

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de Brouwerij De Kroon in Huldenberg (Neerijse)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopige opheffingsbesluit werd getekend op 29 september 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 december 2023;
- de gemeente Huldenberg organiseerde een openbaar onderzoek van 31 oktober 2023 tot en met 29 november 2023;

De behandeling van het advies, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De brouwerij De Kroon met inbegrip van de volledige uitrusting, inclusief de goederen onroerend door aard en/of bestemming, werd op 9 mei 2003 bij ministerieel besluit beschermd als monument omwille van de industrieel-archeologische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 juli 2003.

De industrieel-archeologische erfgoedwaarde werd gemotiveerd als zijnde een "goed voorbeeld van een volledig uitgeruste, volgens ambachtelijke normen middelgrote brouwerij opgericht in 1897 waarvan de gebouwen, inclusief de brouwerswoning, - met uitzondering van een opslag-/voertuigenbergplaats (ca 1930) – nog in de oorspronkelijke toestand zijn bewaard. De brouwerij bezit een uitrusting die vooral van 1921, 1932 en 1933 dateert, bepaalde specifieke kenmerken en machines omvat (zoals de compressor 'Phoenix' en de bottelmachine 'Vandergeeten') en W.O. I heeft overleefd. Bij de brouwerij

horen ook nog een paar zeldzaam geworden kleine camions Opel Blitz uit 1955 en een door paarden te trekken bierkar ca 1920 alsook alle roerend materiaal, onroerend door bestemming, dat noodzakelijk was voor het functioneren van de brouwerij. De brouwerij 'De Kroon' is de enige nog overblijvende brouwerij in de streek die daarenboven een groot aanbod aan streekbieren produceerde waaronder het gekende tafelbier 'Leuvens'."

De brouwerij De Kroon met inbegrip van de volledige uitrusting, inclusief de goederen onroerend door aard en/of bestemming, werd in 2011-2013 met toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed verbouwd en gedeeltelijk herbestemd.

In 2016 werd vastgesteld dat sommige erfgoedelementen en -kenmerken met industrieel-archeologische waarde niet in de bescherming zijn opgenomen. Omdat de erfgoedwaarde van de beschermde brouwerij De Kroon versterkt kan worden door toevoeging van aanwezige niet-beschermde erfgoedelementen en -kenmerken en bescherming van de aanwezige cultuurgoederen is een her-bescherming van de brouwerij aangewezen. In functie van een adequaat beheer worden de onderdelen van de brouwerijsite waarvan de erfgoedwaarde niet of niet langer toereikend zijn voor bescherming uit een nieuwe, geactualiseerde bescherming geweerd. De brouwerij De Kroon wordt om die reden opnieuw beschermd als monument.

De bescherming van brouwerij De Kroon als monument uit 2003 wordt opgeheven omwille van het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid. De actualisatie van de bescherming van de brouwerij is nodig om een adequaat beheer mogelijk te maken waarbij de klemtoon ligt op haar industrieel-archeologische waarde als representatief voorbeeld van een brouwerij in het interbellum.

De bescherming van de brouwerij De Kroon met inbegrip van de volledige uitrusting, inclusief de goederen onroerend door aard/bestemming, Beekstraat 20 in Huldenberg (Neerijse) als monument wordt opgeheven omwille van het algemeen belang in functie van de rechtszekerheid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 9 mei 2003 houdende de bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, van de brouwerij De Kroon met inbegrip van de volledige uitrusting, inclusief de goederen onroerend door aard en/of bestemming, als monument gelegen te Huldenberg (Neerijse) Beekstraat 20, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 juli 2003, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed brouwerij De Kroon met inbegrip van de volledige uitrusting, inclusief de goederen onroerend door aard en/of bestemming, Beekstraat 20 in Huldenberg (Neerijse), waarvan de bescherming als monument definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Huldenberg, 3de afdeling, sectie B, perceelnummer 437W(deel).

In het beschermingsbesluit van 9 mei 2003 wordt dit kadastraal omschreven als: Huldenberg, 3de afdeling, sectie B, perceelnummers 436D(deel) en 437T(deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 26/02/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-02-26 14:28:45 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE