

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van het Boerenburgerhuis met tuin in Halen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 28 augustus 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- de gemeente Halen organiseerde een openbaar onderzoek van 16 oktober 2023 tot en met 15 november 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het Boerenburgerhuis met tuin werd beschermd als dorpsgezicht bij besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 1982, omwille van de historische en artistieke waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982.

Op een niet nader te bepalen tijdstip na de bescherming werd op het perceel aan de Markt en het Raubrandplein een appartementsblok gerealiseerd op basis van een goedgekeurde verkavelingsvergunning van 1975. De voormalige tuin werd volledig verhard en ingericht als parking. De erfgoedkenmerken en -elementen van het dorpsgezicht gingen hierbij volledig verloren.

De bescherming van het Boerenburgerhuis met tuin als dorpsgezicht wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 1982 tot bescherming als monument en als dorpsgezicht van het woonhuis met de tuin, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed Boerenburgerhuis met tuin, Nederstraat 1, Markt 19-20, Halen, waarvan de bescherming als dorpsgezicht definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Halen, 1 afdeling, sectie B, perceelnummers 630H2 en 630W2.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 1982 tot bescherming als monument en als dorpsgezicht van het boerenburgerhuis met tuin in Halen wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 3 van hetzelfde besluit van 29 maart 1982 worden de woorden "en dorpsgezicht" opgeheven.

Het plan bij hetzelfde besluit van 29 maart 1982 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-01-10 17:08:24 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE