

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als stadsgezicht van tuin en bijgebouwen van het burgerhuis Heusden in Hasselt

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 8 februari 2024 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 19 februari 2024;
- de Stad Hasselt organiseerde een openbaar onderzoek van 29 februari 2024 tot en met 29 maart 2024.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

De tuin en bijgebouwen van Burgerhuis Heusden werden beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 4 november 2002, omwille van de historische, in casu architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2003.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- "de historische, in casu architectuurhistorische waarde van het stadsgezicht: Tuin en bijgebouwen vormen een onderdeel van een comfortabele 19de-eeuwse burgerresidentie. Gezien de potentiële voorgeschiedenis van het huidige breedhuis en

naburige panden is het bovendien niet ondenkbaar dat er linken kunnen worden gelegd met historische panden in de evenwijdige Kapelstraat.”

In 2014 gaf het agentschap Onroerend Erfgoed een gunstig advies voor het uitbreiden en aanpassen van de bestaande achterbouw en de aanleg van een ondergrondse parking onder het beschermde stadsgezicht, op voorwaarde dat voorafgaand een archeologische prospectie uitgevoerd werd. Dit gebeurde door middel van het uitgraven van twee proefsleuven binnen het beschermde stadsgezicht. Dit bodemonderzoek bracht aan het licht dat het gebied vanaf de late middeleeuwen werd aangewend als landbouwgrond en pas laat, in de loop van de 18de of 19de eeuw, bouwrijp werd gemaakt door systematische ophoging. Er waren een dertigtal vondsten, voornamelijk aardewerk en enkele runderfragmenten, waarbij het zwaartepunt lag in de 17de en 18de eeuw. Er kon geen link gelegd worden tussen de verschillende historische panden langs de Aldestraat en Kapelstraat. Na dit onderzoek en een gunstige beoordeling van de rapportage, werden de verbouwingen gestart.

Door de vervanging van de bijgebouwen door een nieuwe achterbouw en door de aanleg van de ondergrondse parking met heraanleg van de tuin in 2016, is de ensemblewaarde tussen woning en omgeving onherstelbaar aangetast. De recente tuin en achterbouw vormen geen onderdeel meer van de 19de-eeuwse burgerresidentie, maar zijn recente toevoegingen. Ondanks het uitvoeren van een archeologisch bodemonderzoek, konden er geen linken gelegd worden met de historische panden in de evenwijdige Kapelstraat. Door de aanleg van een ondergrondse parking zijn alle overige archeologische sporen verdwenen.

De bescherming als stadsgezicht van de tuin en bijgebouwen van het Burgerhuis Heusden als stadsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Het Burgerhuis Heusden zelf blijft beschermd als monument.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 4 november 2002 tot bescherming van het Burgerhuis Heusden als monument en van de tuin en bijgebouwen als stadsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2003, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, omgeving van Huis Heusden, Aldestraat 44 Hasselt, waarvan de bescherming als stadsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer 1475A(deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 4 november 2002 tot bescherming van het Burgerhuis Heusden als monument en van de tuin en bijgebouwen als stadsgezicht wordt de zinsnede

“Wegens zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:
- als stadsgezicht: OMGEVING HUIS HEUSDEN, gelegen te Hasselt (Hasselt), Aldestraat 44;
bekend ten kadaster: Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 1109C DEEL”
opgeheven.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit van 4 november 2002 wordt de zinsnede:

“De historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde van het stadsgezicht:
Tuin en bijgebouwen vormen een onderdeel van een comfortabele 19de-eeuwse burgerresidentie. Gezien de potentiële voorgeschiedenis van het huidige breedhuis en naburige panden is het bovendien niet ondenkbaar dat er linksen kunnen worden gelegd met historische panden in de evenwijdige Kapelstraat.” opgeheven.

Art.5. Het plan 1/2 als bijlage bij hetzelfde besluit van 4 november 2012 wordt vervangen door het plan toegevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 17/05/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si)
Getekend op:2024-05-17 14:41:49 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE