

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van een huis in Gent**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 6 oktober 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 27 oktober 2023;
- de stad Gent organiseerde een openbaar onderzoek van 8 november 2023 tot en met 8 december 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

Het huis Plotersgracht 26 in Gent werd bij koninklijk besluit op 3 september 1981 beschermd als monument omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het verslag van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen als volgt omschreven:

- de historische waarde: meer bepaald de architectuurhistorische waarde: als voorbeeld van de oude bebouwing in de 16de-17de eeuw met behouden tuitgevel.

Artikel 6.2.1, 3<sup>o</sup> van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "door een

wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzichte van het algemeen belang ten tijde van de bescherming”.

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde.

De evaluatie van het beschermde bestand in Vlaanderen is gebaseerd op:

- de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurerende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen [en de cultuurgooederen die er integrerend deel van uitmaken] hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontleen;
- de vijf selectiecriteria die gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:
  - 1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, de typologie of het oeuvre;
  - 2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed herkenbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;
  - 3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde typologie of een bepaald oeuvre;
  - 4° ensemble: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;
  - 5° context: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke relatie is op landschappelijk, stedenbouwkundig of esthetisch vlak.

De evaluatie van de erfgoedwaarden van huis Plotersgracht 26 in Gent op basis van de erfgoedwaarden en huidige criteria voor bescherming is als volgt:

- 1° zeldzaamheid: gezien de reconstructie van het pand omstreeks 1987 met een gewijzigde vormgeving, materiaalgebruik, bouwtechnieken, afwerking en indeling is het pand geen zeldzame getuige van een 16de-17de-eeuws gebouw met een tuitgevel noch van de bouwstijl en -techniek uit dezelfde periode;
- 2° herkenbaarheid: gezien de reconstructie van het pand omstreeks 1987 met een gewijzigde vormgeving, materiaalgebruik, bouwtechnieken, afwerking en indeling is het pand niet herkenbaar als een 16de-17de-eeuws gebouw met een tuitgevel noch van de bouwstijl en de bouwtechniek uit dezelfde periode;
- 3° representativiteit: gezien de reconstructie van het pand omstreeks 1987 met een gewijzigde vormgeving, materiaalgebruik, bouwtechnieken, afwerking en indeling is het pand geen representatieve getuige voor een 16de-17de-eeuws gebouw met een tuitgevel, noch van de bouwstijl en de bouwtechniek uit dezelfde periode;
- 4° ensemble: gezien de reconstructie van het pand omstreeks 1987 met een gewijzigde vormgeving, materiaalgebruik, bouwtechnieken, afwerking en indeling, bovendien met materialen die niet noodzakelijk van het desbetreffende pand

afkomstig zijn, noch in het interieur noch in het exterieur, is het pand geen 16de-17de-eeuws ensemble;

5° context: bij de heropbouw van het pand omstreeks 1987 werd de 16de – 17de-eeuwse bouwstijl als referentie gebruikt. De gevels werden in grote lijnen gereconstrueerd met noodzakelijke, onopvallende en niet storende aanpassingen om tegemoet te komen aan de moderne wooneisen en huisindeling. De gevel ligt op een beeldbepalende plek in het als stadsgezicht beschermde Patershol en ondersteunt samen met de andere gevels in zijn goed bewaarde context de reeds beschermde historische, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde van het Patershol.

De hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde hebben geleid tot een gewijzigde context waarin de erfgoedwaarden onvoldoende zijn voor een bescherming omwille van de historische waarde van het huis Plotersgracht 26 in Gent als monument. De vrijwaring van de erfgoedwaarden is niet langer vereist omwille van het algemeen belang.

De heropgebouwde gevel vormt een beeldbepalend onderdeel van de stadswijk Patershol. De gevel samen met de gebouwen in de directe omgeving onderschrijven nog steeds de historische, architecturale, culturele en volkskundige waarde van de wijk. De in het koninklijk besluit van 3 september 1981 opgenomen erfgoedwaarden van het stadsgezicht Patershol volstaan om de resterende historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de gevel en de daken te bestendigen.

De bescherming van het huis Plotersgracht 26 in Gent als monument wordt opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 3 september 1981 tot bescherming van meerdere gebouwen als monument en het Patershol als stadsgezicht in Gent, waaronder het huis Plotersgracht 26, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde huis, Plotersgracht 26 in Gent, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 537V.

Ten tijde van de bescherming was dat Plotersgracht 24 in Gent, kadastraal gekend als Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummers 537F (deel) en 537G.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** In artikel 1 van het koninklijk besluit van 3 september 1981 tot bescherming van meerdere gebouwen als monument en het Patershof als stadsgezicht in Gent, waaronder het huis Plotersgracht 26, wordt punt 58 opgeheven.

Brussel, 04/03/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2024-03-04 12:54:06 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE