

Ministerieel besluit tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van het refugiehuis van de abdij van Postel, de dekenij, de kapelanie en de woning in Bree

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht.
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier.
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 26 januari 2024;
- de behandeling van dit advies is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

Motivering

Het refugiehuis van de abdij van Postel, de dekenij, de kapelanie en de woning, Vaesstraat zonder nummer, 2, 3, 4 in Bree, werden beschermd als monument bij ministerieel besluit van 2 september 2010, omwille van de historische en de historische, in casu architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2010.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het ministerieel besluit als volgt omschreven:

- "de historische waarde en de architectuurhistorische waarde:
voormalig refugiehuis van de abdij van Postel: de historische en architectuurhistorische waarde liggen in het feit dat het complex een refugiehuis is van één van de belangrijke abdijen van Vlaanderen, de abdij van Postel. Het huis werd opgericht in de eerste helft van de 17de eeuw, en behield resten uit deze periode, alsook duidelijk afleesbare sporen en elementen van bouwcampagnes uit de tweede

helft van de 17de eeuw, het tweede kwart van de 18de eeuw en het laatste kwart van de 18de eeuw. Als materiële getuige is het een illustratie bij en een onderdeel van de geschiedenis van de abdij van Postel. De in de nabijheid liggende open ruimte dient beschermd als site van de hoeve, dienstgebouwen, tuin en boomgaard van het refugiehuis, met behouden resten van de ommuring.”

Het zuidelijk deel van de tuin achter de dekenij, in oorsprong horende bij het refugiehuis van de abdij van Postel, werd op het moment van de bescherming geïdentificeerd als een verdwenen nuts- of moestuin met bewaarde bakstenen omheiningsmuur. Voor zover bekend had het tuinperceel op het moment van de bescherming geen specifieke aanleg meer.

In 2014 werd de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor de realisatie van een nieuwbouw op het deel van de achtertuin tussen de Grauwe Torenwal 9 en 11. Tussen 2015 en 2016 werd de nieuwbouw gerealiseerd.

Op heden is het zuidelijk deel van de vroegere tuin volledig ingenomen door een nieuwbouw met als adres Grauwe Torenwal 9A. Er zijn geen erfgoedkenmerken en -elementen meer aanwezig die verwijzen naar de vroegere functie als nuts- of moestuin.

De bescherming als monument van het zuidelijke deel van de vroegere nuts- of moestuin wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van dit tuindeel onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 2 september 2010 houdende bescherming als monument van het refugiehuis van de abdij van Postel, de dekenij, de kapelanie en de woning in Bree, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2010, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed, refugiehuis van de abdij van Postel, de dekenij, de kapelanie en de woning, Vaesstraat 2-2A, 3, 4, en thans horend bij Grauwe Torenwal 9A, waarvan de bescherming als monument voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Bree, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 536S (deel).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. Het plan als bijlage bij het ministerieel besluit van 2 september 2010 houdende bescherming als monument van het refugiehuis van de abdij van Postel, de dekenij, de kapelanie en de woning in Bree wordt vervangen door het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit werd gevoegd.

Brussel, 29/04/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-04-29 12:04:59 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE