

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de landelijke omgeving van vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114 in Alken

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 november 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 8 december 2023;
- De gemeente Alken organiseerde een openbaar onderzoek van 19 december 2023 tot en met 17 januari 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

Motivering

De landelijke omgeving van vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114 in Alken werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 29 december 2004, omwille van de historische, socio-culturele en volkskundige waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2005.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- historische, socio-culturele en volkskundige waarde: De onbebouwde context van de hoeves sluit praktisch aan bij de bebouwing en onderstreept deze in zijn oorspronkelijke agrarische functionaliteit. De alternatie van hoevegebouwen en onbebouwde landbouwstroken is daarbij representatief voor de historische

dorpsontwikkeling langsheen de Grootstraat, waarvan de structuur door verkaveling en nieuwbouw steeds minder blijkt. Het geheel is tot slot van een uitgesproken esthetische waarde.

Reeds vóór het ogenblik van bescherming als dorpsgezicht werd er een nieuwbouwproject met bijhorende tuin gerealiseerd binnen de afbakening van de omgeving van de vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114.

Na de bescherming werd het dorpsgezicht verder verkaveld, bebouwd en vertuind. In 2010 werd de realisatie van een nieuwbouwwolume achter de vakwerkhoeve Grootstraat 102 vergund. Bij de uitvoering van de vergunde werken werd de omgeving volledig vertuind. In 2015 werd de verkaveling ter hoogte van Grootstraat 112-114 vergund in functie van de realisatie van een cohousingproject met vijf woonentiteiten. De vergunde werken werden in 2017 uitgevoerd.

De omgeving van de vakwerkhoeves is vandaag niet meer representatief of herkenbaar als de traditionele agrarische open landelijke omgeving die hoort bij de beschermde vakwerkhoeves. De erfgoedkenmerken en -elementen van de omgeving zijn onherstelbaar aangetast en het esthetisch waardevolle geheel is teniet gedaan.

De bescherming van de landelijke omgeving van vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114 als dorpsgezicht wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 29 december 2004 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht in Alken waaronder de landelijke omgeving van vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2005, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed de landelijke omgeving van vakwerkhoeves Grootstraat 102 en 114, Grootstraat 102, 106, 112 en 114 in Alken, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Alken, 2de afdeling, sectie E, perceelnummers 663K (deel), 699P, 707S, 707T (deel), 710F (deel), 710G (deel), 1079A (deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van ministerieel besluit van 29 december 2004 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht in Alken wordt punt 3° opgeheven.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit wordt het vijfde lid opgeheven:
"Historische, socio-culturele en volkskundige waarde van omgeving hoeves Grootstraat 102 en 114: De onbebouwde context van de hoeves sluit praktisch aan bij de bebouwing

en onderstreept deze in zijn oorspronkelijke agrarische functionaliteit. De alternatie van hoevegebouwen en onbebouwde landbouwstroken is daarbij representatief voor de historische dorpsontwikkeling langsheen de Grootstraat, waarvan de structuur door verkaveling en nieuwbouw steeds minder blijkt. Het geheel is tot slot van een uitgesproken esthetische waarde.”

Brussel, 17/04/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-04-17 10:18:54 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE