

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van het voormalig klooster- en schoolgebouw in Riemst (Millen)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 1 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 9 februari 2024;
- gemeente Riemst organiseerde een openbaar onderzoek van 8 maart 2024 tot en met 6 april 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

Het voormalig klooster- en schoolgebouw, Kattestraat 7 in Riemst (Millen) werd op 17 maart 1995 beschermd als monument bij ministerieel besluit, omwille van de historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 juni 1995.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde: als neoclassicistisch klooster- en schoolgebouw uit 1879: een bakstenen dubbelhuis met haaks op de achtergevel een langgestrekt schoolgebouw; het geheel is langs de Kattestraat afgezet met een muur met toegangshek".

Omstreeks 2000 verdween de muur met toegangshek aan de straatzijde, werd al het historisch schrijnwerk vervangen, werden de interieurs vernieuwd en werd de volledige rechter langsgevel van de schoolvleugel vernieuwd. Het archief Onroerend Erfgoed bevat geen gegevens over de beheershistoriek van het monument. Het is bijgevolg onduidelijk of de uitgevoerde werken geadviseerd of opgevolgd werden door het agentschap en haar rechtsvoorgangers.

Artikel 6.2.1, 3° van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "door een wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzichte van het algemeen belang ten tijde van de bescherming".

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde.

De evaluatie van het beschermde bestand in Vlaanderen is gebaseerd op:

- de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurerende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontleen;
- de vijf selectiecriteria die gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:
  - 1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, het type of het oeuvre;
  - 2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed leesbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;
  - 3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde type of een bepaald oeuvre;
  - 4° ensemble: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;
  - 5° context: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke visuele of inhoudelijke relatie is.

De evaluatie van de erfgoedwaarden van het klooster en schoolgebouw in Riemst op basis van de erfgoedwaarden en huidige criteria voor bescherming is als volgt:

- 1° zeldzaamheid: Vlaanderen telt 33 vergelijkbare schoolgebouwen uit het einde van de 19de eeuw met een beschermd statuut. Het gaat om dorpscholen die in omvang vergelijkbaar zijn met het klooster- en schoolgebouw in Millen. Van deze 33 schoolgebouwen bevinden er zich zeven in Limburg, evenveel in zowel Antwerpen als West-Vlaanderen, tien in Oost-Vlaanderen en twee in Vlaams-Brabant. Het klooster- en schoolgebouw in Millen kan daarom worden beoordeeld als niet zeldzaam;

2° herkenbaarheid: de aanpassingen en verbouwingen omstreeks 2000 hebben de herkenbaarheid van het monument als een klooster- en schoolgebouw uit het vierde kwart van de 19de eeuw aangetast. Alleen het exterieur van het vroegere kloostergebouw en een deel van het schoolgebouw zijn nog als dusdanig herkenbaar. De 33 vergelijkbare dorpscholen in Vlaanderen uit het einde van de 19de eeuw met een beschermd statuut bezitten door hun meer complete bewaring een grotere herkenbaarheid dan het verbouwde klooster- en schoolgebouw in Millen;

3° representativiteit: door de aanpassingen en verbouwingen omstreeks 2000 is de representativiteit van het monument als een klooster- en schoolgebouw uit het vierde kwart van de 19de eeuw aangetast. Met name de schoolvleugel is door de volledige verbouwing van de rechter langzgevel geen representatief voorbeeld meer van een schoolgebouw uit het laatste kwart van de 19de eeuw. De 33 vergelijkbare dorpscholen uit het einde van de 19de eeuw met een beschermd statuut bezitten door hun meer complete bewaring een grotere representativiteit;

4° ensemble: het ensemble van het klooster- en schoolgebouw is door de aanpassingen en verbouwingen omstreeks 2000 sterk aangetast. De muur met toegangshek aan de Kattestraat is verdwenen en in de gebouwen zijn geen interieurelementen uit de bouwtijd (laatste kwart 19de eeuw) bewaard;

5° context: door de bouwvolumes vormen het klooster- en schoolgebouw nog steeds een markante baken in de Kattestraat, een van de historische invalswegen naar de dorpskern van Millen. Het klooster- en schoolgebouw bezitten daarom nog contextwaarde.

De geringe zeldzaamheid en het verlies aan herkenbaarheid, representativiteit en ensemble hebben de historische, in casu architectuurhistorische waarde van het voormalig klooster- en schoolgebouw aangetast, in die mate dat de bescherming als monument niet meer voldoende kan worden gemotiveerd.

De hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde hebben geleid tot een gewijzigde context waarin de erfgoedwaarden onvoldoende zijn voor een bescherming van het voormalig klooster- en schoolgebouw in Riemst (Millen) als monument. De vrijwaring van de erfgoedwaarden middels een bescherming als monument is niet langer vereist omwille van het algemeen belang.

De bescherming van het voormalig klooster- en schoolgebouw, Kattestraat 7 in Riemst (Millen) als monument wordt opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 17 maart 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van meerdere onroerende goederen in Riemst, waaronder het voormalige klooster- en schoolgebouw in Millen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 juni 1995, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed het voormalig klooster- en schoolgebouw, Kattestraat 7 in Riemst (Millen), waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven,

bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Riemst, 8ste afdeling, sectie B, perceelnummer 1330L (deel).

In het beschermingsbesluit van 17 maart 1995 wordt dit omschreven als voormalig klooster- en schoolgebouw, bekend ten kadaster: Riemst (Millen), 8ste afdeling, sectie B, perceelnummer 1343.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1 van het ministerieel besluit 17 maart 1995 houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van meerder onroerende goederen in Riemst wordt volgende zin opgeheven:

- "15. Millen, Kattestraat 7, voormalig klooster- en schoolgebouw ; bekend ten kadaster Riemst (Millen), 8° Afd., Sie B, perceelnr. 1343."

**Art. 4.** Het plan waarop onder meer de bescherming van het voormalige gemeentehuis in Millen als monument wordt aangeduid als bijlage bij hetzelfde besluit van 17 maart 1994 wordt vervangen door het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit werd gevoegd.

Brussel, 29/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)  
Getekend op: 2024-05-29 15:06:06 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE