

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van een huis in Gent

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 28 augustus 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 12 oktober 2023;
- de stad Gent organiseerde een openbaar onderzoek van 6 oktober 2023 tot en met 4 november 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het huis, Kaatsspelplein 3 in Gent werd beschermd als monument bij koninklijk besluit van 3 september 1981, omwille van de historische in casu architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen als volgt omschreven:

- de historische waarde: in casu architectuurhistorische waarde: als oude bakstenen puntgevel met muurvlechtingen van 1755.

Het pand werd in 1991 in overleg met de diensten monumentenzorg en zonder bezwaar van het Bestuur voor Monumenten- en Landschapszorg volledig gesloopt en heropgebouwd met een gewijzigde materialiteit en vormgeving voor zowel het exterieur als het interieur. De erfgoedelementen en erfgoedkenmerken die de historische waarde

onderbouwen zijn op dat ogenblik verloren gegaan. Het heropgebouwde pand is niet langer representatief of herkenbaar voor een gebouw uit 1755.

De bescherming als monument van het huis, Kaatsspelplein 3 in Gent, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 3 september 1981 houdende de bescherming van meerdere gebouwen als monument en als stadsgezicht in het Patershol in Gent, waaronder het huis Kaatsspelplein 3, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed 'huis', Kaatsspelplein 3 in Gent, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 740B (deel).

In het beschermingsbesluit van 3 september 1981 wordt dit kadastraal omschreven als: Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 739.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 3 september 1981 tot bescherming van meerdere gebouwen in Gent wordt punt 24 opgeheven.

Brussel, 10/01/24

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2024-01-10 17:07:39 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE