

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van de vakwerkhoeve met erf en omgeving in Tongeren ('s Herenelderren)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 21 december 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit.

### **Motivering**

De vakwerkhoeve met erf en omgeving in Tongeren ('s Herenelderren) werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 28 mei 2003, omwille van de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2004.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
Deze hoeve op L-vormig grondplan met hoofdvolume en aanbouw achteraan, heeft een authentieke stijl- en regelwerkstructuur, met vitswerk en lemen vullingen, gedeeltelijk rustend op een geteerde stenen plint. De extern bewaarde vakwerkparamenten behielden oorspronkelijke muuropeningen, waaronder een houten bolkozijn en twee dito kozijnen in de achtergevel, alsook twee houten kozijnen op zolderhoogte in de kopgevel aan straatzijde. Het geheel wordt

afgedekt door een (mank) zadeldak met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur is beschermenswaardig als representatief voor een aloude, rustieke bouwwijze, die aan een steeds hoger tempo uit het straatbeeld verdwijnt;

- De volkskundige en socio-culturele waarde:  
Hoeve en hinterland vormen een functioneel samenhangend ensemble, duidelijk aangetoond door een nog aanwezige barrière tussen het voormalige erf en het achterliggende weiland, voorheen waarschijnlijk als boomgaard in gebruik. De inplanting op hellend terrein, de taludvormige begrenzing van het perceel langsheen de rijweg, de samenhang tussen de bebouwing en de landelijke omgeving versterken de rustieke beeldvorming en vormen een geheel van een uitgesproken representatieve en beeldbepalende waarde.

De hoeve was in slechte staat op het moment van de bescherming. Na verdere verwaarlozing en een onvergunde sloop in 2012 blijft er van de hoeve met erf en omgeving, met uitzonder van twee bomen, niets over. Aan het handhavingstraject en het voorstel tot herstellvordering werd geen gevolg gegeven.

De bescherming als monument van de vakwerkhoeve met erf en omgeving wordt volledig opgeheven. De erfgoedwaarden van de vakwerkhoeve met erf en omgeving zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 28 mei 2003 houdende de bescherming als monument van de vakwerkhoeve met erf en omgeving in Tongeren ('s Herenelderen), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2004, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed vakwerkhoeve met erf en omgeving, Eldersbroek zonder nummer in Tongeren ('s Herenelderen), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Tongeren, 19de afdeling, sectie A, perceelnummer 145C.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 14/04/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-04-14 09:51:24 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE