

Ministerieel besluit tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de L-vormige hoeve van 1818 met omgeving in Lanaken (Neerharen)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 21 februari 2024;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De L-vormige hoeve van 1818 met omgeving werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 27 april 2001, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 oktober 2001.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde:
Als integrerend deel uitmakend van de hoevesite, met aanduiding van de primitieve percelering (meidoornhagen) en resten van het bij dit hoevetype traditioneel bodemgebruik (hoogstamboomgaarden en moestuin).

Op het moment van bescherming maakte de onmiddellijke omgeving van de L-vormige hoeve van 1818, zijnde het stuk grond met de hoeve en het onbebouwde stuk grond ten zuiden van de hoeve, integrerend deel uit van de hoevesite, met aanduiding van de

primitieve percelering (meidoornhagen) en resten van het bij dit hoevetype traditionele bodemgebruik (hoogstamboomgaarden en moestuin).

Conform het gunstig advies van 29 augustus 2008 van het Agentschap R-O Vlaanderen, R-O Limburg – Onroerend Erfgoed werd in de periode 2008-2011 een vergunde woning opgetrokken op het onbebouwde perceel ten zuiden van de hoeve, met daar verlies van primitieve percelering en traditioneel bodemgebruik.

De bescherming als dorpsgezicht van de L-vormige hoeve van 1818 met omgeving wordt gedeeltelijk opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het onbebouwde perceel ten zuiden van de hoeve onherstelbaar aangetast of verloren gegaan zijn.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 27 april 2001 tot bescherming van de L-vormige hoeve van 1818 in Lanaken (Neerharen) als monument en van dezelfde hoeve met omgeving als dorpsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 oktober 2001, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed Omgeving van de hoeve, Kasteelstraat 13, 17 in Lanaken (Neerharen), waarvan de bescherming als dorpsgezicht voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Lanaken, 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 137F.

In het oorspronkelijke beschermingsbesluit wordt dit kadastraal omschreven als Lanaken, 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 137D en 139L.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 27 april 2001 tot bescherming van de L-vormige hoeve van 1818 in Lanaken (Neerharen) als monument en van dezelfde hoeve met omgeving als dorpsgezicht wordt in het derde lid de zinsnede "137D, 139L" vervangen door de zinsnede "139M".

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 27 april 2001 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-05-17 14:33:31 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE