

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van het Hotel Saint-Antoine in Antwerpen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 28 augustus 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- de Stad Antwerpen organiseerde een openbaar onderzoek van 29 september 2023 tot en met 28 oktober 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het Hotel Saint-Antoine, Groenplaats 40, 40a in Antwerpen, werd beschermd als monument bij koninklijk besluit van 31 augustus 1977, omwille van de artistieke waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 1977.

Het Hotel Saint-Antoine werd voorgedragen voor bescherming omwille van de artistieke waarde als hotel uit het tweede kwart van de 19de eeuw met bewaarde neoclassicistische pilastergevel. Het gebouw vormde vanuit stedenbouwkundig oogpunt een waardevol ensemble met het voormalige Bisschoppelijke Paleis, het Hotel de Proli en het Hoofdkantoor van de Posterijen. De pilastergevel maakte bovendien deel uit van het te behouden gevelfront van de zuidelijke pleinwand met aansluitende lijstgevels aan de Groenplaats.

Op 6 april 1987 gaf het Bestuur voor Monumenten en Landschappen een machtiging voor de gedeeltelijke afbraak van het Hotel Saint-Antoine voor de werfinrichting van de

premetro aan de Groenplaats. Enkel de noordgevel aan de Groenplaats en een deel van de zijgevel aan de Geefsstraat werden hierbij behouden. Zowel het interieur, de bedaking als de achterbouw van het monument werden gesloopt. Aan het voornemen om de bescherming aan te passen aan de gewijzigde toestand werd geen gevolg gegeven.

In de jaren 1992-1994 werd op deze locatie een nieuwbouwproject met appartementen en handelsruimtes gerealiseerd waarin enkel een deel van de noordgevel van het Hotel Saint-Antoine geïntegreerd werd.

Van het Hotel Saint-Antoine resteert vandaag dus enkel een deel van de noordgevel. Gezien de sloop van zowel de zijgevel aan de Geefsstraat, als de hoektravee, linkerzijtravee en plint ter hoogte van de Groenplaats werd het bewaarde gevelfragment volledig geïsoleerd in de nieuwbouw. De herkenbaarheid van het Hotel Saint-Antoine is volledig aangetast door het fragmentair behoud van de gevel. De integratie van slechts een deel van de bewaarde neoclassicistische pilastergevel in het nieuwbouwproject in de jaren 1990 is een nefast voorbeeld van façadisme, waarbij de opgelegde voorwaarden voor instandhouding van de bewaarde geveldelen hun doel voorbijgeschoten.

De erfgoedwaarden van het monument gingen volledig verloren door de sloop van het interieur, de achterbouw en de bedaking van het Hotel Saint-Antoine in 1987 en de integratie van slechts een beperkt deel van de gevel in een nieuwbouwproject in 1992-1994.

De bescherming als monument van het Hotel Saint-Antoine, Groenplaats 40, 40a in Antwerpen, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 31 augustus 1977 tot bescherming als monument van het Hotel Saint-Antoine, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 1977, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed Hotel Saint-Antoine, Groenplaats 40, 40a in Antwerpen, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Antwerpen, 3de afdeling, sectie C, perceelnummer 1905L (deel) en deel van het openbaar domein.

In het beschermingsbesluit van 31 augustus 1977 wordt dit kadastraal omschreven als: Antwerpen, sectie C, perceelnummer 1905C.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2024-01-10 17:06:34 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE