

## **Ministerieel besluit tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van het Neoclassicistisch burgerhuis in Kortesseem (Kortesseem)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 21 februari 2024;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

Het Neoclassicistisch burgerhuis, Kerkplein 2, Omstraat 1, 1A-1K in Kortesseem werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 4 december 2003, omwille van de historische en sociaal-culturele waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2004.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfases. Het vormt eigenlijk een restant van een groter complex met bijgebouw(en), weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en op het primitief kadasterplan (1840-44), maar duidelijk met een nog oudere, 17de-eeuwse kern, die kan worden afgeleid uit bewaarde muurankers en een steil dak. De achtergevel vertoont ook oude sporen onder de vorm van een deur en raampjes in houten kozijnen. De straatgevels zijn daarentegen volledig gecementeerd

in 19de-eeuwse traditie, met schijnvoegen en grote rechthoekige muuropeningen met origineel houtwerk.

- de socio-culturele waarde:

Het huis is beeldbepalend ingeplant op een straathoek in het hart van het dorp, tegenover de kerk, en kan vanaf verschillende invalshoeken in al zijn aspecten goed worden geapprecieerd.

Op het moment van bescherming van het Neoclassicistisch burgerhuis lag achter het gebouw een tuin langs de Omstraat, aan de straatzijde begrensd door een beeldbepalende bakstenen muur die overging in een oude haag van gele kornoelje. Een groot deel van de tuin is helemaal bebouwd, de muur is er verbouwd en heeft er zijn karakter en functie verloren en de kornoeljehaag is verdwenen.

De bescherming als monument van het Neoclassicistisch burgerhuis in Kortessem (Kortessem) wordt gedeeltelijk opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van een deel van de tuin onherstelbaar aangetast of verloren gegaan zijn.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 4 december 2003 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Kortessem als monument, waaronder het Neoclassicistisch burgerhuis, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2004, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het deel van het beschermde goed het neoklassiek dubbelhuis met 17de-eeuwse kern, Kerkplein 2, Omstraat 1, 1-1K in Kortessem (Kortessem), waarvan de bescherming als monument voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Kortessem, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 907F.

In het beschermingsbesluit van 4 december 2003 wordt dit kadastraal omschreven als Kortessem, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 907D.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1 van het ministerieel besluit van 4 december 2003 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Kortessem als monument wordt in het laatste lid, de zinsnede "907D" vervangen door de zinsnede "907E".

**Art. 4.** Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 4 december 2003 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op:2024-05-17 14:34:01 +02:00  
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE