

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap van Zevenborren in Beersel en Sint-Genesius-Rode

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 13 september 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- gemeenten Beersel en Sint-Genesius-Rode organiseerden een openbaar onderzoek van 13 oktober 2023 tot en met 11 november 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Zevenborren werd beschermd als cultuurhistorisch landschap bij regentsbesluit van 20 oktober 1947, omwille van de esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 januari 1948.

Het op te heffen gedeelte van het beschermde cultuurhistorisch landschap Zevenborren bestaat uit een bebouwde zone van negentien individuele residentiële woningen met tuinen op grote percelen, een landbouwbedrijf en een vormingscentrum. Op de gemeentegrens van Beersel (Dworp) en Sint-Genesius-Rode ligt een landbouwbedrijf met aansluitend een beperkte oppervlakte landbouwgronden, die ook tot het op te heffen gedeelte behoren.

In deze zone is het grotendeels onbebouwde heidelandschap uit de tijd van de bescherming (1947) onherkenbaar geworden. De residentiële bewoning dateert van na 1947 en is er gekomen met de nodige toelatingen, overeenkomstig het beschermingsbesluit dat vrijstaande bebouwing van "villa's, paviljoenen of landhuisjes" op grote percelen in deze zone toeliet. De bevoegde overheid, waaronder de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, hield toezicht op de bebouwing in het beschermde gebied. De bescherming heeft de bebouwing in het noordelijk deel van het cultuurhistorisch landschap enkele beperkingen opgelegd, maar de bebouwing niet kunnen tegengaan.

Door de realisatie van de verkaveling na 1947 is het uitzicht van de nog grotendeels open, onbebouwde omgeving tussen de Destelheidestraat, Heidelaan, Kleine Verbindingslaan en Zevenbronnenstraat onherstelbaar aangetast. De wijziging in het landgebruik is van die aard dat het vroegere landschap niet meer kan worden hersteld, gesteld dat die opportuniteit zich zou voordoen. Het gewestplan van 1977 en het BPA Elderingen van 1993 bekrachtigen immers de bebouwing die tussen 1947 en nu er gekomen is. Feitelijk herstel van de erfgoedwaarden is onmogelijk omdat de bebouwing de erfgoedkenmerken en erfgoedelementen van het vroegere landschap met zijn aantrekkelijke vergezichten, bloeiende heide volledig heeft doen verdwijnen. Ter hoogte van de verkaveling tussen de Destelheidestraat, de Heidelaan, de Kleine Verbindingslaan en de Zevenbronnenstraat zijn de erfgoedwaarden van het beschermd cultuurhistorische landschap onherstelbaar verloren.

De bescherming als cultuurhistorisch landschap van Zevenborren in Beersel en Sint-Genesius-Rode wordt gedeeltelijk opgeheven. De bescherming van het gebied tussen de Destelheidestraat, de Heidelaan, de Kleine Verbindingslaan en de Zevenbronnenstraat wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het regentsbesluit van 20 oktober 1947 tot bescherming van de vijvers van Zeven Borren en omgeving als cultuurhistorisch landschap, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 januari 1948, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde cultuurhistorisch landschap Zevenborren in Beersel (Dworp) en Sint-Genesius-Rode, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, omvat de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Beersel, 3de afdeling, sectie D, perceelnummers 347E7, 347G7 (deel), 406A, 406B en Sint-Genesius-Rode, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummers 179H, 184H, 184N, 184P, 184R, 184S, 184V, 184W, 185D, 186A3, 186B3, 186C3, 186E2, 186N2, 186P, 186P2, 186T2, 186V2, 186W2, 186X2, 187A2, 187A3, 187B3, 187C2, 187C3, 187K2, 187P2, 187S2, 187T, 187T2, 187W, 187X2, 187Y2, 188H en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het deel van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het regentsbesluit van 20 oktober 1947 tot bescherming van de vijvers van Zeven Borren en omgeving als cultuurhistorisch landschap worden punt 8° tot en met 41° opgeheven.

Het plan bij hetzelfde besluit van 20 oktober 1947 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 4. In artikel 1 van hetzelfde besluit worden punt 8° tot en met 41° vervangen door wat volgt:

“Zevenborren in Beersel (Dworp) en Sint-Genesius-Rode, bekend ten kadaster: Beersel, 3de afdeling, sectie D, perceelnummers 407E, 407F, 407G, 407H, 407K, 407L, 407M, 407R, 407S, 407X, 407Y, 407Z, 408G, 408H, 409A, 409B, 409C, 409D, 409E, 409F, 409G, 410, 414N (deel), 415F, 415K, 415L, 415M, 415N, 416A, 418C, 418D, 420A, 430R, 430X en Sint-Genesius-Rode, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummers 187B2, 187D2, 187W2, 187Z2, 188L, 190A, 191C, 191D, 191G, 191H, 192C, 192E, 195E, 195F, 196B, 197, 198, 199, 200B, 201, 202, 203, 204D, 205C, 205D, 206A, 207, 208E, 210E, 211, 212, 213, 214A, 214C, 214D, 214E, 214F, 215, 216, 225, 226, 227, 228A, 229A, 230, 231, 232, 234D, 234E, 234G, 235, 237, 238E, 238F, 238G, 240C, 240D, 240E, 240F, 241B, 241C, 242D, 243A, 244, 245C, 246G, 246H, 246L, 247D, 247F, 248C, 252A, 252B, 252C, 252D, 252E, 252F, 252G, 252L, 252M, 252N, 252P, 252R en deel uitmakend van het openbaar domein”.

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-01-10 17:08:58 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE