

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument en als cultuurhistorisch landschap van het Wilderkasteel en omgeving in Sint-Pieters-Leeuw**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument en als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 12 juni 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 28 juni 2023;
- de gemeente Sint-Pieters-Leeuw organiseerde een openbaar onderzoek van 10 juli 2023 tot en met 8 augustus 2023.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

Het Wilderkasteel en haar omgeving werd beschermd als monument en cultuurhistorisch landschap bij koninklijk besluit van 26 maart 1974 omwille van het algemeen belang. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 augustus 1974.

Het Wilderkasteel bevond zich op het ogenblik van bescherming in 1974 reeds in een slechte bouwfysische toestand. Door de goedgekeurde verkavelingsvergunning van 1969 werd de omgeving bebouwd en werden de gronden van de kavels rondom het kasteel opgehoogd en aangevuld. Een deel van het waardevol bomenbestand werd hiertoe gerooid. Slechts een beperkte oppervlakte rond het kasteel en een aantal opgaande

bomen werden gevrijwaard. Het kasteel zelf viel ten prooi aan vandalisme en illegale sloop.

Ondanks het restauratievoorstel van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw van 1977 strandden initiatieven om het kasteel te herstellen en een socio-culturele bestemming te geven. Op en niet nader te bepalen tijdstip tussen 1979 en 1982 viel het centrale torenvolume in, waarbij enkel het opgaand metselwerk van noord-, oost- en zuidgevel deels overeind bleef. Pogingen van de gemeente en de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg om de materiële restanten van het Wilderkasteel en zijn omgeving te consolideren en als kasteelruïne te vrijwaren, bleken vruchteloos.

Op heden bleven bovengronds geen materiële restanten van het Wilderkasteel bewaard. Tussen 2009 en 2014 werden alle bomen ten noorden van de voormalige kasteelruïne gerooid. Van het bomenbestand rond het kasteel resteert enkel één opgaande boom aan de noordoostelijke zijde van het perceel. De erfgoedkenmerken en -elementen van het 16de-eeuws waterkasteel en haar omgeving die aanleiding gaven tot bescherming zijn volledig verloren gegaan.

De bescherming als monument van het Wilderkasteel en de bescherming als cultuurhistorisch landschap van zijn omgeving wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed en haar omgeving onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 26 maart 1974 tot bescherming van het Wilderkasteel en omgeving als monument en als cultuurhistorisch landschap, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 augustus 1974, wordt definitief geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed Wilderkasteel en omgeving, Wilderkasteellaan zonder nummer in Sint-Pieters-Leeuw, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Sint-Pieters-Leeuw, 2de afdeling, sectie E, perceelnummer 222B.

In het oorspronkelijk beschermingsbesluit van 26 maart 1974 wordt dit kadastraal omschreven als: Sint-Pieters-Leeuw, 2de afdeling, deel van het artikel 6549, sectie E, perceelnummers 222/A en 223/E.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE