

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van Beursgang en aanpalende woningen meer bepaald van het Huis De Borze in Leuven

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 28 augustus 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- De stad Leuven organiseerde een openbaar onderzoek van 30 oktober 2023 tot en met 28 november 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De Beursgang en aanpalende woningen werden beschermd als monument bij koninklijk besluit van 29 november 1976, omwille van de wetenschappelijke waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 december 1976.

Op het moment van de bescherming in 1976 stond Huis De Borze, Brusselsestraat 111-113, al jaren leeg te staan en was het in een slechte bouwfysische toestand. Het huis werd omwille van veiligheidsredenen op bevel van de burgemeester gesloopt in mei 1988. Hierdoor zijn de erfgoedkenmerken en -elementen die aanleiding gaven tot de bescherming niet meer aanwezig. Een vervangende nieuwbouw, ter invulling van het verdwenen Huis De Borze, werd in april 1997 met gunstig advies van de toenmalige Vlaamse monumentendienst vergund.

De bescherming van een deel van de Beursgang en aanpalende woningen, meer bepaald van het voormalige Huis De Borze, Brusselsestraat 111-113, wordt opgeheven. De erfgoedwaarden van het beschermde goed zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 29 november 1976 tot bescherming van de Beursgang en aanpalende woningen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 december 1976, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde goed Beursgang en aanpalende woningen, Huis De Borze, Brusselsestraat 111-113 te Leuven, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Leuven, vierde afdeling, sectie E, perceelsnummers 171m en 171n(deel). In het oorspronkelijk beschermingsbesluit wordt dit omschreven als: Leuven, vierde afdeling, artikel 6774, sectie E, perceelnummer 172 D.

Het plan met aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 29 november 1976 tot bescherming van de Beursgang en aanpalende woningen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° De volgende zin "- Als monument worden gerangschikt, overeenkomstig de bepalinge van de artikelen 1 en 6 der wet van 7 augustus 1931, om reden van hun wetenschappelijke waarde, de Beursgang, en de aanpalenden huizen gelegen Wagenweg en Brusselsestraat 107, 111, en 113, te Leuven, zoals aangeduid op bijgaand plan, bekend ten kadaster:" wordt vervangen door de zin "Als monument worden gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 1 en 6 der wet van 7 augustus 1931, om reden van hun wetenschappelijke waarde, de Beursgang, en de aanpalende huizen gelegen langs de Wagenweg en Brusselsestraat 107, te Leuven, zoals aangeduid op bijgaand plan, bekend ten kadaster:";

2° De volgende zin "- Leuven, 4e afdeling, artikel 6774, sectie E, perceelnummer 172 D, eigendom van Van Rensel-Verwimp Paul (°Geel, 5 april 1912), wonende Tiensesteenweg 304, te Korbeek-Lo;" wordt opgeheven.

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 29 november 1976 wordt vervangen door het plan gevoegd bij dit besluit.

Brussel, 14/02/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-02-15 00:56:19 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE