

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als monument van een breedhuis in Poperinge

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 28 augustus 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- de gemeente Poperinge organiseerde een openbaar onderzoek van 4 oktober 2023 tot en met 2 november 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het breedhuis, Ieperstraat 45 in Poperinge, werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 26 januari 1987, omwille van de historische in casu architectuur-historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde: om architectuurhistorische reden: Blikvanger samen met nr. 43, tengevolge van hoger vermelde ligging [en] de bij elkaar aansluitende begane gronden met houten winkelpuien en uitstalramen. Breedhuis van drie trav. en twee bouwl. onder zadeldak (mech. pannen), uit XIXB. Witbeschilderde baksteenbouw. Rechth. bovenvensters met recentere arduinen onderdorpel; licht

verdiepte kozijnen met licht geprofileerde tussendorpel en grote roedenverdeling. Neoclassicistisch getinte, houten winkelpui op arduinen plint: centrale, verdiepte winkel deur gekoppeld aan twee uitstalramen, geritmeerd door gecanneleerde pilasters onder een zwaar hoofdgestel met geïntegreerde rolluikkast.

De bescherming van het breedhuis in Poperinge als monument wordt gedeeltelijk opgeheven. Enkel de bescherming van Ieperstraat 45A en 45B wordt opgeheven, omdat de historische waarde van het beschermde goed onherstelbaar is aangetast of verloren gegaan. De bescherming als monument van het breedhuis Ieperstraat 45 blijft behouden.

Volgende erfgoedelementen van het breedhuis Ieperstraat 45A en 45B gingen bij verbouwingen tussen 1987 en 1992 verloren:

- Het authentieke schrijnwerk op de bovenverdieping werd vervangen door nieuw schrijnwerk met een afwijkende typologie, constructiewijze en kleurstelling;
- Het gevelparament werd vervangen door een nieuw parement met afwijkende materialiteit en afwerking;
- De onderbouw van de winkelpui werd vervangen door een nieuwe onderbouw met een afwijkende typologie, constructiewijze en afwerking;
- Het oorspronkelijke opschrift op de bovenbouw van de winkelpui werd vervangen door nieuwe opschriften.

Het breedhuis Ieperstraat 45A en 45B verloor bijgevolg cruciale, expliciet in het beschermingsdossier vermelde erfgoedkenmerken en erfgoedelementen waardoor de herkenbaarheid van het gebouw als een laat 19de-eeuws dubbelhuis met een neoclassicistisch getinte houten winkelpui op arduinen plint uit het laatste kwart van de 19de eeuw – eerste kwart 20ste eeuw, verloren ging. Het beeldbepalende karakter en de samenhang van de winkelpuien in de aaneensluitende gebouwen ging daardoor ook verloren.

De bescherming als monument van het breedhuis, Ieperstraat 45A en 45B in Poperinge, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermd goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 26 januari 1987 houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van onder meer het breedhuis in Poperinge als monument, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 maart 1987, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed breedhuis, Ieperstraat 45A en 45B in Poperinge, waarvan de bescherming definitief gedeeltelijk wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Poperinge, eerste afdeling, sectie F, perceelnummers 599S en 599Z.

In het beschermingsbesluit van 26 januari 1987 wordt dit kadastraal omschreven als: Poperinge, eerste afdeling, sectie F, perceelnummer 599H.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 2 van het ministerieel besluit van 26 januari 1987 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten in Poperinge wordt in punt 12 de zinsnede "+ breedhuis, Ieperstraat 45, te 8970 Poperinge, bekend ten kadaster: Poperinge, 1e afdeling, sectie F, perceelnummer 599 H, eigendom van: - dhr. en mevr. Daniël Cleenewerck - Vandekerckhove Ieperstraat 45, 8970 Poperinge - dhr. en mevr. Robert Cleenewerck - Maelbrancke Ieperstraat 45, 8970 Poperinge kind: dhr. en mevr. Carlo Cleenewerck - Langouche Rekhofstraat 6, 8970 Poperinge;" vervangen door de zinsnede "+ breedhuis, Ieperstraat 45, te 8970 Poperinge, bekend ten kadaster: Poperinge, eerste afdeling, sectie F, perceelnummers 599 V (deel) en 599T (deel),".

Het plan als bijlage 2 bij dit besluit wordt gevoegd bij de plannen als bijlage bij het besluit van 26 januari 1987.

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-01-10 17:07:20 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE