

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als stadsgezicht van huis Simons met tuin in Hamont-Achel (Hamont)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 26 september 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het huis Simons met tuin werd beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 13 februari 1997, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde: omdat hij integrerend deel uit maakt van het pand.

In 2004 werd op het perceel naast huis Simons, waar voorheen een dienstgebouw stond, een appartementsgebouw opgetrokken. Bij de inrichting van het perceel werd de omgeving van het gebouw volledig aangelegd in functie van de appartementen met tuintjes, terrassen, parkeergarages en verhardingen. Het perceel van huis Simons zelf werd na een brand in 2010 ingericht in functie van de restauratie van het gebouw als restaurant en hotel. Er werden een achterbouw toegevoegd, een kleine tuin aangelegd en

parkeerplaatsen voorzien. Tussen de twee gebouwen zijn verharde opritten gelegen. De genoemde aanpassingen hebben ertoe geleid dat de erfgoedkenmerken en -elementen van het stadsgezicht volledig verloren zijn gegaan.

De bescherming van het stadsgezicht huis Simons met tuin wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel, waaronder het huis Simons met tuin in Hamont-Achel (Hamont), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed huis Simons met tuin, Stadswaag 8-10 in Hamont-Achel, waarvan de bescherming als stadsgezicht voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 620S, 620T en 624L.

In het beschermingsbesluit van 13 februari 1997 wordt dit kadastraal omschreven als Hamont-Achel, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 614G, 620H, 620M, 620N en 624K.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit 3 gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 13 februari 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht van meerdere onroerende goederen in Hamont-Achel wordt volgende paragraaf opgeheven:

"om reden van het algemeen belang gevormd door de historische waarde omdat hij integrerend deel uitmaakt van het pand:

- als stadsgezicht:

Het huis "Simons" met tuin, gelegen te
Hamont-Achel (Hamont), Stadswaag 8;

bekend ten kadaster:

Hamont-Achel, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 614G, 620H, 620M, 620N, 624K."

Art. 4. Het plan 2/2 als bijlage bij hetzelfde besluit van 13 februari 1997 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 01/02/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-02-01 16:07:20 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE