

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als stadsgezicht van de huizen en de overwelfde doorgang gelegen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg in Gent

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1° en 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 28 november 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De huizen en de overwelfde doorgang gelegen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg in Gent, werden bij koninklijk besluit van 1 maart 1978 beschermd als stadsgezicht omwille van de historische waarde. Het besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 april 1978.

In 1976, nog tijdens de beschermingsprocedure werd toelating verleend om het pand, Stadhuissteeg 6, te slopen. De resterende bovengrondse bebouwing, inclusief de overwelfde doorgang werd omstreeks 1985 gesloopt.

Op heden bleven bovengronds geen materiële restanten bewaard van de stadswoningen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg. De bovengrondse erfgoedkenmerken en -elementen zijn volledig verloren gegaan. De bescherming als stadsgezicht van deze stadswoningen en overwelfde doorgang wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

De kelders van de bovengronds gesloopte panden bleven bewaard en werden omstreeks 1985 geïntegreerd in de nieuwbouw. De kelders dateren vermoedelijk van de 14de tot de 17de eeuw en zijn belangrijke materiële getuigen van de historische gelaagdheid van een middeleeuwse Vlaamse stad. De erfgoedelementen en erfgoedkenmerken van de kelders bleven bewaard. De bescherming van het middeleeuws keldercomplex is van algemeen belang wegens de historische, architecturale en archeologische waarde.

Gezien een bescherming als stadsgezicht niet toereikend is voor de vrijwaring en instandhouding van de erfgoedwaarden van ondergrondse structuren, werd dit middeleeuwse keldercomplex opnieuw beschermd als monument. De bescherming als stadsgezicht van deze kelders wordt opgeheven in functie van de rechtszekerheid.

De bescherming als stadsgezicht van de huizen en de overwelfde doorgang gelegen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg in Gent wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van de bovengrondse structuren onherstelbaar aangetast en verloren zijn gegaan en omwille van het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid voor wat betreft de ondergrondse structuren, meer bepaald de bewaarde kelders.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 1 maart 1978 tot bescherming van de huizen en de overwelfde doorgang gelegen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg in Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 april 1978, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de huizen en de overwelfde doorgang gelegen op de hoek van de Hoogpoort en de Stadhuissteeg, Stadhuissteeg 3-5 en Goudenleeuwplein 5 in Gent, waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Gent, 3de afdeling, sectie C, perceelnummer 381C (deel)

Op het ogenblik van de bescherming was het beschermde goed bekend als Hoogpoort zonder nummer en Stadhuissteeg zonder nummer in Gent, kadastraal bekend als: Gent, 3de afdeling, sectie C, 1e blad, 379A, 379C, 377A, 376A en 389G (deel).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 18/03/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-03-18 12:06:50 +01:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE