

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap van de Ledeberg in Roosdaal (Pamel)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopige opheffingsbesluit werd getekend op 16 oktober 2023 en werd bij uittreksel in Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 31 oktober 2023;
- de gemeente Roosdaal organiseerde een openbaar onderzoek van 17 november 2023 tot en met 17 december 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De Ledeberg werd beschermd als cultuurhistorisch landschap bij besluit van de secretaris-generaal van 26 november 1942, omwille van de esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 februari 1943.

Het beschermd cultuurhistorisch landschap van de Ledeberg werd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 1984 gedeeltelijk ingetrokken in functie van een verkaveling ter hoogte van de Varing.

De erfgoedkenmerken en -elementen van de Ledeberg als gaaf bewaarde heuvelflank met bospercelen, grasland en een waardevol beukenbestand zijn door toenemende bebouwing en kap in de decennia volgend op de bescherming nagenoeg volledig

verdwenen. De erfgoedwaarden op grond waarvan de Ledeborg in 1942 beschermd werd als cultuurhistorisch landschap, zijn hierdoor onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

1° Kwalitatieve vergezichten over de Dendervallei zijn verdwenen, omdat de omgeving op en rondom de top van de Ledeborg volledig verdicht is. In 1964 stelde een corresponderend lid van de KCML al vast dat de zichten over de Dendervallei nog maar op één locatie langs de weg Kluisberg mogelijk waren. Nu zijn alle zichten geblokkeerd door bebouwing, opgaande begroeiing en verdichting van de hele omgeving. Het open agrarische landschap aan de voet van de helling en bij uitbreiding in de wijde omgeving is door de verstedelijking opgeslokt. Ook al zou de omgeving bovenaan de Ledeborg aan openheid winnen, dan nog zou dit geen kwalitatieve vergezichten meer opleveren, omdat het algehele landschap sterk aan kwaliteit heeft ingeboet. Door de om zich heen grijpende bebouwing zit het beschermd cultuurhistorisch landschap helemaal ingekapseld. De bescherming van een beperkte oppervlakte van een deel van de Ledeborg heeft deze algemene ontwikkeling in de ruime omgeving niet kunnen tegenhouden.

2° Het waardevolle beukenbestand ter hoogte van de Kapelleweide is verdwenen en vervangen door een geasfalteerde parking. In 1924 werd het aantal zware en mooi uitgegroeide beuken op een 70-tal geraamd. In 1964 bleven er nog maar 7 over. Nu telden we nog een drietal geïsoleerde beuken van enige omvang langs het pad genaamd Kluisberg. Op de vroegere Kapelleweide zijn alle beuken gekapt en vervangen door een geasfalteerde parking. Het nieuwe vergroeningsplan voorziet opnieuw wat ruimte voor bomen, maar de helft van de parking zal deze invulling blijven behouden.

3° Het hakhoutbos met waardevolle beuken als overstaanders is gedegradeerd, het hakhoutbeheer is opgegeven. Het is opgegaan in het Ledeborgbos dat evenmin een oud bos is.

4° De bebouwing die (met toelating) binnen de afbakening van de bescherming is gekomen, draagt evenmin bij aan de kwaliteiten van de omgeving. De omgeving oogt eigenlijk banaal.

De erfgoedkenmerken en -elementen van het cultuurhistorisch landschap Ledeborg zijn in de decennia volgend op de bescherming onherstelbaar aangetast, waardoor de esthetische waarde van het landschap verloren ging. De bescherming van de Ledeborg als cultuurhistorisch landschap wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het besluit van de secretaris-generaal van 26 november 1942 tot rangschikking als landschap van de Ledeborg te Roosdaal, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 februari 1943, en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 1984, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29 oktober 1985, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed de Ledeborg, Kapelleweide en Kluisberg in Roosdaal (Pamel) waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Roosdaal, 1ste afdeling, sectie C,

perceelnummers 530A8, 530B8, 530C2 (deel), 530C3, 530D3, 530D6, 530E3, 530E6, 530M2, 530N4 (deel), 530P8, 530R5, 530S4, 530S10 (deel), 530T4, 530V2, 530X, 530X9, 530Y10 (deel), 878G, 878H, 887H (deel) en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** Artikel 2 van het besluit van de secretaris-generaal van 26 november 1942 tot rangschikking als landschap van de Ledeborg te Roosdaal wordt opgeheven.

Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 26 november 1942, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 1984, wordt opgeheven.

Brussel, 27/03/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)  
Getekend op: 2024-03-27 16:55:53 +01:0  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE