

## **Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van het huis Dorp 19 te Lovendegem met omgevende tuin en aanhorigheden in Lievegem (Lovendegem)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 november 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 8 december 2023;
- de gemeente Lovendegem organiseerde een openbaar onderzoek van 28 december 2023 tot en met 26 januari 2024;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage 4 bij dit besluit.

### **Motivering**

Het huis Dorp 19, vandaag bekend als Dorp 15, in Lovendegem met omgevende tuin en aanhorigheden, gelegen op het perceel Lievegem, 2de afdeling, Lovendegem 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 768B2 (deel) en aangeduid op het plan in bijlage, werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 9 november 1994, omwille van de historische en wetenschappelijke waarden. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1995.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde en de wetenschappelijke waarde:  
als een mooi en sfeervol geheel met een voorname dorpswoning met aanhorigheden uit de tweede helft van de 19de eeuw, zoals dienstwoning, bedrijfsgebouw en wagenhuis, ingeplant in een mooie tuin met vooraan een grote beuk, die aan de straatkant afgesloten wordt met een haag en twee ijzeren hekken.

In 1998 werd het noordwestelijke tuindeel van de omgevende tuin middels een door ROHM Oost-Vlaanderen Monumenten en Landschappen gunstig geadviseerde verkavelingsvergunning afgesplitst. Door de aanplant van een nieuwe groenscherm werd de visuele band tussen beide tuindelen verbroken. In 2020-2023 werd het afgesplitste perceel van de tuin bebouwd, waardoor nog eventueel resterende erfgoedkenmerken en -elementen van de vroegere tuinaanleg verloren gingen. Slechts enkele bomen, waarvan niet zeker is of deze behoren tot het historische bomenbestand van de beschermde tuin, bleven bewaard.

De bescherming als dorpsgezicht van het noordwestelijke tuindeel van de omgevende tuin bij het neoclassicistisch herenhuis, Dorp 15 in Lievegem (Lovendegem), wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het noordwestelijke tuindeel onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 9 november 1994 houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van onder meer het huis Dorp 19 (vandaag bekend als Dorp 15) te Lovendegem met omgevende tuin en aanhorigheden, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1995, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed, oorspronkelijk een deel van de omgevende tuin bij het huis Dorp 19 in Lovendegem, vandaag behorende bij Korfbalstraat 18 in Lievegem (Lovendegem), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Lievegem, 2de afdeling, Lovendegem 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 768B2 (deel) ten tijde van de bescherming bekend als Lovendegem, 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 757F (deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** Het plan als bijlage bij het besluit van 9 november 1994 wordt vervangen door het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 17/04/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-04-17 10:17:28 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE