

## **Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van Woning De Drossaerd met omgeving in Hasselt (Kuringen)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 1 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 9 februari 2024;
- de Stad Hasselt organiseerde een openbaar onderzoek van 29 februari 2024 tot en met 29 maart 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

De Woning De Drossaerd met omgeving, gelegen Joris van Oostenrijkstraat in Hasselt werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 26 oktober 1993, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 maart 1994.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "De historische waarde: omdat ze integrerend deel uitmaakt van de voormalige drossaardwoning."

Het beschermingsvoorstel van 1983 voorzag in de bescherming van de omringende tuinen bij de pastorie, de gildezaal en de kapelanie als deel van het dorpsgezicht. Volgens het Bijzonder Plan van Aanleg 'Centrum Kuringen' dat goedgekeurd werd op 23 maart 1971 was dit echter een zone voor bebouwing en parking. De Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg deed herhaalde pogingen om het BPA op dit punt te herzien maar slaagde hier slechts gedeeltelijk in. In het nieuwe BPA werd de bestaande bebouwing, evenals de pastorietaanbouw behouden, maar de kapelanij en huidige parking bleven ook in het nieuwe BPA dat goedgekeurd werd in juni 1991 ingekleurd als zone voor bebouwing en wegenis. Kort daarna, in november 1991, werd de bouw van een nieuwe gildezaal vergund. Monumenten en Landschappen had wel nog invloed op de afwerking, maar niet op het volume van deze zaal. Reeds voor de bescherming van het dorpsgezicht in 1993 werd het noordelijke deel bebouwd. In 1994 werd de uitbreiding van het parochiecentrum en de bouw van kantoren en appartementen bijkomend vergund en werd de parking aangelegd.

De nieuwe gildezaal en parking werden begin jaren 1990 aangelegd als nieuwe elementen in de dorpsomgeving. Deze nieuwe elementen hebben geen historische waarde en hebben geen enkele band meer met de voormalige drossaardwoning. De huidige functie en vormgeving sluiten evenmin aan bij de historische functie en architectuur. De historische waarde van de omringende tuinen als integrerend deel van de voormalige drossaardwoning, de gildezaal en de kapelanie is bijgevolg onherroepelijk verloren gegaan. De erfgoedkenmerken en -elementen van het noordelijke deel van het dorpsgezicht zijn verdwenen door de aanleg van de parking (perceel 45F) en de bouw van een nieuwe gildezaal (percelen 44G en deel van perceel 41S).

De bescherming als dorpsgezicht van het noordelijke deel van de omgeving bij de Woning De Drossaerd, meer bepaald de nieuwe gildezaal en de parking, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 26 oktober 1993 tot bescherming van de Woning De Drossaerd met omgeving in Hasselt (Kuringen), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 maart 1994, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het deel van het beschermde goed 'Woning De Drossaerd met omgeving', Joris van Oostenrijkstraat 57, 58, 59, 61 en 63 in Hasselt (Kuringen), waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, omvat de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Hasselt, 12de afdeling, Kuringen 1ste afdeling, sectie B, perceelnummers 41S(deel), 44G en 45F.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** Het plan als bijlage bij het ministerieel besluit van 26 oktober 1993 tot bescherming van de Woning De Drossaerd met omgeving te Hasselt (Kuringen) wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)  
Getekend op: 2024-05-17 14:38:44 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE