

GEMEENTE HOLSBEEK
BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 23 APRIL 2024

Aanwezig:

Anne Van Goidsenhoven, voorzitter

Bram Van Baelen, burgemeester

Rudy Janssens, Anja Peeten, Hans Eyssen, Ann Spaepen, schepenen

Achille Claes, Pieter Coosemans, Herman Van Crieelingen, Kim Theys, Kim Donders, Jo Vanmechelen,

Sabine Wyns, Suzy Vanderheyden, Marieke Greveraars, Marc Van Looy, Katia Verheyen, Jacques

Toté, Tine Binnemans, raadsleden

Ria Verstraelen, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Robbe Dupont, Philip De Greef, raadsleden

ROM45-240423R

14) ONROEREND ERFGOED - GEMEENTELIJKE INVENTARIS - DEFINITIEVE VASTSTELLING

Voorgeschiedenis

- Sinds 1 januari 2023 krijgen erkende onroerenderfgoedgemeenten (OEG) de bevoegdheid om bouwkundig en landschappelijk erfgoed op hun grondgebied vast te stellen en er toelatingsplichtige handelingen aan te koppelen.
- 24 oktober 2023
 - De gemeenteraad stelt de gemeentelijke inventaris bouwkundig erfgoed voorlopig vast.
- 11 december 2023 tot en met 11 februari 2024
 - Openbaar onderzoek van de inventaris.
- 22 februari 2024
 - College sluiting openbaar onderzoek
 - Het college van burgemeester en schepenen acteert dat er tijdens het openbaar onderzoek het volgende werd meegedeeld/ingediend:
 - geen bezwaren
 - één bemerking van het Agentschap Onroerend Erfgoed
 - plan van afbakening van de vast te stellen goederen ontbreekt
 - deze werd aangevuld op de website en aangetekend verzonden naar alle eigenaars
 - ontbreken van de waarden in de lijst
 - in de lijst werd anders omgegaan met de benaming en beschrijving op basis van de erfgoedkenmerken.

Procedure - vervolg

- De gemeenteraad stelt het vaststellingsbesluit op.
- Bekendmaking
 - Aan eigenaars
 - Belgisch staatsblad
 - Agentschap onroerend erfgoed : inventaris en geoportaal

Juridische gronden

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed : "het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013" H.S. 4 Inventarissen en wijzigingsdecreten.

- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 : "het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014" H.S. 4 Inventarissen en wijzigingsbesluiten.

Adviezen

- Advies van de Gecoro van 6 maart 2024
 - akkoord van de Gecoro op de ingediende lijst met de bemerking : 'Er zijn mogelijk nog gebouwen die evenwaardig zijn om te behouden. Deze mogelijkheid moet blijven bestaan.'

Argumentatie

Enkele gevolgen van de vaststelling van een eigendom in een inventaris bouwkundig erfgoed

- Zorg- en motiveringsplicht voor administratieve overheden
- Voor alle eigen werken of activiteiten moet de overheid
 - onderzoeken of ze een directe impact hebben op geïnventariseerd erfgoed
 - motiveren welke maatregelen werden genomen om aan de zorgplicht te voldoen.
- Informatieplicht bij de eigendomsoverdracht.
- Voor gebouwen uit de vastgestelde lijst kan de eigenaar/bezitter een afwijking vragen van de normen voor energieprestatie en binnenklimaat als dat nodig is om de erfgoedwaarde van het pand in stand te houden.
- Zonevreemde gebouwen uit de vastgestelde lijst kunnen gemakkelijker een nieuwe functie krijgen.
- Voor de sloop van een gebouw of constructie is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente.

Bijlagen

- Afbakening gemeentelijke inventaris OE
- Inventaris onroerend erfgoed 231010 - nieuw

BESLUIT

Met 16 ja-stemmen van Anne Van Goidsenhoven, Bram Van Baelen, Rudy Janssens, Anja Peeten, Hans Eyssen, Ann Spaepen, Achille Claes, Pieter Coosemans, Kim Theys, Kim Donders, Suzy Vanderheyden, Marieke Greveraars, Marc Van Looy, Katia Verheyen, Jacques Toté en Tine Binnemans

3 onthoudingen van Herman Van Criekingen, Jo Vanmechelen en Sabine Wyns

Artikel 1.

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke inventaris bouwkundig erfgoed definitief vast.

Art. 2.

De lijst zal bekend gemaakt worden

- bij aangetekend schrijven aan de eigenaars.
- door publicatie in het Belgisch staatsblad.
- in de database van het Agentschap onroerend erfgoed.

Opgemaakt te Holsbeek, 24 april 2024.

De algemeen directeur

De voorzitter

Ria Verstraelen

Anne Van Goidsenhoven

Digitaal ondertekend
door Ria Verstraelen
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Anne Van
Goidsenhoven
(Signature)

Datum: 25/04/2024
14:09:06

Datum: 24/04/2024
15:23:31