

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van het Landhuis Kasteel Denderhof en omgeving in Dendermonde (Appels)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 8 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 19 februari 2024;
- Stad Dendermonde organiseerde een openbaar onderzoek van 1 maart 2024 tot en met 1 april 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Het Landhuis Kasteel Denderhof met bijhorende Onze-Lieve-Vrouwekapel, omringend beboomd park met voormalige stallingen en rest van tuinpaviljoen, Steenweg van Aalst 114-118A in Dendermonde (Appels) werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 5 januari 2004, omwille van de historische en volkskundige waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 juni 2004.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de historische waarde, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, en de volkskundige waarde: Het gaaf bewaard en beeldbepalend zogenaamd kasteel "Denderhof", met bijhorend voormalig dienstgebouw én park met wegkapel en rest van tuinfolie, is illustratief voor een buitengoed in eclectische stijl. Het domein was eertijds eigendom van de lokaal belangrijke Dendermondse nijveraar-

olieslager J.E. De Bruyn en gold als veruitwendiging van diens welstand en sociale positie binnen de gemeenschap.

Het kasteel gaat in oorsprong terug op drie in U-vorm geplaatste losstaande vleugels uit het derde kwart van de 19de eeuw die als landbouwwoning gebruikt werden. Gelijktijdig met de bouw van de kapel in 1898 werden de gebouwen vergroot en nogmaals uitgebreid tussen 1909 en 1911, waarbij het hoofdgebouw evolueerde tot een kasteeltje in eclectisch landelijke stijl. Het bijhorend park vertoont een aanleg met kenmerkend gevarieerd bomenbestand en glooiende gazons met zicht op kunstmatig heuveltje met rest van tuinpaviljoen.

De aan de straat palende O.-L.-Vrouwekapel, die tot het domein behoort en circa 1898 opgericht werd door de eigenaars, maar een publiek karakter heeft, is een fraai voorbeeld van een landelijke devotiekapel in neogotische stijl. Het betreft een zeer verzorgde sobere kapel in bak- en zandsteen met opschrift in de voorgeveltop onder een overstekend zadeldak op schoorwerk, die stilistisch aansluit bij de architectuur van het kasteeltje. De kapel heeft een merkwaardig eenvormig interieur in neogotische stijl onder een bepleisterd en beschilderd tongewelf met médaillon en onder meer een tegelvloer met leliemotieven in ruitvormig patroon, een hoge lambrisering én een gepolychromeerd houten altaar met O.-L.-Vrouwebeeld in spitsbogige nis. De kapel is als uiting van de sterk verspreide Mariaverering een belangrijk materieel relict voor de religieuze volkscultuur."

In 2015 werd op het zuidelijke perceel van de bescherming een nieuwbouw vergund met zwembad en poolhouse en nivellering van de tuin. Hierbij werd het volledige zuidelijke parkdeel van het beboomde park bij het Landhuis Denderhof ontbost en genivelleerd. De kunstmatige heuvel met restanten van het tuinpaviljoen ging hierbij verloren. De erfgoedwaarden van het zuidelijk parkdeel zijn door de realisatie van een nieuwbouw en volledige nivellering van het terrein onherstelbaar aangetast en verloren.

De bescherming als monument van het zuidelijke parkdeel van het omringend beboomd park van het Landhuis Kasteel Denderhof, Steenweg van Aalst 118A in Dendermonde, wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 5 januari 2004 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Dendermonde als monument, waaronder het Landhuis Kasteel Denderhof met omgeving, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 juni 2004, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed voormalig kasteel "Denderhof" met bijhorende O.-L.-Vrouwekapel, omringend beboomd park met voormalige stallingen en rest van tuinpaviljoen, Steenweg van Aalst 114-118A in Dendermonde, meer bepaald het zuidelijk parkdeel, Steenweg van Aalst 118A, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Dendermonde, tweede afdeling, sectie B, perceelnummer 390E2.

In het oorspronkelijk beschermingsbesluit wordt dit omschreven als: Dendermonde, tweede afdeling, sectie B, perceelnummer 390V (deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 5 januari 2004 tot bescherming van meerdere onroerende goederen in Dendermonde als monument, waaronder het Landhuis Kasteel Denderhof, wordt de zinsnede

“Wegens de historische en volkskundige waarde:

- als monument:

voormalig kasteel "Denderhof" met bijhorende O.-L.Vrouwekapel, omringend beboomd park met voormalige stallingen en rest van tuinpaviljoen, gelegen te Dendermonde (Appels), Steenweg van Aalst 114;
bekend ten kadaster: Dendermonde, 2 de afdeling, sectie B, perceelnummers 390K, 390V, 391L.”

vervangen door de zinsnede

“Wegens de historische en volkskundige waarde:

- als monument:

voormalig kasteel "Denderhof" met bijhorende O.-L.Vrouwekapel, omringend beboomd park met voormalige stallingen, gelegen te Dendermonde (Appels), Steenweg van Aalst 114;
bekend ten kadaster: Dendermonde, 2 de afdeling, sectie B, perceelnummers 390F2, 390K en 391L.”

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit van 5 januari 2004 worden de woorden “en rest van tuinpaviljoen”, “en rest van tuinfolie” en “met zicht op kunstmatig heuveltje met rest van tuinpaviljoen” opgeheven.

Art. 5. Aan hetzelfde besluit van 5 januari 2004 wordt het plan gevoegd dat als bijlage 2 bij dit besluit werd gevoegd.

Brussel, 17/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-05-17 14:37:57 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE