

Ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument met overgangszone van de Hubertmolen in De Haan (Wenduine)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1 ;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1 tot en met 6.1.8,
- het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 6.2.1.

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de erfgoedwaarden zijn onderzocht;
- de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in een beschermingsdossier;
- het voorlopige beschermingsbesluit werd getekend op 29 september 2023 en werd bij uittreksel in het Belgische Staatsblad bekendgemaakt op 12 december 2023;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van de voorlopige bescherming;
- de gemeente De Haan organiseerde een openbaar onderzoek van 20 november 2023 tot en met 19 december 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren van de zakelijkrechthouders is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het monument Hubertmolen in De Haan is van algemeen belang wegens de volgende erfgoedwaarden:

- de historische waarde:

Als windgraanmolen illustreert de Hubertmolen de belangrijke economische rol die windmolens speelden van de late 12de eeuw tot en met het interbellum. De molen werd in 1880, ongeveer op de plaats waar vóór 1700 de Blekkaardmolen stond, opgericht door een lid van de molenaarsfamilie Hubert die aan de Vlaamse kust diverse molens, waaronder drie in Bredene, in gebruik had. De windmolen bleef gedurende ruim 50 jaar

in werking. Om bij windstilte aan de concurrentie van de mechanische maalderijen het hoofd te bieden werd omstreeks 1914 in de onmiddellijke nabijheid van de molen wel een hulpmaalderij (het zogenaamde 'maalkotje') opgetrokken. In 1934 werd het windmalen stopgezet. De steeds sterkere concurrentie van grotere stoom- en motormaalderijen noopte de familie Hubert om de oorspronkelijke hulpmaalderij uit te bouwen tot een volwaardige, elektrisch aangedreven maalderij. Intussen ging ook de toeristische ontwikkeling van Wenduine als badplaats niet voorbij aan de Hubertmolen. De molen werd niet alleen een toeristische attractie, de houten molenkast en de hoge houten voet werden daarbij ook gretig aangewend voor publiciteitsdoeleinden. Tijdens de Tweede Wereldoorlog, meer bepaald in 1942, werd de Hubertmolen in opdracht van de Duitse bezetter ontdaan van zijn wieken om te vermijden dat verzetslieden via de wiekenstand communiceerden. In de jaren 1953-1956 werd de Hubertmolen hersteld.

- de industrieel-archeologische waarde:

De industrieel-archeologische waarde van de Hubertmolen ligt in de afleesbaarheid van het historisch productieproces, namelijk het malen van granen voor menselijke en dierlijke consumptie. Het integraal aanwezige staande en gaande molenwerk met inbegrip van een cultuurgoed laat toe om nog steeds het geheel van opeenvolgende handelingen te stellen die gezamenlijk leiden tot de productie van meel.

Tegelijk is de Hubertmolen een voor Vlaanderen zeer zeldzaam type windmolen. De molen is niet alleen een éénzoldermolen maar is ook het nog enige bewaarde voorbeeld in Vlaanderen van een zich uit een standaardmolen en een wipmolen ontwikkeld gemengd molentype. De kleine molenkast met gevluht en staart draait niet rond een standaard maar op een Engels rollenkruiwerk dat door een schuin naar boven toelopende achzijdige onderbouw wordt gedragen. In tegenstelling tot het wipmolentype zitten de maalstenen echter in de molenkast. In oorsprong was de molen volledig opgetrokken in hout. Op de molenkast staat een typisch West-Vlaamse geknikte mansardekap die is afgedekt met eiken schaliën. De houten pestelroeden en de houten molenas en houten askop, die uit één geheel bestaan, vormen een belangrijk, zeldzaam geworden gevluht dat modelmatig teruggaat tot de eerste helft van de 17de eeuw. Merkwaardig is ook de constructie van de windweeg met platliggende stekers die door een diagonaalregel worden verbonden.

De windmaalvaardigheid van de Hubertmolen wordt ondersteund door de omgeving die, met name aan de zuidwestelijke, westelijke en noordelijke zijde, nog relatief open is en voldoende windvang garandeert maar die bedreigd wordt, onder andere door bebouwing en opschietende bomen en struiken. Daarom omvat de bescherming een overgangszone. Een overgangszone wordt dus afgebakend in functie van het vrijwaren van de molenbiotoop die de industrieel-archeologische waarde ondersteunt. De molenbiotoop is de omgeving die van invloed is op het functioneren van de molen als maalwerktuig en deze omgeving wordt in de eerste plaats gekenmerkt door openheid. Bij de Hubertmolen is de omgeving aan de zuidwestelijke, westelijke en noordelijke zijde nog relatief open, maar voor de windvang zijn alle percelen binnen een straal van 100 meter rond de molen van cruciaal belang en kan een zone van 400 meter rond de molen invloed hebben.

Het afbakenen van deze overgangszone draagt bij tot het vrijwaren van de industrieel-archeologische waarde doordat:

- de windtoevoer en -afvoer in functie van de werking van de molen als machine gegarandeerd wordt;
- ze de visuele openheid bewaart: de zichtassen op de molen en het zicht vanaf de molen. Dit is van belang om functionele redenen, met name het goed kunnen inschatten van de weeromstandigheden;
- ze de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten ondersteunt wat essentieel is voor de werking als machine.

Het cultuurgood dat integrerend deel uitmaakt van het monument versterkt de industrieel-archeologische waarde ervan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. De volgende onroerende goederen worden definitief beschermd als monument: Hubertmolen, Ringlaan zonder nummer in De Haan (Wenduine), bij het kadaster bekend als: De Haan, derde afdeling, sectie B, perceelnummers 99X en 99Y (deel).

De volgende onroerende goederen worden definitief beschermd als overgangszone bij het monument: omgeving van de Hubertmolen, Ringlaan 83, 85, 87, 89A, 89B, 128A, 128C, 128D, 128G, 128H, 130, 132, 134 en zonder nummer, Drift 2, 3, 4, 5 en zonder nummer, Condéstraat 1, 3, 5, 5A, 7, 9, 11, Koninklijke Baan zonder nummer, Leopold II-laan zonder nummer, Parklaan 1, 3, Park Leopold II 13, 14 en zonder nummer, Wancourstraat 1, 1A, 3, 4, 6, 10, bij het kadaster bekend als: De Haan, derde afdeling, sectie B, perceelnummers 16P5(deel), 16X5(deel), 16Y4, 75N, 75S, 75T, 86S, 86T, 86V, 89H, 89K, 91A2, 91X, 91Y, 91Z, 93K, 96G, 96H, 99T, 99V, 99Y(deel), 100E, 101F4, 101H4, 101L4, 101M3, 101M4, 101R3, 101R4, 101T4, 102D2, 102E3, 102G3, 102L2, 102M2, 102P3, 102T2 en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het cultuurgood opgenomen in de bijlage bij dit besluit maakt integrerend deel uit van het monument.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het monument is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Art. 2. De erfgoedwaarden van het monument zijn: de historische waarde en industrieel-archeologische waarde.

De erfgoedelementen en de erfgoedkenmerken van het monument zijn:

De Hubertmolen is een houten windmolen met gesloten voet. De molen bevindt zich op een met gras ingezaaide gevluhtzone die grotendeels met een lage ligusterhaag is afgeschermd. Een houten toegangshek tussen twee houten hekpijlers onderbreken de haag. In de gevluhtzone zijn in een cirkel rond de molen acht houten kruipalen geheid waaraan de kruiketting kan worden vastgelegd.

De gesloten voet is een zwevende hoge onderbouw met achzijdige plattegrond die schuin naar het boventafelment toeloopt en door vier voeten (teerlingen) wordt gedragen. Een houten steektrap van zes treden verleent via een groen geschilderde opgeklampte houten deur toegang tot de gesloten voet. Binnenin zijn de wanden opgebouwd uit hoekstijlen, geschrankte verbindingsstijlen en stijl- en regelwerk voor de bevestiging van de leien. De bodem van de onderbouw bestaat uit een houten plankenvloer. Een samenstel van houten verbindingsstukken tussen de hoekstijlen, die op hun beurt de kruivloer (of onderring) dragen, maken het boventafelment uit. Op het boventafelment is een Engelse kruiwerk voorzien dat uit kleine gietijzeren rollen bestaat die op de onderring in een ijzeren spoor lopen. Aan de bovenring is het bovenste spoor, waarop de kleine molenkast kruit, vastgeschroefd.

De kleine molenkast telt zeer uitzonderlijk maar één zolder. Een geknikte mansardekap dekt de molenkast af en is gedekt met houten schaliën. Houten leien dekken ook de windzijde af, waarvan de constructie bijzonderlijk gekenmerkt wordt door platliggende stekers, die door een diagonaalregel worden verbonden. De staartzijde, de steenrechtzijde (linker zijwand) en de vangzijde (rechter zijwand) hebben een verticale houten beplanking. In zowel de steenrechtzijde als de vangzijde steekt een rond kijkgat. Beide kijkgaten worden afgedicht met een houten kijkgatluikje met dwarsregel als handgreep, dat met houten wervels wordt vastgezet. De beplanking van de staartzijde wordt doorbroken door een opgeklampte houten deur naar de molenzolder. Aan de binnenzijde steekt in de deuropening een houten veiligheidshek. Boven de zolderdeur kenmerkt een luikap voor het buitenluiwerk de molenkap. Onder het zadeldakje, gedekt met eiken leien, bevindt zich een houten luik. De molenkap aan de staartzijde wordt bekroond door een witgeschilderde houten makelaar met een windwijzer in de vorm van een zeemeermin (of zeegodin). Aan de windzijde steken in de molenkap twee windluiken die de askop flankeren.

De staart van de molen is voorzien van drie hangbomen, waarvan er twee steunen op de sleeptrede en aan weerszijden van de staartbalk zijn vastgemaakt. Beide zijn bovenaan voorzien van een witgeschilderde ingesneden versiering. Een derde, kortere hangboom is vastgehecht aan het uiteinde van de staart. Tussen deze kortere hangbalk en de twee hangbalken op de sleeptrede is de houten kruias bevestigd, waarrond met de houten kruihaspel met vier handspaken de kruiketting wordt opgewonden. Aan de staart, die bovenaan met een houten plank en dwarsstukken tegen insijpelend vocht is afgedekt, hangt de houten molentrap naar de zolder in de molenkast. Aan de rechterzijde van deze lange steile trap is een witgeschilderde leuning voorzien. In de trapwangen steken de 27 houten treden. Waar de staart door de trap gaat, zijn er twee korte trapwangen. Op het maaiveld schoren twee houten loopstaken de staart om het slingeren van de molenkast bij het malen te verhinderen.

Het gevlucht is samengesteld uit twee borst- of pestelroeden met een windprofiel en een vlucht van 16 meter. Deze houten roeden bestaan uit een binnen- en buitenborst die door de houten askop op de molenas steken en op hun uiteinden voorzien zijn van roe-einden. De roeden zijn voorzien van gewone windplanken (om de windvang te vergroten) en voor- en achterhekken. De vier op het achterhek uitgespannen zeildoeken zijn uit dicht hennep geweven en van een rond uitgesneden bovineinde ('bek') voorzien.

De maalinstallatie op de zolder bestaat uit een hoge maalstoel die is uitgerust met een koppel maalstenen met als toebehoren in het bijzonder een steenkuip, kuipdeksel, tremen, een schudbak en een 'Excelsior'-graanbak. Onderaan de steenkuip bevindt zich een houten meelbak waarnaar het meel wordt afgeleid om opgezakt te worden. Aan weerszijden van de meelbak is een ijzeren haakje voorzien om de meelzakken aan op te hangen. In de meelbak steekt een uitneembaar scheiplankje om bij het wisselen van zak het meel tegen te houden. Met het lichtwerk, in hoofdzaak bestaande uit een ezel, een pasbalk, een lichtboom en een lichtijzer, wordt de afstand tussen de molenstenen in de steenkuip geregeld. Een steektrapje met zitplankje aan een van de trapwangen leidt naar de graanbak van de hoge maalstaal.

Onder de molenkap bevindt zich de houten molenas die met de houten askop één geheel vormt. Achter de askop bevindt zich om de hals van de molenas een plaat (kraag) om waterinsijpeling langs de as te voorkomen. In de molen draait de molenas aan de windzijde in een natuurstenen halssteen en aan de staartzijde in een natuurstenen pinsteen. Op de molenas steekt een houten vol (of gesloten) vangwiel dat tegelijk als aswiel fungeert om via de schijfloop (met 12 spillen) op het staakijzer de looper aan te drijven. Om het vangwiel zit een houten hoepelvang (vangplank). Verder bestaat de vang in het bijzonder uit een metalen sabelijzer, een houten vangbalk, een houten vangezel, een houten vanghaak en een houten vangtrommel met vangtouw en stalen trommelaskabel. Onder de kap bevindt zich ook het luiwerk. Kenmerkende onderdelen zijn de houten luidas, het eveneens door het vangwiel aangedreven houten luiwiel, het houten klauwwiel met klauwreep en de binnen- en buitenrepen.

Art. 3.1. De beheersdoelstellingen voor het monument zijn:

- 1° het behoud van de erfgoedkenmerken en -elementen die de basis vormen voor de erfgoedwaarden. Dit veronderstelt vakkundig onderhoud en indien nodig conserverende ingrepen. Bewaren gaat steeds voor op vernieuwen. Nieuwe ingrepen en wijzigingen in het gebruik van de molen vereisen een geïntegreerde aanpak waarbij de impact op het geheel wordt afgewogen en waarbij de draagkracht van de molen niet wordt overschreden. De eternietleien die de gesloten voet bekleden hebben geen erfgoedwaarde en kunnen vervangen, bij voorkeur met een houten beplanking of eikenhouten schaliën;
- 2° het behoud als windmaalvaardige molen (met houten pestelroeden en houten molenas met houten askop) met betrekking tot zowel het interieur en het exterieur als het perceel;
- 3° het behoud van het cultuurgood in het monument. Dit veronderstelt vakkundig onderhoud en indien nodig conserverende ingrepen. Bewaren gaat steeds voor op vernieuwen.

Art. 3.2. De beheersdoelstellingen voor de overgangszone zijn:

- 1° de huidige windtoevoer en -afvoer blijvend verzekeren en het ondersteunen van ingrepen die de windtoevoer en -afvoer verbeteren in functie van de werking van de molen als machine;
- 2° het vrijwaren van een visuele openheid: het zicht vanaf de molen (om functionele redenen, met name het goed kunnen inschatten van de weeromstandigheden) en het zicht op de molen (zodat de molenaar letterlijk en figuurlijk een oogje in het zeil kan houden);
- 3° het vrijwaren van de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten, wat ook essentieel is voor de werking als machine, bijvoorbeeld door

het behoud en onderhoud van een molenbaantje dat ook dienst kan doen voor onderhouds- en restauratiewerken.

Art. 4.1. De zakelijkrechthouder en de gebruiker houden het monument in stand en onderhouden het door:

- 1° het monument als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen schade door brand, blikseminslag, diefstal, vandalisme, wind of water;
- 2° de toestand van het monument regelmatig te controleren;
- 3° regulier onderhoud uit te oefenen;
- 4° onmiddellijk passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen te nemen in geval van nood;
- 5° de nodige maatregelen nemen om de werking als werktuig te verzekeren;
- 6° de windvang voor windmolens te vrijwaren;
- 7° het werkend industrieel erfgoed regelmatig in werking stellen volgens de regels van de kunst. Met de werking wordt bedoeld het functioneren van het totale productieproces waar dat mogelijk is.

Art. 4.2. De zakelijkrechthouder en de gebruiker houden de overgangszone in stand en onderhouden ze door:

1° de huidige windvang voor de windmolen te vrijwaren door:

- a) in een straal van 100 meter rond de molen de hoogte van hindernissen (bebouwing, grondwerken en beplanting) zoveel mogelijk te beperken tot onder de onderzijde van de wieken in verticale stand, zeker aan de kant van de overheersende windaanvoer (zuidwest) en windafvoer (noordoost);
- b) buiten een straal van 100 meter rond de molen de hoogte van hindernissen zoveel mogelijk te beperken tot 1 meter hoger dan de onderzijde van de wieken per 100 meter, gerekend vanaf de molen. Voor deze zone kan ook de formule van Beljaars gehanteerd worden. Deze is gebaseerd op de ruwheid van het terrein, de afstand tot de molen, de gewenste maximale windreductie, de askophoogte van de molen en het landschapsreliëf. De toelaatbare hoogte van de hindernis wordt dan berekend volgens de formule $(x/n) + c*z + TAW$.
 - n = coëfficiënt voor ruwheid terrein (140 bij open, 75 bij ruw en 50 bij gesloten). Voor de Hubertmolen is dit ruw (75);
 - x = afstand van de hindernis tot de molen in m;
 - c = coëfficiënt windreductie. Deze wordt best beperkt tot maximaal 5% (factor 0,2) en mag zeker niet meer zijn dan 10 % (factor 0,3);
 - z = askophoogte in meter (helft gevluucht + hoogte belt, berg of stelling)
 - TAW (hoogtepeil ten aanzien van het maaiveld van de molen)

Voor de Hubertmolen in De Haan (die een askophoogte heeft van 9 meter) betekent dit dat de toegelaten hoogte van een hindernis op 100 meter van de molen best beperkt wordt tot 3,13 meter $((100/75) + 0,2*9)$ en zeker niet hoger mag zijn dan 4,03 meter $((100/75) + 0,3*9)$, op voorwaarde dat het hoogtepeil van het maaiveld identiek is aan dat van de molen;

- c) enkel af te wijken van de onder a en b opgesomde richtlijnen indien de hindernissen geen bijkomende windhinder veroorzaken.
 - Dit is het geval zijn voor een hindernis die zich bevindt achter een bestaande hindernis, gerekend vanaf de molen. Maar er wordt ook rekening gehouden met de windhinder die al bestaat door een verder afgelegen hindernis. Dergelijke afwijkingen op basis van bestaande hindernissen zijn enkel mogelijk

indien de nieuwe hindernis gelijkaardig is aan de bestaande. Gelijkaardig verwijst in deze naar het onderscheid tussen beplanting, bebouwing en grondwerken.

- Voor bebouwing kan verder in beperkte mate afgeweken worden van de onder a en b opgesomde richtlijnen. Hierbij wordt rekening gehouden met de breedte van de nieuwe hindernis (idealiter niet groter dan de lengte van het gevlucht), de oriëntatie van het dak (idealiter volgt de nok zoveel mogelijk de straal van de cirkel rond de molen), de dakhelling (idealiter zo steil mogelijk), het dakvolume (idealiter zo eenvoudig mogelijk, zonder dakkapellen) en het bouwvolume (idealiter met afgeronde hoeken en (half)open wanden, dit laatste bijvoorbeeld bij autobergplaatsen);
 - d) bij beplanting rekening te houden met de te verwachten groei. Om die reden wordt het aanplanten van zowel hoogstammen als bomenrijen vermeden. Het knotten of snoeien van bomen wordt aanbevolen, evenals het vervangen van zieke of gekapte windhinderende beplanting door een meer gepaste, lagere beplanting;
- 2° de zichten op de molen vanaf het openbare domein zoveel mogelijk te behouden;
- 3° de wegen te behouden en onderhouden.

Art. 5.1. Een toelating is vereist voor de volgende handelingen aan of in het monument Hubertmolen in De Haan:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
- 4° het uitvoeren van de volgende werken aan de gesloten voet:
- a) het verwijderen en opnieuw voorzien van de betonnen teerlingen;
 - b) het verwijderen, vervangen of wijzigingen van het dakvolume, de dakconstructie en de dakbedekking;
 - c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;
 - d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, inclusief poorten, beslag, hang- en sluitwerk;
 - e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, houtwerk en smeedijzer, inclusief nieuwe toevoegingen;
 - f) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;
- 5° het uitvoeren van de volgende werken aan de molenkast, de molenkap, molenstaart, het kruiwerk, de molentrap en het gevlucht:
- a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molenkast (constructie, volume, materialen en afwerking);
 - b) het verwijderen, vervangen of wijzigingen van de molenkap (constructie, volume, materialen en afwerking) en de dakbedekking;
 - c) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molenstaart;
 - d) het verwijderen, vervangen of wijzigen van het kruiwerk;
 - e) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de molentrap met balkons;
 - f) het verwijderen, vervangen of wijzigen van het gevlucht;

- g) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;
- h) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, inclusief deuren, luiken, ramen, beslag en hang- en sluitwerk;
- i) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;

6° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:

- a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de hekken en de hekpijlers;
- b) het verwijderen, vervangen of wijzigen van de kruipalen;
- c) het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
- d) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
- e) het vellen of beschadigen van bomen of struiken en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
- f) het aanplanten van bomen of heesters;
- g) alle werken of activiteiten die het microreliëf en de vegetatie kunnen wijzigen of beschadigen;
- h) het aanbrengen of wijzigen van afsluitingen;

7° het uitvoeren van de volgende handelingen aan of in het interieur van de gesloten voet en de molenkast en -kap en aan het cultuurgoed:

- a) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van interieurelementen (molenuitrusting);
- b) het uitvoeren van destructief materiaaltechnisch onderzoek;
- c) het uitvoeren van structurele werken en het toevoegen van nieuwe structuren;
- d) het uitvoeren van werken die het uitzicht of de indeling van het interieur wijzigen;
- e) het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
- f) het verwijderen, vervangen of wijzigen van vloeren, trappen, wand- en zolderafwerking, binnenschrijnwerken, inclusief het beslag en hang- en sluitwerk, en van de waardevolle interieurdecoratie;
- g) het bepleisteren van niet-bepleisterde elementen of het bepleisteren met een andere samenstelling of textuur, alsook het ontleisteren van bepleisterde elementen;
- h) het beschilderen van ongeschilderde elementen of het schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige;

8° het uitvoeren van volgende handelingen aan de beschermde en nog in gebruik zijnde machines:

- a) het wijzigen, vervangen of herstellen van het beschermde goed of onderdeel ervan met niet-originele materialen en constructietechnieken;
- b) het volledig of gedeeltelijk uiteen nemen, verplaatsen of wijzigen van de technische kenmerken.

Art. 5.2. Een toelating is vereist voor de volgende handelingen aan of in de overgangszone:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie voor zover deze werken invloed hebben op de windtoevoer en -afvoer van de molen, het zicht vanaf en naar de molen, en op de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten;
- 2° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken voor zover deze werken invloed hebben op de windtoevoer en -afvoer van de molen, het zicht vanaf en naar de molen, en de mogelijkheid tot aan- en afvoer van respectievelijk grondstoffen en producten:
 - a) het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
 - b) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
 - c) het verwijderen of wijzigen van parkconstructies;
 - d) het aanleggen of wijzigen van verhardingen;
 - e) het vellen of beschadigen van bomen of struiken en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
 - f) het aanplanten van bomen of heesters;
 - g) alle werken of activiteiten die het microreliëf en de vegetatie kunnen wijzigen of beschadigen;
 - h) het aanbrengen of wijzigen van afsluitingen.

Er is geen toelating vereist voor:

- 1° regulier onderhoud;
- 2° passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood.

Brussel, 04/03/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-03-04 12:54:50 +01:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE