

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als stadsgezicht van huis Gijbels met tuin in Hamont-Achel (Hamont)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 1 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 9 februari 2024;
- de stad Hamont-Achel organiseerde een openbaar onderzoek van 8 maart 2024 tot en met 6 april 2024;

De behandeling van het advies, de opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

### **Motivering**

Het huis Gijbels met tuin, Stad 27 in Hamont-Achel (Hamont), werd beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 13 februari 1997 omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de historische waarde: omdat de tuin integrerend deel uitmaakt van de woning;"

In 2014-2015 werden met gunstig advies werken uitgevoerd binnen het beschermde stadsgezicht huis Gijbels met tuin. Aan de achterzijde van het als monument beschermde

huis Gijbels werd een laagbouw toegevoegd. De tuin werd ingericht als parkeergelegenheid voor de apotheek. Achteraan het perceel is een klein schuurtje bewaard daterend van voor de werken en enkele bomen zonder erfgoedwaarde waaronder een berk en een esdoorn. Aan de oostzijde is het perceel begrensd door een bakstenen tuinmuur. De erfgoedwaarde van het stadsgezicht is volledig verloren gegaan door de realisatie van een achterbouw en verharding van de tuin.

De bescherming als stadsgezicht van huis Gijbels met tuin, Stad 27 in Hamont wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel, waaronder het huis Gijbels met tuin in Hamont, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed huis Gijbels met tuin, Stad 27 in Hamont-Achel (Hamont), waarvan de bescherming als stadsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 47K.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1 van het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel wordt volgende paragraaf opgeheven:

“om reden van het algemeen belang gevormd door de historische waarde omdat de tuin integrerend deel uitmaakt van de woning:

- als stadsgezicht:

Het huis “Gijbels” met tuin, gelegen te Hamont-Achel (Hamont), Stad 27;

bekend ten kadaster:

Hamont-Achel, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 47K.”

Brussel, 29/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-05-29 15:07:47 +02:00  
Reden: lk keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE