

## **Ministerieel besluit tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van een semi-gesloten vakwerkhoeve in Kortesseem**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 26 januari 2024;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

De semi-gesloten vakwerkhoeve, Herbroekstraat 42 in Kortesseem werd beschermd als monument en de omgeving bij de hoeve als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 15 april 2008, omwille van de historische en sociaal-culturele waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2008.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden van het dorpsgezicht wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de sociaal-culturele waarde:  
"De behouden waterput, de moestuin en de voormalige stallen bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve. De hoeve is beeldbepalend ingeplant in een agrarisch kader met wei- en akkerland, met behouden ijzeren hek aan straatzijde. Deze context onderstreept de oorspronkelijke functie van de bebouwing en werkt bufferend ten aanzien van de ambachtelijke bedrijven- en kmo-zone die achter de hoeve gelegen is."

In 2019 werd in het zuidenwesten van het beschermde dorpsgezicht, langs de Hasseltsesteenweg, een winkelcomplex met bovenliggend veertien wooneenheden gebouwd. De aanvraag voor een omgevingsvergunning omvatte een archeologietraject. Er werd door de vergunningverlenende overheid geen advies overeenkomstig de procedurebepalingen in het Onroerenderfgoeddecreet gevraagd, waardoor de impact van de handelingen aan het beschermde goed niet werd afgewogen. Het gebouwencomplex ligt volgens het gewestplan binnen woongebied met landelijk karakter en binnen agrarisch gebied.

Het bouwproject betreft een strook langs de zuidwestelijke zijde van het beschermde dorpsgezicht ter hoogte van de Hasseltsesteenweg. Het agrarisch karakter dat de oorspronkelijke functie van de vakwerkhoeve onderstreept, is hier niet langer bewaard.

Door de aantasting en het verlies van de erfgoedkenmerken en -elementen heeft het dorpsgezicht binnen deze zone haar historisch uitzicht en authenticiteit verloren die aanleiding gaven voor de bescherming.

De bescherming als dorpsgezicht van de Omgeving van semi-gesloten vakwerkhoeve in Kortesseem wordt gedeeltelijk opgeheven. De bescherming als dorpsgezicht van het zuidwestelijke deel langs de Hasseltsesteenweg wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 15 augustus 2008 houdende bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in vakwerkbouw in Kortesseem, waaronder de omgeving van een semi-gesloten vakwerkhoeve Herbroekstraat 42, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2008, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het deel van het beschermde goed, de omgeving van semi-gesloten vakwerkhoeve, Herbroekstraat en Hasseltsesteenweg, Kortesseem, waarvan de bescherming als dorpsgezicht voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Kortesseem, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummers 245E (deel), 251D (deel) en 319A (deel) en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig gedeeltelijk wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1, 7° van het ministerieel besluit van 15 april 2008 tot bescherming van de Omgeving van semi-gesloten vakwerkhoeve wordt volgende zinsnede "bekend ten kadaster: Kortesseem, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummers 245/2A, 245D, 251C,

254D, 254G, 255F/DEEL" vervangen door "bekend ten kadaster: Kortesseem, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummers 245/2A, 245E (deel), 251D (deel), 254D, 254G en 255F (deel) en deel uitmakend van het openbaar domein".

Het plan nummer 4 bij hetzelfde besluit van 15 april 2008 wordt vervangen door het plan gevoegd bij bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 29/04/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si  
Getekend op:2024-04-29 11:59:06 +02:0  
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE