAEMHEIJD EN DAN / WORD MEN NOG / BENEIJD DOOR / ONS WELDAEDIG / HEIJD / DIT GESNEDEN / DOOR MIJ / P I WUIJDT'S / GEBORTE VAN / OEVEL" (in een weegband aan de rechterzijweg van de molenkast, dicht bij de trap naar de steenzolder) en "PIW / OEVEL" (in de erboven gelegen horizontale wandlijst);
- "1998 / FRANS / VAN / HERCK" (op een weegband);
- initialen van o.a. Guilielmus Verlinden (GLV) en het jaartal 1797 (schalier van de binnentrap);
- initialen van Josephus Verlinden (ISVL), Felix Verhoeven (FIX), Desiré Van Herck (DVH) met geboortejaar 1892 (op een weegband);
- "DESIRE VAN / HERK / DVH / CBR / T / HIJ STOPD / DEN 28 / NOVEMBER / AN 1892" (op de standaard);
- twee tekeningen van een standaardmolen en een levensboom en vele jaartallen en initialen van molenaars zoals "1892 DHV" van Desiré Van Herck met zijn geboortejaar en "FLX" van Felix Verhoeven, en volledige namen van "A(driaen) VAN CAMP" en "JOANNUS JOSEPHUS VAN ZEIR / 1836" (op de linkermeelschuif van de meelbak);
- tekening van een standaardmolen en de inscripties "DVH (Desiré Van Herck) / 1913 KBC" (op de rechtermeelschuif van de meelbak);
- initialen AVC van Adriaen Van Camp, IFVL / 1802 van Joannes Franciscus Verlinden met zijn geboortejaar, IFVL van Josephus Franciscus Verlinden en de voornamen MARIA, ANNA en FELIX (in puntlijnen) van Felix Verhoeven met daarboven een tekening van een meelschop (op een lijst in de rechterzijweg op de steenzolder).

**Art. 3.1.** De beheersdoelstellingen voor het monument zijn:

- 1° het behoud van de erfgoedkenmerken en -elementen die de basis vormen voor de erfgoedwaarden. Dit veronderstelt vakkundig onderhoud en indien nodig conserverende ingrepen. Bewaren gaat steeds voor op vernieuwen. Nieuwe ingrepen en wijzigingen in het gebruik van de molen vereisen een geïntegreerde aanpak waarbij de impact op het geheel wordt afgewogen en waarbij de draagkracht van de molen niet wordt overschreden;
- 2° het behoud als windmaalvaardige molen, met betrekking tot zowel het interieur als het exterieur en het perceel;
- 3° het behoud van de molenbelt.

**Art. 3.2.** De beheersdoelstellingen voor de overgangszone zijn:

- 1° het blijvend verzekeren van de huidige windtoevoer en -afvoer. Verder is het wenselijk om ingrepen te ondersteunen die de windtoevoer en -afvoer verbeteren in functie van de werking van de molen als machine;
- 2° het vrijwaren van de bestaande visuele openheid: het zicht vanaf de molen (om functionele redenen, met name het goed kunnen inschatten van de weeromstandigheden) en het zicht op de molen. Verder is het wenselijk om ingrepen te ondersteunen die de visuele openheid versterken;
- 3° het vrijwaren van de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten wat ook essentieel is voor de werking als machine, bijvoorbeeld door het behoud en onderhoud van een molenweg die ook dienst kan doen voor onderhouds- en restauratiewerken.

**Art. 4.1.** De zakelijkrechthouder en de gebruiker houden het monument in stand en onderhouden het door:

- 1° het monument als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen schade door brand, blikseminslag, diefstal, vandalisme, wind of water;
- 2° de toestand van het monument regelmatig te controleren;
- 3° regulier onderhoud uit te oefenen;
- 4° onmiddellijk passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen te nemen in geval van nood;
- 5° de nodige maatregelen nemen om de werking als werktuig te verzekeren;
- 6° de windvang voor windmolens te vrijwaren;
- 7° het werkend industrieel erfgoed regelmatig in werking stellen volgens de regels van de kunst. Met de werking wordt bedoeld het functioneren van het totale productieproces waar dat mogelijk is.

**Art. 4.2.** De zakelijkrechthouder en de gebruiker houden de overgangszone in stand en onderhouden ze door:

- 1° de huidige windvang voor de windmolen te vrijwaren door:
  - a) in een straal van 100 meter rond de molen de hoogte van hindernissen (zowel bebouwing als beplanting en grondwerken) zo veel mogelijk te beperken tot onder de onderzijde van de wieken in verticale stand, zeker aan de kant van de overheersende windaanvoer (west en zuidwest) en windafvoer (noordoost);
  - b) buiten een straal van 100 meter rond de molen de hoogte van hindernissen zo veel mogelijk te beperken tot 1 meter hoger dan de onderzijde van de wieken per 100 meter, gerekend vanaf de molen. Voor deze zone kan ook de formule van Beljaars gehanteerd worden. Deze is gebaseerd op de ruwheid van het terrein, de afstand tot de molen, de gewenste maximale windreductie, de askophoogte van de molen en het landschapsreliëf. De aanvaardbare hoogte van de hindernis wordt dan berekend volgens de formule  $(x/n) + c*z + TAW$  waarbij:
    - $n$  = coëfficiënt voor ruwheid terrein (140 bij open, 75 bij ruw en 50 bij gesloten). Voor de Heimolen in Keerbergen is dit ruw (75);
    - $x$  = afstand van de hindernis tot de molen in m;
    - $c$  = coëfficiënt windreductie. Deze mag zeker niet meer zijn dan 10% (factor 0,3);
    - $z$  = askophoogte in meter (helft gevluucht);
    - TAW (hoogtepeil ten aanzien van het maaiveld (kruiveld) van de molen);Voor de Heimolen (die een gesloten omgeving ( $n$ ) heeft en een askophoogte ( $z$ ) van 13 meter) betekent dit dat de maximale hoogte van een hindernis op 100 meter van de molen 5,6 meter is en op 200 meter 7,6 meter, op voorwaarde dat het hoogtepeil van het maaiveld identiek is aan dat van de molen. De Heimolen in Keerbergen staat ongeveer 2 meter hoger dan de Molenstraat en 2,5 meter hoger dan de Achiel Cleynhenslaan;
  - c) enkel af te wijken van de onder a en b opgesomde richtlijnen indien de hindernissen geen bijkomende windhinder veroorzaken.
    - Dit is het geval voor een hindernis die zich bevindt achter een bestaande hindernis, gerekend vanaf de molen. Maar er wordt ook rekening gehouden met de windhinder die al bestaat door een verder afgelegen hindernis. Dergelijke afwijkingen op basis van bestaande hindernissen zijn enkel mogelijk indien de nieuwe hindernis gelijkaardig is aan de bestaande. Gelijkaardig verwijst in deze naar het onderscheid tussen beplanting, bebouwing en grondwerken.

- Voor bebouwing kan verder in beperkte mate afgeweken worden van de onder a en b opgesomde richtlijnen. Hierbij wordt rekening gehouden met de breedte van de nieuwe hindernis (idealiter niet groter dan de lengte van het gevlucht), de oriëntatie van het dak (idealiter volgt de nok zoveel mogelijk de straal van de cirkel rond de molen), de dakhelling (idealiter zo steil mogelijk), het dakvolume (idealiter zo eenvoudig mogelijk, zonder dakkapellen) en het bouwvolume (idealiter met afgeronde hoeken en (half)open wanden, dit laatste bijvoorbeeld bij autobergplaatsen);
- d) bij beplanting rekening te houden met de te verwachten groei. Om die reden wordt het aanplanten van zowel hoogstammen als bomenrijen vermeden. Het knotten of snoeien van bomen wordt aanbevolen, evenals het vervangen van zieke of gekapte windhinderende beplanting door een meer gepaste, lagere beplanting;
- 2° de zichten op de molen vanaf het openbare domein zoveel mogelijk te behouden;
- 3° de wegen te behouden en te onderhouden.

**Art. 5.1.** Een toelating is vereist voor de volgende handelingen aan of in het monument:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
- 4° het uitvoeren van de volgende werken aan de open voet van de molen:
  - a) het verwijderen van voegen en het hervoegen van de teerlingen;
  - b) het verwijderen en vervangen of wijzigingen van de afdekstenen op de teerlingen;
  - c) het verwijderen en vervangen of wijzigen van de houten teerlingblokken.
- 5° het uitvoeren van de volgende werken aan de molenkast, de molenkap, de molenstaart, het kruiwerk, de molentrap met balkon en het gevlucht:
  - a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molenkast (constructie, volume, materialen en afwerking);
  - b) het verwijderen, vervangen of wijzigingen van de molenkap (constructie, volume, materialen en afwerking) en de dakbedekking;
  - c) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molenstaart;
  - d) het verwijderen, vervangen of wijzigen van het kruiwerk;
  - e) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molentrap met balkon;
  - f) het verwijderen, vervangen of wijzigen van het gevlucht;
  - g) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;
  - h) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, inclusief deuren, luiken, ramen, beslag en hang- en sluitwerk;
  - i) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m<sup>2</sup>;
- 6° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:
  - a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de kruipalen;
  - b) het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
  - c) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;

- d) het vellen of beschadigen van bomen of struiken en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
  - e) het aanplanten van bomen of heesters;
  - f) alle werken of activiteiten die het microreliëf en de vegetatie kunnen wijzigen of beschadigen;
  - g) het aanbrengen of wijzigen van afsluitingen.
- 7° het uitvoeren van de volgende handelingen aan of in het interieur :
- a) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van interieurelementen (molenuitrusting);
  - b) het uitvoeren van destructief materiaaltechnisch onderzoek;
  - c) het uitvoeren van structurele werken en het toevoegen van nieuwe structuren;
  - d) het uitvoeren van werken die het uitzicht of de indeling van het interieur wijzigen;
  - e) het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
  - f) het verwijderen, vervangen of wijzigen van zolders, vloeren, trappen, wand- en plafondafwerking, binnenschrijnwerken, inclusief de lambrisering, beslag en van hang- en sluitwerk;
  - g) het beschilderen van ongeschilderde elementen of het schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige.
- 8° het uitvoeren van volgende handelingen aan de beschermde en nog in gebruik zijnde machines:
- a) het wijzigen, vervangen of herstellen van het beschermde goed of onderdeel ervan met niet-originele materialen en constructietechnieken;
  - b) het volledig of gedeeltelijk uiteen nemen, verplaatsen of wijzigen van de technische kenmerken.

**Art. 5.2.** Een toelating is vereist voor de volgende handelingen aan of in de overgangszone:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie voor zover deze werken invloed hebben op de windtoevoer en -afvoer van de molen, op het zicht vanaf en naar de molen, en op de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten;
- 2° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken voor zover deze werken invloed hebben op de windtoevoer en -afvoer van de molen, het zicht vanaf en naar de molen, en de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten:
  - a) het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
  - b) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
  - c) het verwijderen of wijzigen van parkconstructies;
  - d) het aanleggen of wijzigen van verhardingen;
  - e) het vellen of beschadigen van bomen of struiken en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
  - f) het aanplanten van bomen of heesters;
  - g) alle werken of activiteiten die het microreliëf en de vegetatie kunnen wijzigen of beschadigen;



h) het aanbrengen of wijzigen van afsluitingen.

Er is geen toelating vereist voor:

1° regulier onderhoud;

2° passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood.

Brussel, 04/06/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)  
Getekend op: 2024-06-06 16:34:06 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE