

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de Damburghoeve met omgeving in Bocholt

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o en 3^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 19 juni 2023;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 9 oktober 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 30 oktober 2023;
- de gemeente Bocholt organiseerde een openbaar onderzoek van 10 november 2023 tot en met 10 december 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De Damburghoeve met omgeving werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 26 januari 1987, omwille van de historische en esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde: de aanwezigheid van de voormalige grachten bij de hoeve;
- de esthetische waarde: de aanwezigheid van twee dreven met honderdjarige eikenbomen.

In het beschermingsdossier wordt verwezen naar de aanwezigheid van de voormalige grachten bij de hoeve en van twee dreven met honderdjarige eikenbomen. De oorspronkelijke bomen in de eikendreven werden in 2000-2003 vervangen door een jonge aanplant met zomereik maar de dreefstructuur bleef intact. De Damburghoeve met omgrachting is bewaard gebleven en vormt nog steeds een beeldbepalend element. Aansluitend ligt ten zuidoosten van de hoeve een akkerperceel dat refereert aan het historisch agrarisch karakter van de omgeving van de hoeve.

Door de inrichting van de akker- en weilanden rondom de Damburghoeve als sportterreinen en parkings bij het nieuwe sportcomplex in 2008, verdwenen het agrarisch karakter en de openheid en ging de ruime historische context van de hoeve grotendeels verloren. Voor deze percelen is de esthetische en historische waarde onherstelbaar aangetast. De bescherming van deze erfgoedelementen wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

De afbakening van de bescherming wordt uitgebreid met een gemengde eikendreef in het zuidwesten. Deze dreef ligt in het verlengde van de Eikenlaan en maakt deel uit van het historisch netwerk van eikendreven bij de Damburghoeve. De open akker bij de Damburghoeve in het zuidoosten strekt zich verder uit over twee aangrenzende percelen. Deze percelen worden opgenomen binnen de afbakening zodat het volledige akkerperceel binnen de bescherming valt.

Omdat de Damburghoeve met omwalling en drevenstelsel opnieuw beschermd wordt als dorpsgezicht en de afbakening uitgebreid wordt met een gemengde eikendreef in het zuidwesten en twee aangrenzende percelen in het zuidoosten, wordt de bestaande bescherming als dorpsgezicht opgeheven omwille van het algemeen belang, meer bepaald de rechtszekerheid. Een dubbele bescherming valt af te raden. Het algemeen belang vereist immers dat de burger op duidelijke wijze de rechtsgevolgen moet kunnen inschatten, wat bij een dubbele bescherming niet noodzakelijk het geval is.

De bescherming als dorpsgezicht van de Damburghoeve met omgeving wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van de omgeving van de hoeve onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan en omwille van het algemeen belang.

De Damburghoeve met omwalling en drevenstelsel is opnieuw beschermd als dorpsgezicht door het definitief beschermingsbesluit van 4 maart 2024 dat een geactualiseerde afbakening heeft in vergelijking met dat van 26 januari 1987. Ook de erfgoedwaarden, de erfgoedelementen, de erfgoedkenmerken en de beheerdoelstellingen zijn in het definitief beschermingsbesluit van 4 maart 2024 geactualiseerd.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 26 januari 1987 houdende bescherming van een monument en een dorpsgezicht, waaronder de bescherming als dorpsgezicht van de Damburghoeve met de onmiddellijke omgeving, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde dorpsgezicht Damburghoeve met omgeving, Eikenlaan 1 in Bocholt, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Bocholt, eerste afdeling, sectie C, perceelnummers 559A2, 559L, 559T, 559X, 559Y, 559Z, 560B, 560C, 563E, 564A, 568G,

735A5, 735N4, 735Y4, 741R, 743B, 745S (deel), 745T (deel), 745V, 745W (deel) en deel van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van ministerieel besluit van 26 januari 1987 houdende de bescherming van een monument en een dorpsgezicht, waaronder de bescherming als dorpsgezicht van de Damburghoeve met de onmiddellijke omgeving, wordt het tweede artikel opgeheven.

Het plan als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd, vervangt het plan 1/1 als bijlage bij hetzelfde besluit van 26 januari 1987.

Brussel, 06/03/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-03-06 21:36:50 +01:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE