

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de omgeving van gemeentehuis en -school in Bilzen (Eigenbilzen)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 6 oktober 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 27 oktober 2023;
- de stad Bilzen organiseerde een openbaar onderzoek van 10 november 2023 tot en met 9 december 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De omgeving van het gemeentehuis en de gemeenteschool in Bilzen (Eigenbilzen) werd beschermd als dorpsgezicht bij ministerieel besluit van 14 juni 2002, omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002.

Deze historische waarden worden in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

De neoromaanse en neoklassieke architecture parlante van school en gemeentehuis, waarbij het stilistische zwaartepunt aan de straatzijde ligt, is beeldbepalend en sluit perfect aan bij het van ver zichtbare profiel van de al even sprekende neogotische Sint-Ursulakerk, die overigens in dezelfde periode werd herbouwd door de in de streek gerenommeerde architect Christiaens. Beide gebouwen staan aan de uiteinden van

een authentieke, laat 19de- tot vroeg 20ste-eeuwse representatieve as doorheen het dorp.

Door de renovatie van het complex gemeentehuis en -school in 2005-2009 werd het beschermde dorpsgezicht ingrijpend gewijzigd met afbraak van bestaande aanbouwen aan de oostzijde, toevoeging van een nieuwbouw aan de volledige oostzijde, en verhoging van het straatniveau. Ook de recente groenaanleg langs de Hartenberg verstoort het zicht op het beschermde gebouw en het beeldbepalende karakter ervan.

De bescherming van de omgeving van gemeentehuis en -school in Bilzen (Eigenbilzen) als dorpsgezicht wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Binnen de afbakening van het beschermde dorpsgezicht waren op moment van bescherming al amper erfgoedwaarden aanwezig en sindsdien zijn deze volledig verloren gegaan door een ingrijpende aanbouw en omgevingsaanleg.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 14 juni 2002 houdende bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, meer bepaald van de zaal Hartenberg, voormalig gemeentehuis en -school als monument en als dorpsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 september 2002, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed omgeving van gemeentehuis en -school, Hartenberg 21 in Bilzen (Eigenbilzen), waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Bilzen, zesde afdeling, sectie C, perceelnummer 513X (deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 14 juni 2002 houdende bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht van de zaal Hartenberg, voormalig gemeentehuis en school wordt de volgende passage opgeheven: "Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde: - als dorpsgezicht: ZAAL HARTENBERG, VML. GEMEENTEHUIS EN SCHOOL gelegen te Bilzen (Eigenbilzen), Hartenberg 12; bekend ten kadaster: Bilzen, 6e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 513XDEEL."

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit van 14 juni 2002 wordt het vijfde lid opgeheven.

Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 14 juni 2002 wordt vervangen door het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 28/02/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-02-28 18:46:26 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE