

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als stadsgezicht van huis Geusens met tuin in Hamont-Achel (Hamont)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 1 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 9 februari 2024;
- de stad Hamont-Achel organiseerde een openbaar onderzoek van 8 maart 2024 tot en met 6 april 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Motivering

Huis Geusens met tuin werd beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 13 februari 1997, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde: omdat hij integrerend deel uitmaakt van het pand.

In 2004-2005 werd op het beschermde perceel naast huis Geusens een tweewoonst gebouwd. De tuin met verschillende opgaande bomen en struiken ging hierbij verloren. De erfgoedwaarde van dit perceel ging door de nieuwbouw en heraanleg volledig verloren.

Het perceel Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 140G waar huis Geusens zich op bevindt, blijft evenwel grotendeels ongewijzigd. Hierbij zijn vooral de erfgoedwaarden van de woning, de drie opgaande lindes en het toegangshek bewaard. Deze elementen zijn opgenomen in het beheerplan van 2022.

De bescherming als stadsgezicht van huis Geusens met tuin, wordt gedeeltelijk opgeheven omdat de erfgoedwaarden van een deel van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel, waaronder het huis Geusens met tuin in Hamont-Achel (Hamont), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed huis Geusens met tuin, Stad 4 in Hamont-Achel (Hamont), waarvan de bescherming als stadsgezicht definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 140K.

In het beschermingsbesluit van 13 februari 1997 wordt dit kadastraal omschreven als Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 140F.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1, dertiende lid, van het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel wordt de zinsnede "perceelnummer 140F" vervangen door de zinsnede "perceelnummer 140G".

Brussel, 29/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-05-29 15:08:29 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE