

**Bijlage 3. Behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van het Sint-Margriethospitaal in Maarkedal (Schorisse)**

Provincie: Oost-Vlaanderen

Gemeente: Maarkedal, 4de afdeling, sectie C

Objectnummer: 4.01/45064/104.1

-

Dossiernummer: 4.001/45064/104.1

Omschrijving:

Sint-Margriethospitaal, Zottegemstraat 8-10

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)  
Getekend op: 2024-01-10 17:10:22 +01:0  
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

## 1. Advies uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige opheffing

### 1.1. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 17 april 2023.

De VCOE bracht op 11 mei 2023 een ongunstig advies uit over de opheffing van het onroerend goed. Het advies maakt integraal deel uit van het opheffingsdossier.

Behandeling van het advies:

Na een korte bespreking van de adviesvraag uit de commissie eerst enkele algemene opmerkingen bij het project 'snelle screening (2021-2022)' en de 126 daaruit voortvloeiende opheffingsvoorstellen.

*"Zoals gesteld vindt de commissie het een goede zaak dat werk wordt gemaakt van het evalueren en actualiseren van het beschermde bestand. Het verlies van erfgoedwaarden of het 'algemeen belang' kunnen echter niet zonder meer aangegrepen worden om beschermingen stop te zetten. De procedure vereist steeds een kritische afweging op basis van een eenduidig beoordelingskader, daarbij rekening houdend met de oorzaken van de problematische toestand van de bescherming. Zo benadrukt de parlementaire voorbereiding van het Onroerenderfgoeddecreet: 'In geen geval kan verwaarlozing of gebrek aan onderhoud door de (huidige of vorige) zakelijkrechthouder of beheerder aanleiding geven tot een wijziging of gehele of gedeeltelijke opheffing van de bescherming'. Bij inbreuken op het actief- en passiefbehoudsbeginsel kan een eventuele opheffing van bescherming dus enkel volgen als aangetoond is dat handhaving afgerond, uitgesloten of gehypothekeerd is. Wanneer handhaving in het verleden in gebreke bleef wordt de veroorzaker beloond voor wanbeheer."*

**Antwoord:** In het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit wordt in de beheershistoriek steeds weergegeven of er sinds de bescherming een handhavingstraject gelopen werd op basis van het beheersarchief van het agentschap Onroerend Erfgoed en informatie van de afdeling Handhaving van het departement Omgeving. In de archieven kan soms niet teruggevonden worden waarom men na een inbreuk of een misdrijf destijds niet is overgegaan tot handhaving. Bij de snelle screening werd steeds nagegaan of de opstart van een handhavingstraject nog opportuun is of niet. Indien een handhavingstraject nog lopende is of opgestart kan worden, wordt er geen procedure tot opheffing van de bescherming opgestart.

*"Indien nog erfgoedwaarden overblijven moet het eventuele opheffingsvoorstel gebaseerd zijn op grondig en consistent vergelijkend onderzoek, zodat de noodzaak tot opheffing en het belang van het betreffende erfgoedobject in het globale Vlaamse beschermingsbestand steeds goed kan worden ingeschat. Daarbij is belangrijk om niet enkel de erfgoedwaarden toegekend op moment van bescherming te (her)evalueren, maar ook mogelijk bijkomende erfgoedwaarden die vanuit het hedendaagse perspectief van toepassing zijn."*

**Antwoord:** De snelle screening van het beschermde bestand had als doel die beschermingen te detecteren die vandaag overduidelijk niet meer aan de hedendaagse selectiecriteria voor bescherming op Vlaams niveau voldoen. Het onderzoek omvatte geen uitgebreide studie per thema of typologie. Waar er nog resterende erfgoedwaarden zijn, wordt door de evaluatie aan de hand van de criteria in het inhoudelijk dossier (3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming) en in het ministerieel besluit steeds aangetoond dat de opheffing van de bescherming evident is en er door de opheffing geen hiaat in het beschermde bestand ontstaat. Aangezien het een actuele evaluatie op basis van de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarden is, hanteert het agentschap steeds de huidige selectiecriteria zoals omschreven in het Onroerenderfgoedbesluit en de huidige erfgoedwaarden zoals omschreven in het Onroerenderfgoeddecreet.

*"Zonder kritische en eenduidige afweging ontstaan volgens de commissie gevaarlijke precedentes die eigenaars of gebruikers aanmoedigen om beschermingsplichten niet na te leven. Het kan bovendien aanleiding geven tot het in vraag stellen van beschermingen die wel nog toereikend zijn, met de uitholling van het eerdere beschermingsbeleid en het beschermingsinstrument tot gevolg. Vooral de ruime invulling van de rechtsgrond 'algemeen belang' - nochtans voornamelijk bedoeld ter afweging van strijdige ruimtelijke belangen-- is in dat verband zorgwekkend. De parlementaire voorbereiding verduidelijkt dat deze mogelijkheid in geen geval een vrijgeleide mag zijn om het belang van een bescherming te ondermijnen."*

**Antwoord:** Elk voorstel tot opheffing van de bescherming binnen het project van de evaluatie van het beschermd bestand werd grondig onderzocht, afgewogen en geëvalueerd. De uitgewerkte inhoudelijke dossiers met een individueel en specifiek overzicht van de beschermings- en beheershistoriek zijn hiervan het resultaat.

Bij de opheffingen waar 'algemeen belang' als rechtsgrond voor de opheffing van de bescherming wordt gebruikt, wordt de opheffing bijkomend grondig gemotiveerd door het beschermd goed af te wegen aan de huidige selectiecriteria en erfgoedwaarden. Hierbij wordt aangetoond dat het beschermd goed in haar huidige voorkomen onvoldoende erfgoedwaarde heeft voor een bescherming op Vlaams niveau en de opheffing geen hiaat binnen het beschermd bestand veroorzaakt.

*"De commissie stelt verder vast dat in het betreffende project de rechtsgrond 'algemeen belang' ook wordt ingeroepen wanneer onoordeelkundige werken, al dan niet vergund, werden uitgevoerd, zelfs wanneer niet alle erfgoedwaarden verdwenen zijn, en dat er niet altijd een passend onderscheid wordt gemaakt tussen de evaluatie van een beschermd monument en van een beschermd stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap."*

**Antwoord:** De rechtsgrond 'de erfgoedwaarden zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan' (Art. 6.2.1., 1°) veronderstelt een volledig en onherroepelijk verlies en wordt enkel gebruikt wanneer de erfgoedwaarden volledig verdwenen zijn. De rechtsgrond 'algemeen belang' (Art. 6.2.1., 3°) wordt gebruikt wanneer het onroerende goed nog erfgoedwaarden heeft, maar waarbij deze na toetsing aan de selectiecriteria onvoldoende blijken om een bescherming op Vlaams niveau te verantwoorden. Het klopt dus dat in sommige gevallen het onroerend goed nog erfgoedwaarden heeft, al dan niet na onoordeelkundige (vergunde) werken. Door deze resterende erfgoedwaarden te erkennen en te omschrijven aan de hand van de selectiecriteria kunnen deze erfgoedwaarden nog gevrijwaard worden door bijvoorbeeld het onroerende goed vast te stellen in de inventaris.

Bij de evaluatie van het beschermd bestand vertrok het agentschap Onroerend Erfgoed vanuit het beschermingsstatuut waarin het goed beschermd werd en de afbakening. Bij een onroerend goed beschermd als stads- of dorpsgezicht werd bijvoorbeeld niet gekeken naar het interieur, maar naar de verschillende beschermde onderdelen van de site en hun relatie tot elkaar. Bij een beschermd cultuurhistorisch landschap werden de landschappelijke erfgoedkenmerken en -elementen afgewogen enz. In sommige gevallen werd vastgesteld dat het goed beter beschermd wordt onder een ander statuut of met een andere afbakening waardoor de erfgoedwaarden beter gevrijwaard kunnen worden. In die gevallen gaat de opheffing van de bescherming gepaard met een nieuwe bescherming.

*"De commissie uit bijgevolg haar bezorgdheid over de uitvoering van een 'snelle screening'. De nadruk ligt hier op het afsluiten van dossiers die in het verleden misliepen, zonder dat er een expliciet afwegingskader of breder (beleids)kader is voor de actualisering van beschermingen. De vrees bestaat dat - los van de al dan niet terechte opheffingen--dit een verkeerd signaal geeft naar eigenaars en gebruikers van beschermd erfgoed, te meer gezien thematisch-typologische evaluaties en aanvullende beschermingen uitblijven. De commissie dringt aan in communicatie omtrent opheffingen steeds duidelijk te maken dat verwaarlozing of wederrechtelijke ingrepen hiertoe geen aanleiding kunnen geven."*

**Antwoord:** De Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele, bevoegd voor onroerend erfgoed, kondigde aan dat we het huidige

beschermd bestand zullen evalueren op basis van de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarden. Om te voldoen aan de maatschappelijke vraag om op korte termijn door het volledige pakket beschermd erfgoed te gaan, werkte het agentschap vanaf juli 2021 tot december 2022 aan de 'snelle screening' van het beschermd bestand. Deze snelle screening had als doel om op een termijn van anderhalf jaar die beschermingen te detecteren die vandaag overduidelijk niet meer aan de hedendaagse selectiecriteria voor bescherming voldoen. Een doorgedreven thematisch of typologische afweging was in dit tijdsbestek niet mogelijk. Door de typologische opdeling van het te onderzoeken pakket, werd het wel mogelijk enige vergelijking door te voeren. In dit opzicht werd bij elk voorstel voor opheffing ook nagegaan of de opheffing geen hiaat in het beschermd bestand veroorzaakte.

Tijdens de evaluatie werd steeds bekeken of er nog een lopend handhavingstraject was en of in een bepaald dossier nog handhaving mogelijk was. Voor deze dossiers wordt dan ook geen opheffingsprocedure opgestart. Dit staat ook opgenomen in het eindrapport van de snelle screening (<https://oar.onroenderfgoed.be/publicaties/OAOE/267/OAOE267-001.pdf>).

Bovendien is in alle communicatie over dit project opgenomen dat wanneer er sprake is van verwaarlozing, het agentschap in eerste instantie inzet en aanstuurt op een handhavingstraject. Op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed wordt duidelijk gecommuniceerd: *"Wanneer er sprake is van verwaarlozing, dan zullen we eerder aansturen op herstel of een schadevergoeding."* (<https://www.onroenderfgoed.be/procedure-tot-opheffing>). Op het titelblad van het aanvraagformulier tot opheffing van een bescherming staat *"Opgelet! In geen geval kan verwaarlozing of gebrek aan onderhoud aanleiding geven tot een opheffing van de bescherming."*

*"Bijkomend verwijst de commissie naar haar vorige adviezen voor wat betreft de lessen die te trekken zijn uit opheffingsdossiers. De lopende evaluatie van het beschermd bestand zou ook aangegrepen moeten worden om beschermingen die bedreigd zijn prioritair te vrijwaren, en hierover publiek te communiceren."*

**Antwoord:** De evaluatie van het beschermd bestand heeft er ook voor gezorgd dat bepaalde sites opgemerkt werden waar recent werken werden uitgevoerd zonder toelating of vergunning of waar er sprake is van verwaarlozing van het beschermd goed. Deze dossiers worden vandaag opgevolgd. Het publiek communiceren van deze trajecten wordt echter niet beschouwd als een goed uitgangspunt voor een constructieve dialoog met de zakelijkrechthouders.

Daarnaast voerde het agentschap een analyse uit op onze databanken om na te gaan voor welke beschermd monumenten gedurende de afgelopen tien jaar geen toelatings- of premies werden aangevraagd. Dat kan immers een signaal zijn dat er mogelijk een verwaarlozingsproblematiek speelt. Dit kadert in het streven naar een proactieve handhaving. Voor ongeveer 2.000 beschermd monumenten bleek geen toelatings- of premie-aanvraag beschikbaar. Deze lijst is de vertrekbasis om te bepalen voor welke monumenten verdere actie aangewezen is. Niet in alle gevallen zal er immers effectief een probleem zijn. Tegen 30 november 2023 zal het agentschap de lijst van beschermd monumenten zonder beheersacties in de voorbije tien jaar verder verfijnen. Bovendien gaat het agentschap een studie proactieve handhaving opnemen.

Vervolgens formuleert de commissie enkele opmerkingen bij de opheffing van de bescherming als monument van het Sint-Margriethospitaal in Maarkedal (Schorisse).

Het valt te betreuren dat dit dossier onderworpen werd aan een 'snelle' screening en geen deel uitmaakt van een doorgedreven thematisch-typologisch evaluatieproject. (...) Het is onduidelijk op welke vlakken de aangehaalde ziekenhuissites met 17de-eeuwse gebouwen effectief vergelijkbaar zijn met dit pand in dorpse context.

**Antwoord:** De andere beschermde sites waarnaar verwezen wordt, zijn ook onderworpen aan de snelle screening en hieruit bleek dat er geen twijfel was over hun beschermingswaardigheid. In dit opheffingsdossier worden ze aangehaald om aan te tonen dat de opheffing van de bescherming van het Sint-Margriethospitaal in Maarkedal (Schorisse) geen hiaat veroorzaakt in het beschermde bestand, niet om een doorgedreven thematisch-typologische evaluatie uit te voeren. Het hospitaal van Velzeke-Ruddershove is vergelijkbaar met het Sint-Margriethospitaal qua erfgoedkenmerken en qua dorpse context, zoals vermeld is in het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

De commissie erkent dat het goed door de partiële bewaringstoestand ten tijde van de bescherming weinig afleesbaar was als een in oorsprong middeleeuwse hospitaalsite. De restanten uit de 17de of 18de eeuw zijn bovendien verder aangetast door ingrepen na het moment van bescherming (waaronder het verdwijnen van een deel van het ensemble – oorspronkelijk Dorpsstraat 25 – dat bij bescherming nog aanwezig was). Desondanks bleven belangrijke erfgoedkenmerken en -elementen bewaard waardoor de erfgoedwaarden niet onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

**Antwoord:** De rechtsgrond voor deze opheffing is niet dat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan maar wel het algemeen belang en meer bepaald een wijzigende context of situatie waarbij de erfgoedwaarden onvoldoende zijn voor een bescherming als monument (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°).

De commissie erkent dat ook de architecturale waarde als dorpswoningen uit de Nieuwe Tijd beperkt is. De op dat vlak lage zeldzaamheid wordt in het dossier evenwel niet geconcretiseerd met verwijzingen naar vergelijkbare sites.

**Antwoord:** in het inhoudelijk dossier wordt deze lage zeldzaamheid als volgt geconcretiseerd met verwijzingen naar vergelijkbare sites: *“Op basis van de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed telt Vlaanderen momenteel meer dan 30 als monument beschermde dorpswoningen uit de Nieuwe Tijd (16de-18de eeuw).”* Concrete, vergelijkbare sites uit dezelfde provincie zijn onder andere de dorpswoningen aan de Kruibekestraat 10-14 in Kruibeke (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9433>), die ook deel uitmaakten van een hospitaalsite, aan de Ommegangstraat 3 in Kluisbergen (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9214>) en aan de Potterstraat 2 in Sint-Gillis-Waas (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11075>). Deze dorpswoningen scoren veel hoger dan die in Maarkedal op contextwaarde (alle drie zijn ze gelegen in een dorpsgezicht), op ensemblewaarde (aanwezigheid van waardevolle interieurelementen) en op herkenbaarheid (ontbreken van ongepaste verbouwingen). Dit wordt toegevoegd in het inhoudelijk dossier (onder 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming).

De commissie acht het nodig om het aangehaalde bouwhistorisch onderzoek naar niet zichtbare erfgoedelementen uit te voeren vóór en niet na een beslissing tot eventuele opheffing van de bescherming.

**Antwoord:** In het inhoudelijk dossier wordt inderdaad (onder 3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan) aanbevolen om bouwhistorisch en archeologisch onderzoek uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van niet zichtbare sporen die nog niet gedocumenteerd zijn en die bijdragen aan de erfgoedwaarden, in het bijzonder bij een eventuele sloop of ingrijpende verbouwing van deze panden. Een dergelijk onderzoek uitvoeren bij een nog als monument beschermd gebouw is niet voor de hand liggend omwille van het vaak destructieve karakter van bouwhistorisch en archeologisch onderzoek. Het is ook juridisch niet afdwingbaar.

De commissie vraagt in het dossier te verduidelijken of de andere vermelde ‘herdenkingssites’ voor Omer Wattez al dan niet beschermd zijn.

**Antwoord:** enkel de Zwalmolen in Zwalm (Munkzwalm) is beschermd, zoals vermeld wordt in het inhoudelijk dossier.

Conclusie: het advies heeft invloed op het inhoudelijk dossier. Het inhoudelijk dossier werd als volgt aangepast:

- Onder 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming werd toegevoegd: "Concrete, vergelijkbare sites uit dezelfde provincie zijn onder andere de dorpswoningen aan de Kruibekestraat 10-14 in Kruibeke (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9433>), die ook deel uitmaakten van een hospitaalsite, aan de Ommegangstraat 3 in Kluisbergen (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9214>) en aan de Potterstraat 2 in Sint-Gillis-Waas (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11075>). Deze dorpswoningen scoren veel hoger dan die in Maarkedal op contextwaarde (alle drie zijn ze gelegen in een dorpsgezicht), op ensemblewaarde (aanwezigheid van waardevolle interieurelementen) en op herkenbaarheid (ontbreken van ongepaste verbouwingen)."

Het advies heeft geen invloed op het ministerieel besluit.

## **1.2. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige opheffing**

Het uitgebrachte advies heeft invloed op het inhoudelijk dossier. Het inhoudelijk dossier werd als volgt aangepast:

- Onder 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming werd toegevoegd: "Concrete, vergelijkbare sites uit dezelfde provincie zijn onder andere de dorpswoningen aan de Kruibekestraat 10-14 in Kruibeke (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9433>), die ook deel uitmaakten van een hospitaalsite, aan de Ommegangstraat 3 in Kluisbergen (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9214>) en aan de Potterstraat 2 in Sint-Gillis-Waas (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11075>). Deze dorpswoningen scoren veel hoger dan die in Maarkedal op contextwaarde (alle drie zijn ze gelegen in een dorpsgezicht), op ensemblewaarde (aanwezigheid van waardevolle interieurelementen) en op herkenbaarheid (ontbreken van ongepaste verbouwingen)."

Het advies heeft geen invloed op het ministerieel besluit.

## **2. Opmerkingen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige opheffing en voorafgaand aan de definitieve opheffing**

### **2.1. Openbaar onderzoek en hoorrecht**

Gemeente Maarkedal organiseerde het openbaar onderzoek van 25 september 2023 tot en met 24 oktober 2023. Het proces-verbaal en de bezwaren maken integraal deel uit van het opheffingsdossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Geen enkele zakelijkrechthouder beriep zich op het hoorrecht en vroeg gehoord te worden door het agentschap.

### **2.2. Conclusie**

Aangezien er geen adviezen of bezwaren werden uitgebracht na de voorlopige opheffing en voorafgaand aan de definitieve opheffing, werden het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit aangepast na de voorlopige opheffing.